

QUYẾT ĐỊNH

Thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Thủy và bà Đinh Thị Yêu, vị trí tại tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 15/11/2010; Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/09/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra; Nghị định số 35/2009/NĐ-CP ngày 07/4/2009 của Chính phủ về tổ chức, hoạt động của Thanh tra Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH11 ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 05/2016/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum;

Thực hiện Văn bản số 1303/UBND-TD ngày 30/5/2019 của UBND tỉnh về việc xử lý qua báo cáo của UBND huyện Ngọc Hồi về giải quyết đơn tố cáo của công dân;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Thủy và bà Đinh Thị Yêu, vị trí tại tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; trong đó, qua thanh tra kết luận rõ về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, công tác quản lý Nhà nước về đất đai tại khu vực trên và quy trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Thủy và bà Đinh Thị Yêu đối với thửa đất có diện tích 650,5m² tại tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, kết luận khách quan về sự việc nêu trên, chỉ rõ các vi phạm (nếu có) của từng đơn vị, cá nhân trong sự việc, đề xuất hướng xử lý và báo cáo kết quả thanh tra về Chủ tịch UBND tỉnh.

Thời kỳ thanh tra: Từ năm 2018 trở về trước; thời hạn cuộc thanh tra là 30 ngày làm việc.

Điều 2. Thành lập Đoàn thanh tra, gồm các ông có tên sau đây:

1. Ông Trần Công Hậu, chức vụ Chánh Thanh tra, Sở Tài nguyên và Môi trường - Trưởng đoàn;
2. Ông Trần Ngọc Nghĩa, chức vụ Phó Chánh Thanh tra, Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;
3. Ông Nguyễn Minh Tuấn, chức vụ Thanh tra viên, Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên kiêm Thư ký;
4. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường trung tập ông Trần Văn Khoa; ông Cao Ngọc Cương, Chuyên viên Thanh tra, Sở Tài nguyên và Môi trường tham gia làm Thành viên Đoàn thanh tra.

Điều 3. Đoàn thanh tra có nhiệm vụ thanh tra các nội dung tại Điều 1; quyền hạn của Đoàn thanh tra theo quy định của pháp luật thanh tra và các quy định của pháp luật có liên quan; quyền và nghĩa vụ của đối tượng thanh tra được thực hiện theo quy định tại Điều 57 và Điều 58 của Luật Thanh tra số 56/2010/QH12.

Việc giám sát Đoàn thanh tra do người ra quyết định tổ chức thực hiện.

Kết quả thanh tra, Đoàn thanh tra báo cáo Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận, đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định pháp luật.

Điều 4. Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường; các tổ chức có tên tại Điều 1; các đơn vị, cá nhân liên quan và các ông có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Như Điều 4;
- Trung tâm CNTT (đăng tin);
- Lưu VT, HSTT, TTr4.

GIÁM ĐỐC



Phạm Đức Hạnh

KẾ HOẠCH TIẾN HÀNH THANH TRA
Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho
ông Đinh Văn Thủy và bà Đinh Thị Yêu, vị trí tại tổ dân
phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Căn cứ Văn bản số 1303/UBND-TD ngày 30/5/2019 của UBND tỉnh về việc xử lý qua báo cáo của UBND huyện Ngọc Hồi về giải quyết đơn tố cáo của công dân;

Thực hiện Quyết định số 131/QĐ-STNMT ngày 23/5/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về thanh tra việc Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Thủy và bà Đinh Thị Yêu, vị trí tại tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Đoàn thanh tra lập Kế hoạch tiến hành thanh tra như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Đánh giá đúng việc chấp hành các quy định pháp luật trong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Thủy và bà Đinh Thị Yêu, vị trí tại tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; giúp các cơ quan nhà nước có chức năng nghiên cứu, đề xuất sửa đổi, bổ sung kịp thời chính sách, pháp luật của nhà nước nhằm nâng cao hiệu quả của công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai.

- Phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai; góp phần đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

- Báo cáo kết quả thanh tra; tham mưu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét kết luận và đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định pháp luật.

2. Yêu cầu:

- Việc tiến hành thanh tra phải tuân thủ theo các quy định của pháp luật về thanh tra; thanh tra có trọng tâm, trọng điểm, phải tiến hành nhanh, gọn; bảo đảm theo đúng nội dung, thời hạn ghi trong quyết định.

- Quá trình thanh tra phải đảm bảo yêu cầu chính xác, khách quan, trung thực, công khai dân chủ nhưng không làm cản trở đến hoạt động bình thường của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến cuộc thanh tra và thực hiện nghiêm túc bảo mật thông tin và chế độ báo cáo.

II. NỘI DUNG, ĐỐI TƯỢNG THANH TRA:

1. Nội dung thanh tra:

Thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Thủy và bà Đinh Thị Yêu, vị trí tại tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; trong đó, qua thanh tra kết luận rõ về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, công tác quản lý Nhà nước về đất đai tại khu vực trên và quy trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Thủy và bà Đinh Thị Yêu đối với thửa đất có diện tích 650,5m² tại tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, kết luận khách quan về sự việc nêu trên, chỉ rõ các vi phạm (nếu có) của từng đơn vị, cá nhân trong sự việc, đề xuất hướng xử lý và báo cáo kết quả thanh tra về Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Đối tượng thanh tra:

- UBND huyện Ngọc Hồi và các cơ quan thuộc UBND huyện.
- Cơ quan đăng ký đất đai;
- UBND thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan đối với nội dung thanh tra.

III. THỜI KỲ THANH TRA, ĐỊA ĐIỂM THANH TRA:

1. Thời kỳ và thời gian thanh tra:

- Thời kỳ thanh tra: Từ năm 2018 trở về trước.
- Thời gian thanh tra là 30 ngày làm việc.

2. Địa điểm thanh tra:

Thanh tra hồ sơ tại các tổ chức và kiểm tra thực địa tại vị trí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thanh tra, xác minh thực tế tại một số cơ quan, đơn vị có liên quan (nếu cần thiết).

IV. PHƯƠNG PHÁP TIẾN HÀNH THANH TRA:

- Đề nghị UBND huyện Ngọc Hồi và cơ quan đăng ký đất đai báo cáo cho Đoàn thanh tra về các nội dung liên quan đến nội dung thanh tra.

- UBND huyện Ngọc Hồi và các cơ quan liên quan có trách nhiệm chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu, báo cáo trực tiếp và cử người có trách nhiệm làm việc với Đoàn thanh tra.

- Đoàn thanh tra tiến hành thanh tra trực tiếp tại trụ sở làm việc, tại địa điểm thanh tra và nơi có liên quan theo lịch làm việc của Đoàn thanh tra.

- Trong quá trình thanh tra, Đoàn thanh tra có thể mời các đơn vị liên quan để phối hợp làm việc.

- Thông qua các báo cáo, hồ sơ, tài liệu, Đoàn thanh tra làm việc trực tiếp với các đơn vị, cá nhân có liên quan, để thẩm tra, xác minh, đối chiếu hồ sơ tài liệu, số liệu, các quy định pháp luật, xem xét, đánh giá để đi đến kết luận, kiến nghị xử lý.

- Kết thúc thanh tra, nếu cần thiết Đoàn thanh tra làm việc với đối tượng thanh tra để thông qua biên bản hoặc báo cáo kết quả thanh tra.

- Đoàn thanh tra tổng hợp số liệu, viết dự thảo báo cáo kết quả thanh tra để Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận, báo cáo UBND tỉnh.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

- Các thành viên Đoàn thanh tra chịu sự phân công và chịu trách nhiệm trước Trưởng đoàn. Kết thúc thanh tra, các thành viên Đoàn thanh tra viết báo cáo kết quả thanh tra theo phần việc được phân công, đề xuất hướng xử lý.
- Trưởng đoàn có trách nhiệm tổ chức Đoàn thanh tra thực hiện đúng quy định pháp luật về thanh tra; phân công và chịu trách nhiệm về kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra trước Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Trong quá trình thanh tra, Trưởng đoàn được sử dụng khuôn dấu của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện nhiệm vụ.
- Kinh phí thực hiện của Đoàn thanh tra: Theo quy định hiện hành.

**PHÊ DUYỆT
CỦA GIÁM ĐỐC SỞ**



TRƯỞNG ĐOÀN

Trần Công Hậu