

**QUYẾT ĐỊNH**

**Đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khách sạn  
tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum: số 167/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2013 về phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500); số 246/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2013 và số 720/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2013 về việc sửa đổi, bổ sung và điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2021 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum và số 704/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2021 về phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khách sạn tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 264/TTr-STNMT ngày 10 tháng 8 năm 2021 (kèm theo Tờ trình số 95/TTr-TTPTQĐ ngày 04 tháng 8 năm 2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khách sạn tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, gồm các nội dung chính như sau:

- 1.** Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản trên đất:
  - Danh mục loại đất: Đất thương mại dịch vụ.
  - Vị trí: Lô C19, Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla thành phố Kon Tum, đường Phạm Văn Đồng, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, cụ thể:
    - + Phía Đông: Giáp đường Trường Sa.
    - + Phía Nam: Giáp đường Lê Văn Việt.
    - + Phía Bắc: Giáp đường Trường Sa.
    - + Phía Tây: Giáp đường Phạm Văn Đồng.
  - Diện tích: 7.464,8 m<sup>2</sup>.
  - Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng đảm bảo kết nối với hạ tầng chung của khu vực (*hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla*).
  - Tài sản trên đất: Không.
- 2.** Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:
  - Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ - xây dựng dự án Khách sạn.
  - Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền sử dụng đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
  - Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

**3.** Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng lô đất được quyết định đấu giá:

Nhà đầu tư trúng đấu giá phải lập thủ tục xây dựng và triển khai dự án Khách sạn tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla phù hợp Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt điều chỉnh diện tích đất đấu giá Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum (*lần 1*); Văn bản số 566/UBND-HTKT ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất lô đất C19 thuộc Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla và Văn bản số 1840/UBND-KTTH ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon

Tum về dự án Khách sạn tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla và Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum, cụ thể:

- Mật độ xây dựng: Tối đa 57%.
- Hệ số sử dụng đất: Tối đa 9,2 lần.
- Tầng cao xây dựng công trình: Từ 23 đến 25 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 39.000 m<sup>2</sup> (số liệu cụ thể sẽ được tính toán, xác định trong quá trình triển khai các bước tiếp theo).
- Chiều cao công trình: Tối đa là 125 m, tính từ cốt nền 520 m.
- Khoảng lùi xây dựng: Tối thiểu là 06 m so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường giao thông tiếp giáp với lô đất.

4. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 06 Ngô Thì Nhậm, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành lập thủ tục bán đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khách sạn tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla theo quy định.
2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh Kon Tum, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, PCVP<sub>KSX</sub>;
- Lưu: VT, NNTN.PHS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Sâm**