

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Việt Trung Gia Lai - Chi nhánh Kon Tum thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Bến xe Trung tâm huyện Sa Thầy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1517/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Kon Tum chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe Trung tâm huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 06/10/2017 của Công ty TNHH Việt Trung Gia Lai - Chi nhánh Kon Tum (kèm theo Công văn số 29/CV-Cty ngày 15/11/2017 của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Sa Thầy về việc thu hồi đất xưởng chế biến lâm sản) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 473/TTr-STNMT ngày 17/11/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất UBND tỉnh đã cho Lâm trường Sa Thầy (*nay là Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Sa Thầy*) thuê tại Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 24/6/2002; chuyển mục đích sử dụng từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất giao thông và cho Công ty TNHH Việt Trung Gia Lai - Chi nhánh Kon Tum thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Bến xe Trung tâm huyện Sa Thầy, cụ thể như sau:

1. Vị trí: Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (*kèm theo sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 15/11/2017*).

2. Diện tích: Tổng diện tích thu hồi đất của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Sa Thầy là: 5.828m², trong đó:

- Diện tích cho Công ty TNHH Việt Trung Gia Lai - Chi nhánh Kon Tum thuê đất là: 5.284,1m².

- Diện tích còn lại là: 543,9m² giao cho UBND huyện Sa Thầy quản lý theo quy định.

3. Hiện trạng: Đất trống đã san ủi mặt bằng.

4. Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.

5. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Căn cứ điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sa Thầy có trách nhiệm quản lý diện tích đất được giao nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Sa Thầy, Giám đốc Công ty TNHH MTV lâm nghiệp sa Thầy, Giám đốc Công ty Công ty TNHH Việt Trung Gia Lai - Chi nhánh Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTNI

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy