

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Đắc Công Phương và bà Ngô Bích Ngọc (lần đầu)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc tổ chức lại các đơn vị hành chính thuộc và trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 26/TB-STNMT ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc thụ lý, giải quyết khiếu nại (lần đầu) của các công dân và Quyết định số 141/QĐ-STNMT ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum v/v giao nhiệm vụ xác minh, tham mưu giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Hồ Đắc Công Phương và bà Ngô Bích Ngọc;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 13 tháng 02 năm 2023 của ông Hồ Đắc Công Phương và bà Ngô Bích Ngọc (đơn do ông Chu Văn Tường, là người đại diện theo ủy quyền ký đơn) và đề xuất của Tổ xác minh (theo Quyết định số 141/QĐ-STNMT ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum) tại Báo cáo ngày 22 tháng 6 năm 2023 về kết quả xác minh, tham mưu giải quyết đơn khiếu nại giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Hồ Đắc Công Phương và bà Ngô Bích Ngọc.

I. Nội dung khiếu nại (lần đầu):

Ông Hồ Đắc Công Phương (địa chỉ thường trú tại số 15 Nguyễn Trãi, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) và bà Ngô Bích Ngọc (địa chỉ thường trú tại tổ 92, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng) có ủy quyền cho ông Chu Văn Tường (địa chỉ tạm trú, số 81 phố Tuệ Tĩnh, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 00000013; quyền số 01/2023-TD/CC-SCC/HĐGD

ngày 06 tháng 8 năm 2022 tại Văn phòng công chứng Thái Thu Hà) có Đơn khiếu nại (lần đầu) đề ngày 13 tháng 02 năm 2023 gửi đến Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, khiếu nại đối với Kết luận thanh tra số 08/KL-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, cho thuê đất, việc quản lý, sử dụng đất đối với Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Làm rõ nội dung khiếu nại, căn cứ để khiếu nại:

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (*Tổ xác minh theo Quyết định số 141/QĐ-STNMT*) đã làm việc với ông Chu Văn Tường (*là người đại diện theo ủy quyền ký đơn khiếu nại*) cung cấp thông tin làm rõ nội đơn khiếu nại (lần đầu) gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum với nội dung như sau:

1.1. Xác định nội dung khiếu nại:

Khiếu nại (lần đầu) đối với Kết luận thanh tra số 08/KL-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, cho thuê đất, việc quản lý, sử dụng đất đối với Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông, cụ thể: (1) Kết luận thanh tra cho rằng diện tích 1.419m² đất dôi dư nằm ngoài diện tích đất Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông thuê đất, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, được phát hiện qua quá trình thanh tra là không đúng; (2) Kết luận thanh tra có phần nhận xét, kết luận về diện tích đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông thuê không khách quan và chính xác; (3) Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum không ghi nhận, xem xét ý kiến của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông tại Biên bản số 06/BB-ĐTT508 ngày 05 tháng 12 năm 2022 về việc thông qua dự thảo kết luận thanh tra trước đó; (4) Kết luận thanh tra áp dụng biện pháp xử lý trái quy định pháp luật; (5) Việc Kết luận thanh tra không chấp nhận đề nghị nhận lại quyền sử dụng đất của ông Hồ Đắc Công Phương và kiến nghị thu hồi đất là đối xử bất công, không bình đẳng đối với các trường hợp có bản chất pháp lý tương tự nhau.

1.2. Về nội dung Tổ xác minh đề nghị cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 6858 (nay người được ủy quyền khiếu nại điều chỉnh lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 6856):

Sau khi ký hợp đồng nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Minh Nhất, ông Hồ Đắc Công Phương đã cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 6856 cho Phòng Địa chính thị xã Kon Tum (*nay là Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum*), hiện không còn lưu giữ bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 6856, vì vậy không cung cấp cho Tổ xác minh được.

1.3. Về nguồn gốc 02 hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do người khiếu nại cung cấp:

Trước khi nộp 02 bản gốc Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cơ quan địa chính, cơ quan Thuế để làm thủ tục chuyển nhượng thì ông Hồ Đắc Công Phương có photo 01 bản để giữ.

2. Kết quả xác minh, làm rõ nội dung khiếu nại:

2.1. Việc thu hồi, cho thuê đất đối với Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông:

a) Hồ sơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Hồ Đắc Công Phương và các hộ gia đình, cá nhân:

Theo tài liệu do ông Nguyễn Ngọc Quý cung cấp (*ông Nguyễn Ngọc Quý được ông Hồ Đắc Công Phương uỷ quyền tại Giấy uỷ quyền được chứng thực ngày 25 tháng 4 năm 2022*) cũng giống như tài liệu ông Chu Văn Tường cung cấp, thì diện tích đất 22.554m² được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông (*tại Quyết định số 62/QĐ-UB ngày 17 tháng 01 năm 1997*) là đất có nguồn gốc ông Hồ Đắc Công Phương nhận chuyển nhượng các hộ gia đình, cá nhân, có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập không ngày, tháng, năm (*bản photo, không chứng thực*) giữa người chuyển nhượng là ông Đoàn Văn Bản với ông Hồ Đắc Công Phương (*diện tích 14.554m²; vị trí đất xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum; có các cơ quan, đơn vị xác nhận gồm Phòng Địa chính thị xã Kon Tum, Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình, Chi cục Thuế thị xã Kon Tum xác nhận ngày 11 tháng 5 năm 1996, Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum xác nhận ngày 11 tháng 6 năm 1996*).

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 20 tháng 4 năm 1996 (*bản photo, không chứng thực*) giữa người chuyển nhượng là ông Nguyễn Minh Nhất với ông Hồ Đắc Công Phương (*diện tích 8.000m²; vị trí đất xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum; có các cơ quan, đơn vị xác nhận gồm Phòng Địa chính thị xã Kon Tum, Ủy ban nhân dân xã Hà Hòa Bình, Chi cục Thuế thị xã Kon Tum xác nhận ngày 11 tháng 5 năm 1996; Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum xác nhận xác nhận ngày 11 tháng 6 năm 1996*).

- Tài liệu là bản photo, không chứng thực gồm: Đơn xin xác nhận đã nộp thuế chuyển nhượng và thuế trước bạ của ông Hồ Đắc Công Phương, được Chi cục Thuế thị xã Kon Tum xác nhận ngày 04 tháng 8 năm 2008; kèm theo Biên lai nộp tiền ngày 11 tháng 5 năm 1996; Giấy nộp tiền thuê đất vào ngân sách lập ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông.

Theo trình bày của ông Nguyễn Ngọc Quý (*được ông Hồ Đắc Công Phương và bà Ngô Bích Ngọc uỷ quyền làm việc trong thời gian thanh tra*), sau khi xác lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Đoàn Văn Bản và ông Nguyễn Minh Nhất với tổng diện tích 22.554m², nhưng ông Hồ Đắc Công Phương không lập hồ sơ đăng ký đất đai để cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với lý do như sau: Ngày 11 tháng 6 năm 1996 Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum đã chấp thuận cho ông Hồ Đắc Công Phương nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ 02 hộ gia đình, cá nhân như trên, nhưng vào ngày 30 tháng 9 năm 1996 Đoàn kiểm tra (*theo Quyết định số*

07/QĐ-UB ngày 14 tháng 8 năm 1996 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum) đã đến làm việc, cùng với Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông cùng xác lập Biên bản thẩm tra hồ sơ thuê đất, nên việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cá nhân ông Hồ Đắc Công Phương không thực hiện.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ thì Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Hồ Đắc Công Phương với người chuyển nhượng là ông Đoàn Văn Bản (diện tích 14.554m²) và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 20 tháng 4 năm 1996 giữa ông Hồ Đắc Công Phương với người chuyển nhượng là ông Nguyễn Minh Nhất (diện tích 8.000m²) không lưu trữ trong hồ sơ thuê đất của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông và không lưu trữ trong hồ sơ của cơ quan đăng ký đất đai thị xã Kon Tum. Ngoài ra, các cá nhân (là ông Đoàn Văn Bản và ông Nguyễn Minh Nhất) không có giấy tờ về đất đai (không có trong hồ sơ địa chính; chưa được công nhận quyền sử dụng đất; chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

b) Việc thu hồi, cho thuê đất đối với Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông:

Ngày 30 tháng 9 năm 1996 Đoàn kiểm tra liên ngành (theo Quyết định số 07/QĐ-UB ngày 14 tháng 8 năm 1996 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum) cùng với Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông (người đại diện là ông Hồ Đắc Công Phương) cùng xác lập Biên bản thẩm tra hồ sơ thuê đất. Theo Biên bản này, vị trí đất thuê tại thôn 2, xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum; phù hợp với quy hoạch; diện tích bàn giao theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 22.554m²; diện tích thực tế đang quản lý sử dụng là 22.554m² (diện tích phù hợp với quy mô sử dụng 22.554m²); hiện trạng khu đất là Xưởng chế biến gỗ; giá thuê đất 6.766.200 đồng/năm; đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ra quyết định cho thuê đất dài hạn cho Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông với diện tích 22.554m².

Ngày 01 tháng 10 năm 1996 Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông (người đại diện là ông Hồ Đắc Công Phương) có Đơn xin thuê đất, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum và Sở Địa chính tỉnh Kon Tum. Theo Đơn xin thuê đất này, Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông (thành lập theo Giấy phép số 005619 ngày 06 tháng 10 năm 1995; địa chỉ tại Km3, Quốc lộ 14, xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum) xin thuê đất với diện tích 22.554m²; vị trí khu đất tại thôn 2, xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum; thời hạn thuê dài hạn; mục đích sử dụng Xưởng chế biến lâm sản; doanh nghiệp cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Ngày 17 tháng 01 năm 1997 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 62/QĐ-UB v/v cho cơ quan, đơn vị Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông thuê đất để sử dụng vào mục đích chế biến lâm sản. Theo Quyết định này, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thu hồi đất có vị trí tại Km3, Quốc lộ 14, xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum để cho Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông thuê đất để sử dụng vào mục đích chế biến lâm sản; diện tích 22.554m²; thời hạn thuê đất 50 năm. Kèm theo có Sơ đồ trích lục số 113/ĐĐ-ĐC do Sở Địa

chính tỉnh Kon Tum (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum) lập ngày 10 tháng 01 năm 1997.

Ngày 31 tháng 10 năm 1998 Sở Địa chính tỉnh Kon Tum cùng với Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông (người đại diện là ông Hồ Đắc Công Phương, chức danh Giám đốc) ký Hợp đồng thuê đất số 153/HĐ-TD: Diện tích đất thuê 22.554m²; vị trí tại xã Hoà Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum; sử dụng vào mục đích chế biến lâm sản; thời hạn thuê đất 50 năm (kể từ ngày 01 tháng 01 năm 1996); giá tiền thuê đất 6.766.200 đồng/ha/năm.

2.2. Việc quản lý sử dụng đất thuê của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông:

Ngày 02 tháng 3 năm 2005 ông Hồ Đắc Công Phương (là người đại diện theo pháp luật Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông) đã lập Văn bản chuyển nhượng doanh nghiệp số 01/VBCN. Theo Văn bản này, ông Hồ Đắc Công Phương đã chuyển nhượng toàn bộ giá trị Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông sang cho bà Ngô Bích Ngọc (là vợ của ông Hồ Đắc Công Phương) làm chủ sở hữu kể từ ngày ký văn bản chuyển nhượng; giá trị chuyển nhượng gồm giá trị của tài sản cố định 2.324.269.076 đồng (gồm nhà xưởng, máy móc thiết bị; quyết định cho thuê đất; diện tích đất 22.000m²).

Ngày 14 tháng 11 năm 2007 Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo và Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông lập Biên bản xác minh vị trí và ranh giới đất. Theo Biên bản này, qua đo đạc thực tế xác định kích thước ranh giới lô đất như sau: Phía Đông giáp đất ông Ba, Ôn, bà Minh, đo được 231,5m; Phía Tây giáp đất bà Tơ, bà Ngọc, ông Nguyễn, ông Bình, đo được 107,6m và 131,2m; Phía Nam giáp đường đất, đo được 88,2m; Phía Bắc giáp đất bà Ngô Bích Ngọc, đo được 121m.

Ngày 02 tháng 12 năm 2007 Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông lập Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng quỹ đất đang quản lý, sử dụng, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum. Theo Báo cáo này, tổng diện tích đất Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông đang quản lý, sử dụng là 22.554m²; vị trí khu đất tại Km3, Quốc lộ 14, xã Hoà Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum; mục đích sử dụng theo quyết định cho thuê đất là chế biến lâm sản; kiến nghị diện tích đất xin được tiếp tục sử dụng trên khu đất hiện có 22.554m².

Ngày 24 tháng 12 năm 2007 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum có Báo cáo số 319/BC-STNMT v/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum với nội dung: Sau khi kiểm tra hồ sơ thuê đất của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông hiện không có tranh chấp và đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông hiện đang quản lý và thuê đất tại phường Trần Hưng Đạo, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum, với diện tích 22.554m²; số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 519290.

Ngày 24 tháng 12 năm 2007 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (người đại diện là Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum) ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông, số vào sổ

T.01038: Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 50; địa chỉ thửa đất tại Km3, Quốc lộ 14, xã Hoà Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum; diện tích 22.554m²; mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đến ngày 17 tháng 01 năm 2047; nguồn gốc sử dụng là Nhà nước cho thuê đất với hình thức trả tiền thuê đất hàng năm.

Cũng theo trình bày của ông Nguyễn Ngọc Quý (*được ông Hồ Đắc Công Phương và bà Ngô Bích Ngọc uỷ quyền làm việc trong thời gian thanh tra*) thì từ khi Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông được thuê đất (*theo Quyết định số 62/QĐ-UB ngày 17 tháng 01 năm 1997 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum*) đến thời điểm giải thể doanh nghiệp (*là ngày 10 tháng 10 năm 2008*), Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông sử dụng diện tích đất thuê 22.554m² tại vị trí Km3, Quốc lộ 14, xã Hoà Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum vào mục đích chế biến gỗ; sau thời điểm giải thể doanh nghiệp giải thể diện tích đất trên để không, không sử dụng, chỉ thuê bảo vệ trông coi (*hiện có các công trình trên đất*).

2.3. Xác minh diện tích 1.419m² đất dôi dư nằm ngoài diện tích đất Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông thuê đất, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, được phát hiện qua quá trình thanh tra:

Tổng diện tích ông Hồ Đắc Công Phương nhận chuyển nhượng là 22.554m²; trong đó: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với ông Đoàn Văn Bản với diện tích 14.554m² và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với ông Nguyễn Minh Nhất với diện tích 8.000m².

Tại Đơn xin thuê đất ngày 01 tháng 10 năm 1996 của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông (*người đại diện ký là ông Hồ Đắc Công Phương*) thể hiện diện tích 22.554m².

Tại Quyết định số 62/QĐ-UB ngày 17 tháng 01 năm 1997 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum v/v cho cơ quan, đơn vị Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông thuê đất để sử dụng vào mục đích chế biến lâm sản ngày 17 tháng 01 năm 1997 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành, thể hiện diện tích 22.554m².

Ngày 14 tháng 11 năm 2007 Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo và Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông lập Biên bản xác minh vị trí và ranh giới đất. Theo Biên bản này, qua đo đạc thực tế xác định kích thước ranh giới lô đất như sau: Phía Đông giáp đất ông Ba, Ôn, bà Minh, đo được 231,5m; phía Tây giáp đất bà Tơ, bà Ngọc, ông Nguyễn, ông Bình, đo được 107,6m và 131,2m; phía Nam giáp đường đất, đo được 88,2m; phía Bắc giáp đất bà Ngô Bích Ngọc, đo được 121m; tổng diện tích là 22.554m².

Ngày 02 tháng 12 năm 2007 Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông lập Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng quỹ đất đang quản lý, sử dụng, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum. Theo Báo cáo này, tổng diện tích đất Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông đang quản lý, sử dụng là 22.554m².

Ngày 24 tháng 12 năm 2007 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (*người đại diện là Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum*) ký cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất cho Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông, số vào sổ T.01038: Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 50; địa chỉ thửa đất tại Km3, Quốc lộ 14, xã Hoà Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum; diện tích 22.554m².

Tại Biên bản kiểm tra thực địa ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Đoàn thanh tra (theo Quyết định số 508/QĐ-STNMT ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum) đã xác định: Tổng diện tích đất được đo đạc thực tế là 23.973,5m²; trong đó diện tích nằm trong phần đất Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho thuê đất (tại Quyết định 62/QĐ-UB ngày 17 tháng 01 năm 1997), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (số vào sổ T.01038, cấp ngày 24 tháng 12 năm 2007) với diện tích là 22.554m² và diện tích chưa được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho thuê đất và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích là 1.419,5m².

2.4. Xác minh việc quản lý sử dụng đối với diện tích đất thuê sau khi Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông giải thể cho đến nay:

a) Rà soát về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Theo quy hoạch sử dụng đất thành phố Kon Tum thời kỳ 2021-2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 và Kế hoạch sử dụng đất thành phố Kon Tum năm 2022 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022, thì vị trí thuê đất của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông được quy hoạch là đất ở đô thị và đất giao thông.

b) Việc quản lý sử dụng đối với diện tích đất thuê sau khi Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông giải thể cho đến nay:

Theo trình bày của ông Nguyễn Ngọc Quý (được ông Hồ Đắc Công Phương và bà Ngô Bích Ngọc uỷ quyền làm việc trong thời gian thanh tra), sau khi Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông giải thể, hiện trạng nhà xưởng và diện tích đất thuê 22,554m² để không, không hoạt động, Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông chỉ thuê bảo vệ trông coi cho đến nay. Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông đã nộp tiền thuê đất đến hết kỳ 1 năm 2022.

Ngày 06 tháng 4 năm 2023 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (Tổ xác minh theo Quyết định số 141/QĐ-STNMT) phối hợp với các đơn vị liên quan (Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum) cùng với ông Chu Văn Tường tiến hành kiểm tra, đo đạc đất trên thực địa, với kết quả như sau (kết quả kiểm tra này trùng khớp với kết quả kiểm tra thực địa ngày 16 tháng 9 năm 2023):

- Vị trí: Tờ 3, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích: 23.973,5m²; trong đó diện tích nằm trong phần đất Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho thuê đất (tại Quyết định 62/QĐ-UB ngày 17 tháng 01 năm 1997), được cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất (số vào sổ T.01038, cấp ngày 24 tháng 12 năm 2007) với diện tích là 22.554m² và diện tích chưa được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho thuê đất và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích là 1.419,5m².

- Hiện trạng: Tại thời điểm kiểm tra thực địa hiện trạng như sau: Hiện trạng đối với diện tích nằm trong đất thuê và Giấy chứng nhận quyền sử dụng là 11 căn nhà cấp 4, sân bê tông, đất trồng cây lâu năm, đất trồng; hiện trạng đối với diện tích nằm ngoài đất thuê và Giấy chứng nhận quyền sử dụng là 4 căn nhà cấp 4, đất trồng.

(Kèm theo sơ đồ trích lục do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum lập ngày 04 tháng 6 năm 2023)

2.5. Xác minh các nội dung khác có liên quan:

a) *Xác minh ý kiến của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông tại Biên bản số 06/BB-ĐTT508 ngày 05 tháng 12 năm 2022 về việc thông qua dự thảo kết luận thanh tra:*

Qua xác minh các ý kiến của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông tại Biên bản số 06/BB-ĐTT508 ngày 05 tháng 12 năm 2022, cho thấy :

- Nguồn gốc đất ông Hồ Đắc Công Phương cho rằng nhận chuyển nhượng từ các cá nhân (là ông Đoàn Văn Bản và ông Nguyễn Minh Nhất), nhưng các cá nhân này không có giấy tờ hợp pháp về đất đai (chưa được cấp có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất; chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Qua kiểm tra trong hồ sơ lưu trữ thì 02 hợp đồng này cũng như các giấy tờ có liên quan không lưu trữ trong hồ sơ thuê đất của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông và không lưu trữ trong hồ sơ của cơ quan đăng ký đất đai thị xã Kon Tum.

- Tài liệu do người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Đắc Công Phương và bà Ngô Bích Ngọc cung cấp trong quá trình thanh tra và quá trình xác minh khiếu nại là 02 bản hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Hồ Đắc Công Phương với ông Đoàn Văn Bản và ông Nguyễn Minh Nhất (bản photo, không chứng thực). Qua rà soát cho thấy, 02 hợp đồng này không có trong hồ sơ lưu trữ, không có bản gốc để đối chứng, xác minh, nên không thể khẳng định các hợp đồng này lập thời điểm nào, các hợp đồng này có đảm bảo tính pháp lý hay không; qua xác minh các cơ quan chức năng cũng khẳng định không có phát sinh hợp đồng này. Ngoài ra, các cá nhân (là ông Đoàn Văn Bản và ông Nguyễn Minh Nhất) không có giấy tờ về đất đai (không có trong hồ sơ địa chính; chưa được công nhận quyền sử dụng đất; chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Ông Hồ Đắc Công Phương (là Chủ doanh nghiệp của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông) đã có đơn xin thuê đất, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho thuê đất; đồng thời Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất. Do vậy, khi Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông bị giải thể, bị thu hồi giấy chứng nhận kinh doanh (tại Quyết định số 01/QĐ-XN ngày 15 tháng 10 năm 2008 và Thông báo số 01/TB-DN ngày 15 tháng 10 năm

2008 của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông; tại Văn bản số 15/TB-ĐKKD ngày 14 tháng 11 năm 2008 của Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum) thì Nhà nước phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003, điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

b) Xác minh khiếu nại việc Kết luận thanh tra không chấp nhận đề nghị nhận lại quyền sử dụng đất của ông Hồ Đắc Công Phương và kiến nghị thu hồi đất là đối xử bất công, không bình đẳng đối với các trường hợp có bản chất pháp lý tương tự nhau:

Theo kết quả thanh tra (Kết luận thanh tra số 08/KL-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum) và kết quả xác minh cho thấy, nguồn gốc khu đất với diện tích 22.554m² đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông thuê đất (tại Quyết định số 62/QĐ-UB ngày 17 tháng 01 năm 1997) với hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để thực hiện dự án chế biến lâm sản. Vào năm 2008 Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông giải thể, bị thu hồi giấy chứng nhận kinh doanh.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003, điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013, thì Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông phải trả lại đất đã thuê cho Nhà nước. Do vậy, việc Kết luận thanh tra đề nghị thu hồi đất của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông là thực hiện đúng quy định pháp luật về đất đai, không có tình trạng đối xử bất công hay bất bình đẳng.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện quy định tại Điều 30 Luật Khiếu nại năm 2011, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum đã mời người đại diện theo ủy quyền khiếu nại để tham gia đối thoại (Giấy mời số 209/GM-STNMT ngày 24 tháng 5 năm 2023; Giấy mời số 221/GM-STNMT ngày 30 tháng 5 năm 2023 và Giấy mời số 252/GM-STNMT ngày 19 tháng 6 năm 2023); tuy nhiên cả 3 lần người được ủy quyền khiếu nại có văn bản đề nghị vắng mặt, không tham gia đối thoại.

IV. Kết luận:

1. Đối với khiếu nại nội dung kết luận và biện pháp xử lý đối với diện tích đất 22.554m² tại Kết luận thanh tra số 08/KL-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum:

Qua rà soát hồ sơ, kết quả thanh tra việc thu hồi, cho thuê đất, việc quản lý, sử dụng đất đối với Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông và gia đình ông Hồ Đắc Công Phương, bà Ngô Bích Ngọc cho thấy:

- Nguồn gốc đất ông Hồ Đắc Công Phương cho rằng nhận chuyển nhượng từ các cá nhân (là ông Đoàn Văn Bản và ông Nguyễn Minh Nhất), nhưng các cá nhân này không có giấy tờ hợp pháp về đất đai (chưa được cấp có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất; chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Qua kiểm tra trong hồ sơ lưu trữ thì 02 hợp đồng này cũng như các giấy tờ có liên quan không lưu trữ trong hồ sơ thuê đất của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông và không lưu trữ trong hồ sơ của cơ quan đăng ký đất đai thị xã Kon Tum.

- Tài liệu do người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Đắc Công Phương và bà Ngô Bích Ngọc cung cấp trong quá trình thanh tra và quá trình xác minh khiếu nại là 02 bản hợp đồng chuyên nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Hồ Đắc Công Phương với ông Đoàn Văn Bản và ông Nguyễn Minh Nhất (*bản photo, không chứng thực*). Qua rà soát cho thấy, 02 hợp đồng này không có trong hồ sơ lưu trữ, không có bản gốc để đối chứng, xác minh, nên không thể khẳng định các hợp đồng này lập thời điểm nào, các hợp đồng này có đảm bảo tính pháp lý hay không; qua xác minh các cơ quan chức năng cũng khẳng định không có phát sinh hợp đồng này. Ngoài ra, các cá nhân (*là ông Đoàn Văn Bản và ông Nguyễn Minh Nhất*) không có giấy tờ về đất đai (*không có trong hồ sơ địa chính; chưa được công nhận quyền sử dụng đất; chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

- Ông Hồ Đắc Công Phương (*là Chủ doanh nghiệp của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông*) đã có đơn xin thuê đất, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho thuê đất; đồng thời Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất. Do vậy, khi Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông bị giải thể, bị thu hồi giấy chứng nhận kinh doanh (*tại Quyết định số 01/QĐ-XN ngày 15 tháng 10 năm 2008 và Thông báo số 01/TB-DN ngày 15 tháng 10 năm 2008 của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông; tại Văn bản số 15/TB-ĐKKD ngày 14 tháng 11 năm 2008 của Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum*) thì Nhà nước phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003, điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Từ cơ sở như trên xác định, khiếu nại nội dung kết luận và biện pháp xử lý đối với diện tích đất 22.554m² tại Kết luận thanh tra số 08/KL-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum là không có căn cứ pháp lý để xem xét, giải quyết.

2. Đối với khiếu nại diện tích 1.419m² đất dôi dư nằm ngoài diện tích đất Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông thuê đất, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, được phát hiện qua quá trình thanh tra:

Kết quả đối chiếu hình thể thửa đất, kích thước các cạnh của thửa đất hiện nay là phù hợp với hình thể thửa đất, kích thước các cạnh của thửa đất của thửa đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho thuê tại Quyết định số 62/QĐ-UB ngày 17 tháng 01 năm 1997 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 24 tháng 12 năm 2007 với cùng diện tích là 22.554m².

Tuy nhiên, qua đo đạc thực tế của Đoàn thanh tra (*theo Quyết định số 508/QĐ-STNMT ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum*) và của Tổ xác minh (*theo Quyết định số 141/QĐ-STNMT ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum*), thì diện tích thực tế khu đất được đo đạc là 23.973,5m², lớn hơn diện tích được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông thuê đất là 1.419m².

Do vậy, Kết luận thanh tra (số 08/KL-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum) kết luận cho rằng diện tích đất 1.419m² là đất dôi dư nằm ngoài diện tích đất Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông thuê đất (tại Quyết định số 62/QĐ-UB ngày 17 tháng 01 năm 1997) và diện tích đất 1.419m² chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là chính xác.

3. Đối với khiếu nại việc không ghi nhận ý kiến của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông tại Biên bản số 06/BB-ĐTT508 ngày 05 tháng 12 năm 2022 về việc thông qua dự thảo kết luận thanh tra:

Kết quả xác minh các ý kiến của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông đã nêu tại Biên bản số 06/BB-ĐTT508 ngày 05 tháng 12 năm 2022 cho thấy, việc ông Hồ Đắc Công Phương đề nghị nhận lại quyền sử dụng đất với diện tích 22.554m² đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông thuê đất tại Quyết định số 62/QĐ-UB ngày 17 tháng 01 năm 1997 là không có căn cứ pháp luật để giải quyết, bởi các lý do sau đây:

(1) Theo trình bày của người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Đắc Công Phương và bà Ngô Bích Ngọc, thì nguồn gốc đất là nhận chuyển nhượng từ các cá nhân (là ông Đoàn Văn Bản và ông Nguyễn Minh Nhất), nhưng các cá nhân chuyển nhượng đất cho ông Hồ Đắc Công Phương không có giấy tờ về đất đai (chưa được công nhận quyền sử dụng đất; chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), là không thực hiện đúng quy định tại khoản 1 Điều 30 Luật Đất đai năm 1993: “Không được chuyển quyền sử dụng đất trong những trường hợp sau đây: 1. Đất sử dụng không có giấy tờ hợp pháp”.

(2) Theo tài liệu do người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Đắc Công Phương và bà Ngô Bích Ngọc cung cấp (trong quá trình thanh tra và quá trình xác minh khiếu nại) là bản photo, không chứng thực là 02 bản hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Hồ Đắc Công Phương với ông Đoàn Văn Bản (diện tích 14.554m²; vị trí đất xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum) và với ông Nguyễn Minh Nhất (diện tích 8.000m²; vị trí đất xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum). Qua rà soát cho thấy, 02 hợp đồng này không có trong hồ sơ lưu trữ, không có bản gốc để đối chứng, xác minh, nên không thể khẳng định các hợp đồng này lập thời điểm nào, các hợp đồng này có đảm bảo tính pháp lý hay không; qua xác minh các cơ quan chức năng cũng khẳng định không có phát sinh hợp đồng này.

(3) Ông Hồ Đắc Công Phương (là Chủ doanh nghiệp của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông) đã có đơn xin thuê đất, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho thuê đất tại Quyết định số 62/QĐ-UB ngày 17 tháng 01 năm 1997.

Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum không ghi nhận ý kiến của đại diện Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông tại Biên bản số 06/BB-ĐTT508 ngày 05 tháng 12 năm 2022 về việc thông qua dự thảo kết luận thanh tra; việc nêu ý kiến của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông không làm ảnh hưởng đến căn cứ pháp lý để kết luận thanh tra và kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo kết luận thanh tra.

4. Đối với khiếu nại việc Kết luận thanh tra không chấp nhận đề nghị nhận lại quyền sử dụng đất của ông Hồ Đắc Công Phương và kiến nghị thu hồi đất là đối xử bất công, không bình đẳng đối với các trường hợp có bản chất pháp lý tương tự nhau:

Theo kết quả thanh tra (tại Kết luận thanh tra số 08/KL-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum) và kết quả xác minh cho thấy, nguồn gốc khu đất với diện tích 22.554m² đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông thuê đất (tại Quyết định số 62/QĐ-UB ngày 17 tháng 01 năm 1997) với hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để thực hiện dự án chế biến lâm sản. Vào năm 2008 Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông giải thể, bị thu hồi giấy chứng nhận kinh doanh.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003, điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013, thì Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông phải trả lại đất đã thuê cho Nhà nước. Do vậy, việc Kết luận thanh tra đề nghị thu hồi đất của Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông là thực hiện đúng quy định pháp luật về đất đai, không có tình trạng đối xử bất công hay bất bình đẳng.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn khiếu nại (lần đầu) của ông Hồ Đắc Công Phương (địa chỉ tại số 15 Nguyễn Trãi, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) và bà Ngô Bích Ngọc (địa chỉ tại tổ 92, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng); đơn khiếu nại do ông Chu Văn Tường (trú tại Tầng 3 số 81, phố Tuệ Tĩnh, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội), là người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Đắc Công Phương và bà Ngô Bích Ngọc ký đơn. Đơn có nội dung: *Khiếu nại (lần đầu) đối với Kết luận thanh tra số 08/KL-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, cho thuê đất, việc quản lý, sử dụng đất đối với Xí nghiệp Tư nhân Rạng Đông.*

Điều 2. Quyết định này là Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu theo các quy định của Luật Khiếu nại năm 2011. Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (tầng 7, Trung tâm Hành chính, tổ 8, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum) và đăng trên Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum; được gửi đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hồ Đắc Công Phương (địa chỉ tại số 15 Nguyễn Trãi, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) và bà Ngô Bích Ngọc (địa chỉ tại tổ 92, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng); ông Chu Văn Tường (trú tại Tầng 3 số 81, phố Tuệ Tĩnh, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu), ông Hồ Đắc Công Phương

(địa chỉ tại số 15 Nguyễn Trãi, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) và bà Ngô Bích Ngọc (địa chỉ tại tổ 92, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng) có quyền khiếu nại (lần hai) đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (*thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum*); Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Hồ Đắc Công Phương, bà Ngô Bích Ngọc, ông Chu Văn Tường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện);
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Thanh tra tỉnh;
- GD Sở, các PGD Sở;
- Trung tâm CNTT TN&MT (đăng tin);
- Lưu: VT, HSXM, TT_{TR}NMT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Lộc