

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần đầu tư thủy điện Đức Bảo thuê đất để thực hiện dự án: Thủy điện Đắk Trưa 1 và 2 (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh về danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2019 và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 407/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh chấp thuận Công ty cổ phần đầu tư thủy điện Đức Bảo thực hiện dự án Thủy điện Đắk Trưa 1 và 2;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 25/02/2019 của Công ty cổ phần đầu tư thủy điện Đức Bảo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 118/TTr-STNMT ngày 14/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng lúa sang đất công trình năng lượng và cho Công ty cổ phần đầu tư thủy điện Đức Bảo thuê đất để thực hiện dự án: Thủy điện Đắk Trưa 1 và 2 (đợt 2), như sau:

1. Vị trí: Tại thôn 10, xã Đắk Pxi huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (kèm theo bản đồ hiện trạng sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/5/2018 và bản đồ đề xuất phương án thuê đất (đợt 2) do Công ty cổ phần đầu tư thủy điện Đức Bảo xác nhận ngày 25/02/2019).

2. Diện tích: 74.820,5m², bao gồm các hạng mục:

- Lòng hồ: 46.142m².

- Đập tràn: 6.844,8m².

- Kênh dẫn nước, OAL: 12.623,6m².

- Nhà máy: 8.056,9m².
- Khu phụ trợ: 1.153,2m².

3. Hiện trạng: Đất trồng cây lâu năm là 46.987,9m², đất trồng cây hàng năm là 17.691,4m², đất trồng lúa là 10.141,2m² do các hộ gia đình cá nhân quản lý (UBND huyện Đắk Hà đã thu hồi đất chi tiết theo quy định),

4. Bồi thường: Công ty Cổ phần đầu tư thủy điện Đức Bảo đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo phương được UBND huyện Đắk Hà phê duyệt tại Quyết định số 3937/QĐ-UBND ngày 27/12/2018.

5. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 23/4/2068.

6. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí; tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định của pháp luật.
- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đắk Hà, Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư thủy điện Đức Bảo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, NNTN1.

u

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn