

UBND TỈNH KON TUM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QHKHSDĐ

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

Về việc ý kiến về ảnh hưởng tài sản gắn liền với đất Công ty TNHH MTV nguyên liệu giấy Miền Nam đã thế chấp tại Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Gia Lai Kon Tum

Kính gửi: Ngân hàng phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Gia Lai Kon Tum.

Thực hiện Kết luận số 657/KLTTr-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc quản lý và sử dụng đất có nguồn gốc nông, lâm trường quốc doanh, trong đó đã kết luận: Phần diện tích đất 2.342,52ha Công ty TNHH MTV nguyên liệu giấy Miền Nam chưa sử dụng là phần diện tích ven khe (*địa hình dốc nằm xen kẽ trong vùng dự án*) và không có rừng do bị lấn chiếm và rừng bị chết, thực hiện rà soát thu hồi giao về địa phương quản lý.

Kết quả rà soát thực tế và lập bản đồ từng vị trí đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thống nhất kết quả rà soát tại Công văn số 4308/UBND-NNTN ngày 6 tháng 12 năm 2021 và Công văn số 04/UBND-NNTN ngày 4 tháng 01 năm 2022 với tổng diện tích đất bàn giao về địa phương quản lý là 2.425,0 ha trên địa bàn 7 huyện (*Ngọc Hồi, Đăk Glei, Đăk Tô, Đăk Hà, Sa Thầy, huyện Kon Rẫy và huyện Tu Mơ Rông*) hiện tại trên phần diện tích đất này không có cây rừng sản xuất (*có Văn bản kèm theo*).

Theo Văn bản số 76/CV-NLGMN.2023 ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH MTV nguyên liệu giấy Miền Nam và Văn bản số 176/CV-VPĐKĐĐ ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum về việc rà soát, báo cáo về tình hình thế chấp đối với diện tích đề nghị trả về địa phương của Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam, thì tài sản (*là rừng trồng nguyên liệu giấy*) gắn liền với đất Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam đang thế chấp tại Ngân hàng phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Gia Lai Kon Tum.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum đang phối hợp với Công ty TNHH MTV nguyên liệu giấy Miền Nam hoàn thiện thủ tục thu hồi phần diện tích đất với diện tích 2.425,0ha trên địa bàn 7 huyện trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Để đảm bảo thống nhất các nội dung trước khi thu hồi, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum đề nghị Ngân hàng phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Gia Lai Kon Tum có ý kiến về việc thu hồi phần diện tích đất nêu trên có ảnh hưởng đến tài sản (*là rừng trồng nguyên liệu giấy*) mà Công ty TNHH MTV nguyên liệu giấy Miền Nam đã thế chấp hay không? Thông tin tại Văn bản số 76/CV-NLGMN.2023 ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH MTV nguyên liệu giấy Miền Nam và Văn bản số 176/CV-VPĐKĐĐ ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum có đúng với nội dung đã thế chấp hay không? Việc phối hợp để chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum quyết định thu hồi đất; Kiến nghị hướng giải quyết (nếu có).

Đề nghị Ngân hàng phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Gia Lai Kon Tum phối hợp cung cấp thông tin, kiến nghị hướng giải quyết gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum trước ngày 07 tháng 7 năm 2023. Trường hợp cần thiết cần cung cấp thêm thông tin, xin liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum để phối hợp cung cấp.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum đề nghị Ngân hàng phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Gia Lai Kon Tum quan tâm phối hợp để hoàn thành nhiệm vụ chung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (*thay báo cáo*);
- Thanh tra tỉnh (*thay báo cáo*);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường (đăng tin);
- Công ty TNHH MTV nguyên liệu giấy Miền Nam;
- Đ/c Giám đốc Sở TN và MT (biết);
- Lưu: VT, QHKHSDĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot