

UBND TỈNH KON TUM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số:481 /STNMT-QHKHSDD

V/v đề nghị bàn giao diện tích đất có mục đích công cộng được giao quản lý thuộc dự án Tổ hợp thương mại kết hợp nhà ở thương mại tại Phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 01 tháng 3 năm 2023

Kính gửi: Công ty cổ phần Vincom Retail.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu Đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum “V/v bán tài sản công cho người duy nhất tham gia đấu giá”, ngày 27 tháng 6 năm 2022 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum đã ký Công văn số 1728/STNMT-QHKHSDD về việc đề nghị bàn giao diện tích đất có mục đích công cộng được giao quản lý thuộc dự án Tổ hợp thương mại kết hợp nhà ở thương mại tại Phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Tuy nhiên, đến ngày 28 tháng 02 năm 2023 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum chưa nhận được báo cáo của Công ty cổ phần Vincom Retail và phối hợp để bàn giao diện tích đất giao quản lý thuộc dự án Tổ hợp thương mại kết hợp nhà ở thương mại tại Phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Thực hiện Kết luận số 1595/KL-TTCP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ về thực hiện pháp luật quản lý, sử dụng đất đai và quản lý, đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum đề nghị:

Công ty cổ phần Vincom Retail khẩn trương rà soát và báo cáo cụ thể việc đầu tư các hạng mục công trình công cộng trên phần diện tích đất **2.882,7m²** được giao quản lý thuộc dự án Tổ hợp thương mại kết hợp nhà ở thương mại tại Phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. **Trong đó:** Diện tích đất trồng cây xanh là **201,5m²**, diện tích đất làm bãi đậu xe là **460,1m²** và diện tích đất làm đường giao thông nội bộ là **2.161,1m²** (kèm theo hồ sơ đầu tư đã được nghiệm thu);

Trên cơ sở báo cáo, Công ty cổ phần Vincom Retail sắp xếp thời gian để thực hiện việc bàn giao toàn bộ diện tích **2.882,7m²** và công trình đầu tư trên phần diện tích này về địa phương để quản lý theo quy định.

Thời gian hoàn thành báo cáo, Công ty cổ phần Vincom Retail gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 06 tháng 3 năm 2023; Quá thời gian yêu cầu mà Công ty cổ phần Vincom Retail không phối hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum sẽ đơn phương trình Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Quyết định thu hồi đất theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum báo để Công ty cổ phần Vincom Retail biết phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Trung tâm CNTTNTMT (dăng tin);
- Đ/c Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, QHKHSDĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



A Byot