

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-HTKT

Kon Tum, ngày tháng năm

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch
trên địa bàn phường Ngô Mây,
thành phố Kon Tum

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2020 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch và giới thiệu địa điểm xây dựng công trình: Trường tiểu học Lê Văn Tám, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, Hạng mục: Tường rào; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1272/SXD-QHKT ngày 18 tháng 8 năm 2020 (kèm theo biên bản làm việc ngày 07 tháng 8 năm 2020), Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ một số nội dung tại Đồ án Quy hoạch chi tiết khu vực Cầu Đăk Cắm, thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum) như đề nghị của các đơn vị, cụ thể:

- Điều chỉnh một phần diện tích đất (khoảng $4.443m^2$) từ đất quy hoạch giao thông, đất ở sang đất giáo dục để mở rộng Trường Tiểu học Lê Văn Tám.

- Tổ chức lại hệ thống giao thông nhằm đảm bảo tính kết nối sau khi điều chỉnh, cụ thể:

+ Nối dài đường quy hoạch có lộ giới 12,5m ($3,25+6,0+3,25$) nằm giữa đường Lương Đình Cửa và đường Nguyễn Phan Vinh về hướng Đông đến giáp với đường quy hoạch.

+ Nối dài đường Lương Đình Cửa có lộ giới 12,5m ($3,25+6,0+3,25$) đến đường Phan Kế Bính.

+ Mở rộng đường quy hoạch phía Tây lô đất công viên cây xanh (có ký hiệu CX10) với lộ giới là 12,5m ($3,25+6,0+3,25$).

- Cập nhật hiện trạng sử dụng đất của Chùa Thanh Trung theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất được cấp.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum

- Cập nhật, quyết định điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch đô thị có liên quan; trong đó lưu ý nội dung điều chỉnh quy hoạch phải đảm bảo quyền về lối đi của các lô đất trong khu vực.

- Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch theo đúng quy định hiện hành.

- Cập nhật nội dung nêu trên vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định.

3. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ của ngành, hướng dẫn Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum triển khai thực hiện nội dung nêu trên theo quy định.

Báo để các đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh (CVP, PCVP_{HTKT});
- Lưu: VT, HTKT.DHL.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Tháp