

Số: 1377/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 18 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của UBND huyện Tu Mơ Rông tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 21/11/2017 và ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 3347/STC-QLGCS ngày 04/12/2017 (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 04/12/2017),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum (chi tiết có Phụ lục hệ số điều chỉnh và giá khởi điểm đấu giá kèm theo).

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tu Mơ Rông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT-NNTN2.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Tuy**



## PHỤ LỤC

Hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền  
sử dụng đất trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum  
(kèm theo Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 18 /12/2017 của UBND tỉnh)

| Stt      | Vị trí đất  | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Đơn giá theo Quyết định<br>72/2014/QĐ-UBND<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá trị lô đất theo Quyết<br>định 72/2014/QĐ-UBND<br>(đồng/lô) | Hệ số điều chỉnh<br>giá đất năm 2017<br>(QĐ 56/2016/QĐ-<br>UBND) (lần) | Giá khởi điểm đấu<br>giá quyền sử dụng<br>đất (đồng/lô) | Hệ số điều chỉnh<br>tăng giá đất (lần) |
|----------|---|--------------------------------|--|--|--|---|--|
| <b>I</b> | <b>Khu vực giáp bờ kè suối Đắk Ter (Độc đường Kon Tum - Mô Páh)</b> |                                |  |  |  |   |  |
| 1        | Lô số 01  | 190                            | 70.000   | 13.300.000   | 1,0  | 21.147.000  | 1,59                                   |
| 2        | Lô số 02  | 190                            | 70.000   | 13.300.000   | 1,0  | 21.147.000  | 1,59                                   |
| 3        | Lô số 03  | 219,9                          | 70.000   | 15.393.000   | 1,0  | 24.474.870  | 1,59                                   |
| 4        | Lô số 04  | 219,9                          | 70.000   | 15.393.000   | 1,0  | 24.474.870  | 1,59                                   |
| 5        | Lô số 05  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 6        | Lô số 06  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 7        | Lô số 07  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 8        | Lô số 08  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 9        | Lô số 09  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 10       | Lô số 10  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 11       | Lô số 11  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 12       | Lô số 12  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 13       | Lô số 13  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 14       | Lô số 14  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 15       | Lô số 15  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 16       | Lô số 16  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 17       | Lô số 17  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 18       | Lô số 18  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 19       | Lô số 19  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 20       | Lô số 20  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 21       | Lô số 21  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 22       | Lô số 22  | 216                            | 70.000   | 15.120.000   | 1,0  | 24.040.800  | 1,59                                   |
| 23       | Lô số 23  | 269,3                          | 70.000   | 18.851.000   | 1,0  | 29.973.090  | 1,59                                   |
| 24       | Lô số 24  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |
| 25       | Lô số 25  | 240                            | 70.000   | 16.800.000   | 1,0  | 26.712.000  | 1,59                                   |

|  |          |                 |         |                      |      |                      |      |
|--|----------|-----------------|---------|----------------------|------|----------------------|------|
| 26   | Lô số 26 | 240             | 70.000  | 16.800.000           | 1,0  | 26.712.000           | 1,59 |
| 27   | Lô số 27 | 240             | 70.000  | 16.800.000           | 1,0  | 26.712.000           | 1,59 |
| 28   | Lô số 28 | 240             | 70.000  | 16.800.000           | 1,0  | 26.712.000           | 1,59 |
| 29   | Lô số 29 | 240             | 70.000  | 16.800.000           | 1,0  | 26.712.000           | 1,59 |
| 30   | Lô số 30 | 240             | 70.000  | 16.800.000           | 1,0  | 26.712.000           | 1,59 |
| 31   | Lô số 31 | 237,6           | 70.000  | 16.632.000           | 1,0  | 26.444.880           | 1,59 |
| 32   | Lô số 32 | 226,9           | 70.000  | 15.883.000           | 1,0  | 25.253.970           | 1,59 |
| 33   | Lô số 33 | 210,4           | 70.000  | 14.728.000           | 1,0  | 23.417.520           | 1,59 |
| 34   | Lô số 34 | 240             | 70.000  | 16.800.000           | 1,0  | 26.712.000           | 1,59 |
| 35   | Lô số 35 | 213,8           | 70.000  | 14.966.000           | 1,0  | 23.795.940           | 1,59 |
| 36   | Lô số 36 | 197,4           | 70.000  | 13.818.000           | 1,0  | 21.970.620           | 1,59 |
| <b>II Khu vực trước Trường PTDT bán trú THCS huyện</b> |          |                 |         |                      |      |                      |      |
| 1  | Lô số 05 | 246,3           | 160.000 | 39.408.000           | 1,15 | 82.756.800           | 2,10 |
| 2  | Lô số 06 | 249,4           | 160.000 | 39.904.000           | 1,15 | 83.798.400           | 2,10 |
| 3  | Lô số 07 | 210             | 160.000 | 33.600.000           | 1,15 | 70.560.000           | 2,10 |
| 4  | Lô số 08 | 210             | 160.000 | 33.600.000           | 1,15 | 70.560.000           | 2,10 |
| 5  | Lô số 09 | 210             | 160.000 | 33.600.000           | 1,15 | 70.560.000           | 2,10 |
| 6  | Lô số 10 | 210             | 160.000 | 33.600.000           | 1,15 | 70.560.000           | 2,10 |
| 7  | Lô số 11 | 240,3           | 160.000 | 38.448.000           | 1,15 | 80.740.800           | 2,10 |
| 8  | Lô số 12 | 210             | 160.000 | 33.600.000           | 1,15 | 70.560.000           | 2,10 |
| 9  | Lô số 13 | 210             | 160.000 | 33.600.000           | 1,15 | 70.560.000           | 2,10 |
| 10   | Lô số 14 | 210             | 160.000 | 33.600.000           | 1,15 | 70.560.000           | 2,10 |
| 11   | Lô số 15 | 210             | 160.000 | 33.600.000           | 1,15 | 70.560.000           | 2,10 |
| 12   | Lô số 16 | 210             | 160.000 | 33.600.000           | 1,15 | 70.560.000           | 2,10 |
| 13   | Lô số 17 | 210             | 160.000 | 33.600.000           | 1,15 | 70.560.000           | 2,10 |
| 14   | Lô số 18 | 210             | 160.000 | 33.600.000           | 1,15 | 70.560.000           | 2,10 |
| 15   | Lô số 19 | 210             | 160.000 | 33.600.000           | 1,15 | 70.560.000           | 2,10 |
| 16   | Lô số 20 | 210             | 160.000 | 33.600.000           | 1,15 | 70.560.000           | 2,10 |
| 17   | Lô số 21 | 210             | 160.000 | 33.600.000           | 1,15 | 70.560.000           | 2,10 |
| 18   | Lô số 22 | 210             | 160.000 | 33.600.000           | 1,15 | 70.560.000           | 2,10 |
| 19   | Lô số 23 | 210             | 160.000 | 33.600.000           | 1,15 | 70.560.000           | 2,10 |
| <b>Tổng cộng</b>                                       |          | <b>12.487,2</b> |         | <b>1.242.744.000</b> |      | <b>2.310.196.560</b> |      |