

UBND TỈNH KON TUM  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QHKHSDĐ

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

Về kết quả kiểm tra tiến độ sử dụng đất để  
thực hiện Dự án Khu vui chơi giải trí  
và du lịch sinh thái Măng Đen của Công ty  
Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Tùng

Kính gửi: Công ty trách nhiệm hữu hạn Hoàng Tùng (Địa  
chỉ trụ sở chính tại số: 63 Trần Khánh Dư,  
phương Duy Tân, thành phố Kon Tum).

Dự án Khu vui chơi giải trí và Du lịch sinh thái Măng Đen của Công ty trách nhiệm hữu hạn Hoàng Tùng (Viết tắt là Công ty TNHH Hoàng Tùng) được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2016 và được điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2017 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư Khu vui chơi giải trí và Du lịch sinh thái Măng Đen của Công ty TNHH Hoàng Tùng; Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2016 về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Hoàng Tùng thuê đất thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí và khu du lịch sinh thái Măng Đen và Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2017 và cho Công ty TNHH Hoàng Tùng thuê rừng gắn với giao đất, cho thuê đất lâm nghiệp để thực hiện dự án: Khu vui chơi giải trí và khu du lịch sinh thái Măng Đen, huyện Kon Plông.

Ngày 24 tháng 02 năm 2024 Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum ban hành Kết luận kiểm tra số 02/KL-STNMT về tiến độ sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu vui chơi giải trí và du lịch sinh thái Măng Đen của Công ty TNHH Hoàng Tùng (Kết luận được gửi kèm theo Công văn này). Theo đó, đã kết luận: “căn cứ các hồ sơ thuê đất, hồ sơ dự án đầu tư, kết quả kiểm tra thực địa cho thấy: Đến thời điểm kiểm tra Công ty TNHH Hoàng Tùng đã được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư nhưng đã chậm tiến độ sử dụng đất được xác định là 41 tháng 18 ngày so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư (hoàn thành dự án vào Quý I năm 2020), là vi phạm quy định pháp luật về đất đai theo quy định tại Điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.”.

Để xử lý các trường hợp khi người sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; Quy định tại Điểm c và Điểm d Khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ được bổ sung tại Khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định: “c) Trường hợp đến thời điểm kiểm tra, thanh tra mới xác định hành vi không sử dụng đất đã quá 12 tháng liên tục hoặc đã chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng thì thời điểm để tính gia hạn sử dụng đất 24 tháng được tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định gia hạn. Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền được ban

*hành trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được báo cáo kết quả kiểm tra hoặc kết luận thanh tra nếu người sử dụng đất có văn bản đề nghị;*

*d) Người sử dụng đất không sử dụng đất đã quá 12 tháng hoặc đã chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng có nhu cầu gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng phải có văn bản đề nghị gửi Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất xem xét quyết, định gia hạn.*

*Trường hợp sau 15 ngày kể từ ngày cơ quan nhà nước có văn bản xác định hành vi vi phạm mà người sử dụng đất không có văn bản đề nghị được gia hạn thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định thu hồi đất theo quy định;”*

**Theo đó,** Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum thông báo đến Công ty TNHH Hoàng Tùng được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong trường hợp vi phạm pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum kính báo đề Công ty TNHH Hoàng Tùng biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng;  
Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (biết);
- UBND huyện Kon Plông (p/h);
- Thanh tra Sở TN & MT và Văn phòng Đăng ký đất đai (*đăng tin*);
- Lưu: VT, QHKHSDD;

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Lộc**