

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: 306 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 08 tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2), Dự án: Khai thác quỹ đất phát triển hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y (Giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 124/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án khai thác quỹ đất phát triển hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y (giai đoạn 1) và số 986/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2018 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án khai thác quỹ đất phát triển hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 tháng 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Ngọc Hồi;

Xét đề nghị của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Tờ trình số 18/TTr-BQLKKT ngày 01 tháng 4 năm 2019 (kèm theo Quyết định số 163/QĐ-BQLKKT ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu trung tâm hành chính - Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y và Văn bản thẩm định số 512/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29 tháng 3 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2), Dự án: Khai thác quỹ đất phát triển hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y (Giai đoạn 1), với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Vị trí, diện tích.**

1.1. Vị trí: Thuộc một phần lô CQ21, Khu trung tâm hành chính - Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, thôn 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Đông giáp: Đường quy hoạch.
- Tây giáp: Đất trụ sở Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế.
- Nam giáp: Đường N5, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.
- Bắc giáp: Đường quy hoạch.

1.2. Diện tích và số thửa đất đấu giá là: 11.102 m<sup>2</sup>/39 thửa.

2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất.

2.1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

2.2. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2.3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Từ đầu từ quý II, năm 2019.

4. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

**Điều 2.** Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2), Dự án: Khai thác quỹ đất phát triển hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y (giai đoạn 1) theo phương án đã được phê duyệt và đúng quy định hiện hành; đồng thời chịu trách nhiệm về nội dung và số liệu tại Phương án.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu VT, NNTN1.

u

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Tuấn**