

UBND TỈNH KON TUM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

V/v đăng ký chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư; danh mục dự án phải trình HĐND tỉnh thông qua để thu hồi đất; danh mục công trình có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ đất rừng đặc dụng vào mục đích khác

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày tháng năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các Sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 1826/TTg-NN ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc ủy quyền điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp, đất ở tại các đô thị đến năm 2020; Văn bản số 56/UBND-KTTH ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuẩn bị các nội dung phục vụ tổng kết hoạt động Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021,

Để có cơ sở tổng hợp tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các Sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh đăng ký các nội dung trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp thứ 12 năm 2021 và nội dung trình Bộ Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

1. Đăng ký chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư:

- Đăng ký chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư có nhu cầu thực hiện trong năm 2021 đối với trường hợp chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2020 không đủ để bố trí thực hiện dự án.

- Hồ sơ pháp lý:

+ Dự án quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013 là dự án đã được ghi vốn thực hiện các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với các dự án còn lại.

+ Bản đồ vị trí đất thực hiện dự án (*kèm theo file bản đồ*);

+ Các loại đất bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án đầu tư;

+ Đối với dự án có liên quan đến quy hoạch chuyên ngành như: Quy hoạch xây dựng, quy hoạch điện lực,... thì bổ sung quyết định phê duyệt quy hoạch và bản đồ quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

(*tổng hợp theo Phụ lục số 01*)

- **Căn cứ pháp lý trình:** Văn bản số 1823/TTg-NN ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ; Điểm c Khoản 2 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2020 được điều chỉnh tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ.

2. Đăng ký danh mục công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum thực hiện trong năm 2021 để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

- Dự án quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013 là dự án đã được ghi vốn thực hiện các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; có văn bản

chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với các dự án còn lại theo quy định của Luật đầu tư.

- + Bản đồ vị trí đất thực hiện dự án (*kèm theo file bản đồ*);
- + Các loại đất bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án đầu tư;
- + Đối với dự án có liên quan đến quy hoạch chuyên ngành như: Quy hoạch xây dựng, quy hoạch điện lực,...thì bổ sung quyết định phê duyệt quy hoạch và bản đồ quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

(tổng hợp theo Phụ lục số 02, 03)

- Căn cứ pháp lý trình: Văn bản số 56/UBND-KTTH ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Điểm đ khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm ngày 29 tháng 11 năm 2013; Điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013.

3. Thời gian gửi hồ sơ và kết quả đăng ký:

- Đối với dự án tại mục 1 Văn bản này, mục đích sử dụng đất của dự án có đất ở tại đô thị thì gửi hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 20 tháng 01 năm 2021 để tổng hợp trình Bộ Tài nguyên và Môi trường phân bổ chỉ tiêu.

- Đối với dự án tại mục 1 Văn bản này, mục đích sử dụng đất của dự án không có đất ở tại đô thị và các dự án tại mục 2 Văn bản này thì gửi hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 01 tháng 3 năm 2021 để tổng hợp trình HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ *(dự kiến tổ chức tháng 4 năm 2021)*.

- Đối với các Sở, ngành là chủ đầu tư dự án thì gửi hồ sơ đến Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổng hợp chung để thống nhất gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường; Hồ sơ gửi không đầy đủ theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ không được tổng hợp để trình cấp có thẩm quyền xem xét.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp để hoàn thành nhiệm vụ chung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Đ/c Phó GD Sở TNMT;
- Trung tâm CNTNMT (đăng tin);
- Lưu VT, CCQLĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Lộc