

UBND TỈNH KON TUM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QHKHSDD

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

Về kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất để thực hiện dự án Trạm dừng nghỉ đồi Sao Mai của Công ty Cổ phần Nhân Thành Bờ Y

Kính gửi: Công ty Cổ phần Nhân Thành Bờ Y.

Dự án dự án Trạm dừng nghỉ đồi Sao Mai của Công ty Cổ phần Nhân Thành Bờ Y được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2015 về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Nhân Thành Bờ Y thuê đất để xây dựng Trạm dừng nghỉ đồi Sao Mai⁽¹⁾. Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty Cổ phần Nhân Thành Bờ Y ký hợp đồng thuê đất số 60/HĐ-TĐ ngày 28 tháng 3 năm 2016.

Ngày 13 tháng 9 năm 2023 Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kết luận kiểm tra số 13/KL-STNMT Về tiến độ sử dụng đất đối với dự án Trạm dừng nghỉ đồi Sao Mai của Công ty Cổ phần Nhân Thành Bờ Y. Theo, đó đã kết luận: *“căn cứ các hồ sơ thuê đất, hồ sơ dự án đầu tư, hồ sơ giấy phép xây dựng, kết quả kiểm tra thực địa cho thấy, đến thời điểm kiểm tra Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y đã được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư nhưng đã chậm tiến độ sử dụng đất được xác định là 64 tháng (chưa tính thời gian dịch Covid 19 là 22 tháng theo Văn bản số 2974/SYT-NVYD ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Sở Y tế) so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư (kể từ sau 18 tháng theo Quyết định số 49/QĐ-NTBY ngày 09 tháng 7 năm 2015 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Nhân Thành Bờ Y), là vi phạm quy định pháp luật về đất đai theo quy định tại Điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, thuộc trường hợp phải thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai”*.

Sở Tài nguyên và Môi trường đang hoàn thiện hồ sơ để xử lý về đất đai đối với dự án Trạm dừng nghỉ đồi Sao Mai của Công ty Cổ phần Nhân Thành Bờ Y do vi phạm quy định pháp luật về đất đai được quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon tum thông báo để Công ty Cổ phần Nhân Thành Bờ Y biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất do vi phạm pháp luật đất đai (*Quyền được quy định tại Điểm c và Điểm d Khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ được bổ sung tại Khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*).

⁽¹⁾i) Vị trí tại Khu Công nghiệp Sao Mai, thôn 2, xã Hoà Bình, thành phố Kon Tum (kèm theo sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 07 tháng 8 năm 2015); (ii) Diện tích 34.010m²; (iii) Hiện trạng là đất đã được bồi thường giải phóng mặt bằng, do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý; (iv) Thời hạn cho thuê đất là 50 năm; (v) Hình thức cho thuê đất là thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum báo để Công ty Cổ phần Nhân Thành Bờ Y biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Giám đốc Sở;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Văn phòng Đăng ký đất đai; Thanh tra sở;
- Trung tâm CNTT-TNMT (*đăng tin*);
- Lưu: VT, QHKHSDD;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot