

DANH MỤC

các công trình, dự án định giá đất cụ thể năm 2020

(kèm Kế hoạch số:612/KH-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

STT	Địa điểm	Tên dự án, công trình	Diện tích đất dự kiến (ha)	Dự kiến kinh phí (triệu đồng)
I	Huyện Kon Plông			
1	Tiểu khu 481 và 484, thôn Kon Leng 1, 2, thị trấn Măng Đen	Dự án đầu tư: Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Fam - Kon Tum	135,89	98
2	Tiểu khu 488, thị trấn Măng Đen	Dự án đầu tư: Nông nghiệp công nghệ cao Zakka - Măng Đen	14,96	51
3	Khoảnh 6, 9 và 12, tiểu khu 483A, thôn Măng Đen, thị trấn Măng Đen	Dự án trồng cây dược liệu dưới tán rừng, bảo vệ nguồn gen thực vật, bảo tồn động vật quý hiếm, bảo vệ phát triển các mô hình rừng kết hợp du lịch sinh thái	50,02	74
4	Tiểu khu 483A và 487, thị trấn Măng Đen	Dự án đầu tư: Khu nghỉ dưỡng, khu nhà ở liền kề có vườn gắn với du lịch sinh thái	49,22	72
5	Khoảnh 9 tiểu khu 483A, thị trấn Măng Đen	Dự án đầu tư: Vườn hoa Măng Đen, Trồng cây dược liệu kết hợp Du lịch dã ngoại dưới tán rừng	6,16	35
6	Tiểu khu 483A, thị trấn Măng Đen	Đấu giá quyền sử dụng đất đường du lịch số 2 (Quốc lộ 24 đi Tỉnh lộ 676) Khu phía Đông trung tâm hành chính huyện từ lô số 01-100	4,65	158
7	Tiểu khu 483A, thị trấn Măng Đen	Đấu giá quyền sử dụng đất Khu phía Bắc trung tâm hành chính huyện từ lô số 01-69	3,96	145
8	Khoảnh 1, 2, 3 và 5, tiểu khu 431, xã Ngọc Tem	Dự án bảo tồn và khai thác các sản phẩm cây chuỗi rừng	106,4	81
9	Tiểu khu 438, xã Pờ Ê	Dự án sản xuất rau, hoa, cây ăn quả và trồng cây dược liệu	352,73	103

STT	Địa điểm	Tên dự án, công trình	Diện tích đất dự kiến (ha)	Dự kiến kinh phí (triệu đồng)
10	Khoảnh 13 và 15 tiểu khu 494, xã Hiếu	Dự án đầu tư: Xây dựng cửa hàng xăng dầu và cửa hàng ăn uống	0,58	21
II	Huyện Sa Thầy			
1	Thị trấn Sa Thầy, xã Ya Tăng	Đường giao thông từ Trung tâm huyện Sa Thầy đi nhà máy thủy điện Ia Ly	40,8	97
2	Thị trấn Sa Thầy	Đầu tư kết cấu hạ tầng điểm dân cư thôn 2	1,1	19
3		Dự án KfW3.1 trên địa bàn huyện Sa Thầy	0,1	12
4		Khai thác quỹ đất công trên địa bàn thị trấn Sa Thầy	1,5	62
5		Dự án Cụm công nghiệp thị trấn Sa Thầy	25	79
6		Khu dân cư đường Điện Biên Phủ (đoạn từ trường Mầm non Hoa Hồng đến đường Hai Bà Trưng)	1,5	18
7		Mở rộng đường vào trung tâm huyện và bổ sung đường phân luồng giao thông tại điểm đầu huyện Sa Thầy	6,69	59
8		Dự án đường giao thông nội bộ và hệ thống thoát nước (tuyến N4) thuộc cụm công nghiệp huyện Sa Thầy	0,3	15
9		Khai thác quỹ đất Trụ sở Hạt Kiểm lâm huyện Sa Thầy và khu vực lân cận	1,3	16
10		Mở rộng đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ Hạt Kiểm lâm huyện Sa Thầy đến đường Trường Chinh)	0,5	15
11		Dự án đấu giá quyền sử dụng đất dịch vụ thương mại quy hoạch thôn 1	1	25
12	Xã Ya Tăng	Bãi xử lý rác thải huyện Sa Thầy	10	58
13	Xã Sa Nghĩa	Nhà máy điện mặt trời	65	88
14	Xã Ya Ly	Khai thác quỹ đất Làng Tum	1,6	26
15	Xã Ya Xiêr	Xây dựng Sân bê tông, Hồ nước, Trồng cây Đài tưởng niệm Chư Tan Kra	1,5	18
16	Xã Sa Bình	Nhà máy chế biến phân hữu cơ vi sinh hữu cơ	5,57	52

STT	Địa điểm	Tên dự án, công trình	Diện tích đất dự kiến (ha)	Dự kiến kinh phí (triệu đồng)
17	Xã Mô Rai	Dự án chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa công nghệ cao tại tỉnh Kon Tum của Công ty cổ phần Bò sữa nông nghiệp công nghệ cao Kon Tum	441	153
III	Huyện Đăk Tô			
1	Thôn 1, xã Diên Bình	Đấu giá cho thuê đất công ích trồng rau an toàn	3,7	58
2	Thôn 4, xã Diên Bình	Đấu giá quyền sử dụng đất tại khu vực các đường nhánh còn lại	0,86	48
3	Thôn 2, 3, xã Diên Bình	Công trình Cấp nước sinh hoạt	1,82	34
4	Khối 3, thị trấn Đăk Tô	Công trình Đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường Lê Quý Đôn)	0,28	32
5	Khối 5, thị trấn Đăk Tô	Công trình Đường Phạm Hồng Thái (đoạn từ Nguyễn Văn Cừ đến nhà bà Y Phú)	1	46
6	Khối 5, thị trấn Đăk Tô	Đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất còn lại trên đường A Tua (đoạn từ Nguyễn Văn Cừ đến đường Trần Phú)	0,09	27
7	Khối 9, thị trấn Đăk Tô	Đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất còn lại nằm trên đường Phạm Văn Đồng	0,28	32
8	Khối 11, thị trấn Đăk Tô	Đấu giá quyền sử dụng đất đường Lê Hữu Trác	1,4	49
9	Khối 5, thị trấn Đăk Tô	Đấu giá cho thuê đất xây dựng Nhà hàng, khách sạn (đất Viện kiểm sát cũ)	0,14	23
10	Khối 7, thị trấn Đăk Tô	Quỹ đất đấu giá đường Huỳnh Đăng Thơ	0,68	44
11	Khối 7, thị trấn Đăk Tô	Dự án đấu giá, cho thuê đất công ích thị trấn Đăk Tô (Cánh đồng trạm khuyến Nông)	2,08	50
12	Khối 3, thị trấn Đăk Tô	Dự án đấu giá, cho thuê đất công ích thị trấn Đăk Tô (Cánh đồng 3-2)	1,84	34
13	Khối 7, thị trấn Đăk Tô	Dự án đấu giá, cho thuê đất công ích thị trấn Đăk Tô (Khu Lò gạch cũ)	4,48	65
14	Khối 7, thị trấn Đăk Tô	Dự án đấu giá, cho thuê đất công ích thị trấn Đăk Tô (Cánh đồng cây đa)	1,34	47

STT	Địa điểm	Tên dự án, công trình	Diện tích đất dự kiến (ha)	Dự kiến kinh phí (triệu đồng)
15	Khóm 7, Thị trấn Đăk Tô	Dự án đấu giá, cho thuê đất công ích thị trấn Đăk Tô (Cánh đồng hồ tròn)	5,96	72
16	Thôn 2, xã Tân Cảnh	Đấu giá quyền sử dụng đất nằm trên đường vào trung đoàn 24 và đường bê tông (quy hoạch rộng 12m) khu vực quy hoạch phân lô chi tiết thôn 2, xã Tân Cảnh (thuộc đường nhánh nối Quốc lộ 14, các tuyến đường khu quy hoạch mới sau UBND xã)	0,98	50
IV	Huyện Kon Rẫy			
1	Xã Tân Lập, thị trấn Đăk Rve	Dự án cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 24 (đoạn qua huyện Kon Rẫy)	21,88	86
2	Các xã: Đăk Ruông, Đăk Tô Lung, Đăk Tô Re	Hồ chứa nước Đăk PoKei	40,79	78
3	Xã Đăk Tô Lung	Dự án trồng cây ăn quả và xây dựng Nhà máy chế biến hoa quả kết hợp du lịch trang trại của Công ty TNHH Nông nghiệp sạch Tây Nguyên thuộc Công ty CP tập đoàn TH	500	110
4	Các xã Đăk Tô Lung, Đăk Ruông	Công trình đường điện vào thôn 8, xã Đăk Tô Lung và khu sản xuất Dự án trồng cây ăn quả và xây dựng Nhà máy chế biến hoa quả kết hợp du lịch trang trại của Công ty trách nhiệm hữu hạn Nông nghiệp sạch Tây Nguyên thuộc Công ty CP tập đoàn TH	0,6	37
5	Xã Đăk Ruông	Cầu qua sông Đăk Bla tại thôn 12	0,8	40
6		Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng, mở rộng không gian đô thị Khu trung tâm thương mại - giáo dục và dân cư phía Tây thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy	10	58
7	Xã Đăk Ruông	Đường vào Ban chỉ huy quân sự huyện Kon Rẫy	1,1	32
V	Huyện ĐăkGlei			
1	Thị trấn Đăk Glei	Bãi xử lý rác thải huyện Đăk Glei	7	46
2		Cải tạo cảnh quan khu vực trước nhà đa năng huyện	0,6	23
3	Xã Đăk Choong	Sân vận động xã Đăk Choong	0,24	17

STT	Địa điểm	Tên dự án, công trình	Diện tích đất dự kiến (ha)	Dự kiến kinh phí (triệu đồng)
4	Xã Đăk Pék	Cải tạo xử lý đoạn đường cong cua, dốc nguy hiểm tai nạn giao thông (Km1430+450- Km 1430+950- điểm xảy ra tai nạn ngày 16/6/2019), đường Hồ Chí Minh, tỉnh Kon Tum	5	42
5	Xã Đăk Nhoong	Thủy điện Đăk Pru 3	19,85	73
6	Xã Đăk Choong	Thủy điện Đăk Mi 1, gồm: Khu tái định cư thôn Kon Năng; Lòng Hồ thủy điện Đăk Mi 1; Bồi thường, hỗ trợ 21 hộ chuyển từ hình thức nhận đất tái định canh sang nhận tiền (trong đó 8 hộ thôn Bê Rê và 13 hộ thôn Kon Năng)	250	99
7	Xã Ngọc Linh	Trạm Y Tế xã Ngọc Linh	0,1	17
8	Xã Đăk Pék, thị trấn Đăk Glei	Tiểu dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thành phố của tỉnh Kon Tum (KfW3.1)	1,6	39
9	Xã Đăk Long	Đồn Biên phòng Đăk Long (673)	10	47
VI	Huyện Ngọc Hồi			
1	Thị trấn Plei Kân, xã Đăk Kan	Thủy điện Plei Kân hạ	35,57	50
2	Trên địa bàn 07 xã	Công trình lưới điện trên địa bàn huyện	4,98	40
3	Thị trấn Plei Kân, xã Đăk Xú	Xây dựng dự án KfW3.1 trên địa bàn huyện Ngọc Hồi	0,08	19
4	Thị trấn Plei Kân	Thu hồi đất để thực hiện quy hoạch chi tiết TT Plei Kân	0,5	11
5		Đường trung tâm thị trấn Plei Kân (điểm đầu Km 1486+300, điểm cuối giao với Km1489+500 đường HCM)	5,2	37
6		Thu hồi đất để thực hiện theo quy hoạch chi tiết mở rộng thị trấn Plei Kân khu vực Đăk Tráp	30	34
7		Thu hồi đất để thực hiện theo quy hoạch chi tiết mở rộng thị trấn Plei Kân khu vực Phía Tây	18,2	33
8		Thu hồi đất để thực hiện theo quy hoạch chi tiết mở rộng thị trấn Plei Kân khu vực Phía Bắc	17,5	32
9		Nhà trực quản giáo, hỏi cung, thăm gặp và tiếp tế Công an huyện Ngọc Hồi	0,3	16

STT	Địa điểm	Tên dự án, công trình	Diện tích đất dự kiến (ha)	Dự kiến kinh phí (triệu đồng)
10		Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện	0,09	19
11		Khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng phía Đông thị trấn Plei Kần	7	38
12	Xã Đăk Kan	Xây dựng bãi xử lý chất thải huyện Ngọc Hồi	11	39
13		Xây dựng nghĩa trang nhân dân xã Pờ Y	10	38
14		Khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y	24,3	41
15		Đường lên cột mốc 3 biên (giai đoạn 2)	45,39	44
16	Xã Pờ Y	Dự án đầu tư xây dựng sử dụng đất kho tàng bến bãi	30,4	34
17		Dự án đầu tư xây dựng sử dụng bãi đậu xe	11,82	40
18		Dự án xây dựng khách sạn, văn phòng làm việc kết hợp với các hoạt động dịch vụ, thương mại	4,4	26
19		Dự án đầu tư xây dựng sử dụng đất thương mại, dịch vụ	123,14	60
20	Xã Đăk Nông	Đất cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp	75	47
21	Xã Đăk Dục	Đồn biên phòng Đăk Nông (675) di chuyển về Đăk Dục	12	40
22	Xã Đăk Xú	Mở rộng làng nghề Đăk Xú (giai đoạn 2)	7	38
23	Xã Sa Loong	Di chuyển đồn Biên phòng Sa Loong (701) sang vị trí mới	12	40
24	Xã Pờ Y, Đăk Xú	Dự án trạm cắt 220KV Bờ Y và nhánh rẽ 220KV đầu nối vào đường dây 220KV Xekaman 1- Pleiku 2; đường dây 220KV Nam Kong 3- Trạm cắt Bờ Y	22,7	40