

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 81 /QB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 22 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án
Khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Điểm dân cư thôn 1,
thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 125/STC-QLGCS ngày 11/01/2019 (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 10/01/2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Điểm dân cư thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum, chi tiết có Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT-NNTN2.

u

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn

PHỤ LỤC
 giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khai thác
 quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Điểm dân cư thôn 1,
 xã Hòa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

(kèm theo Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh)



STT	Tên lô	Diện tích (m ²)	Giá theo quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014		Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất		Mức tăng (lần)
			Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	
Khu HH6. Mặt tiền đường Cù Chính Lan (đoạn từ Trần Quốc Toản đến Bùi Thị Xuân) (đợt 1) (Nằm trong đoạn từ Bùi Thị Xuân đến ngã ba Điện Biên phủ theo QĐ72/2014/QĐ-UBND)							
1	HH6-25	306.60	380.000	116.508.000	1.426.950	437.502.870	3,76
2	HH6-26	282.00	380.000	107.160.000	1.359.000	383.238.000	3,58
3	HH6-27	220.80	380.000	83.904.000	1.359.000	300.067.200	3,58
4	HH6-28	220.80	380.000	83.904.000	1.359.000	300.067.200	3,58
5	HH6-29	220.80	380.000	83.904.000	1.359.000	300.067.200	3,58
6	HH6-30	220.80	380.000	83.904.000	1.359.000	300.067.200	3,58
7	HH6-31	220.80	380.000	83.904.000	1.359.000	300.067.200	3,58
8	HH6-32	220.80	380.000	83.904.000	1.359.000	300.067.200	3,58
9	HH6-33	220.80	380.000	83.904.000	1.359.000	300.067.200	3,58
10	HH6-34	220.80	380.000	83.904.000	1.359.000	300.067.200	3,58
11	HH6-35	220.80	380.000	83.904.000	1.359.000	300.067.200	3,58
12	HH6-36	220.80	380.000	83.904.000	1.359.000	300.067.200	3,58
13	HH6-37	220.80	380.000	83.904.000	1.359.000	300.067.200	3,58
14	HH6-38	188.00	380.000	71.440.000	1.359.000	255.492.000	3,58
15	HH6-39	188.00	380.000	71.440.000	1.359.000	255.492.000	3,58
16	HH6-40	226.60	380.000	86.108.000	1.426.950	323.346.870	3,76
Khu HH7. Mặt tiền đường Cù Chính Lan (Toàn bộ) (đợt 1) (Nằm trong đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Bùi Thị Xuân theo QĐ72/2014/QĐ-UBND)							
17	HH7-1	226.60	550.000	124.630.000	1.359.000	307.949.400	2,47
18	HH7-2	188.00	550.000	103.400.000	1.359.000	255.492.000	2,47

✓
H

19	HH7-3	188.00	550.000	103.400.000	1.359.000	255.492.000	2,47
20	HH7-4	220.80	550.000	121.440.000	1.359.000	300.067.200	2,47
21	HH7-5	220.80	550.000	121.440.000	1.359.000	300.067.200	2,47
22	HH7-6	295.50	550.000	162.525.000	1.426.950	421.663.725	2,59
	Tổng			2.112.435.000		6.796.542.465	

Handwritten signature or initials