

THÔNG BÁO

Về việc không được gia hạn sử dụng đất đối với diện tích đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giao đất, cho thuê đất thực hiện một số hạng mục thuộc dự án thủy điện thượng Kon Tum đã hết thời hạn

Dự án thủy điện thượng Kon Tum do Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh làm chủ đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư, trong đó có Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2014, Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2015 và Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2011.

Qua rà soát thời hạn giao đất, cho thuê đất tại các Quyết định nêu trên có phần diện tích đất được giao và cho thuê nhưng đến nay đã hết thời hạn sử dụng đất. Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh không có nhu cầu gia hạn sử dụng đất và đã có Công văn số 240/VSH-KHĐT ngày 16 tháng 3 năm 2022 và Công văn số 239/VSH-KHĐT ngày 16 tháng 3 năm 2022 về xin trả lại đất. Cụ thể như sau:

1. Tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2014, Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2015:

- Tổng diện tích xây dựng hạng mục phụ trợ nhà máy là: 478.957,5m², thời hạn thuê đất đến ngày 22 tháng 4 năm 2022. Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh không có nhu cầu gia hạn sử dụng đất với diện tích là 382.818,1m², diện tích 96.139,40m² Công ty đang đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất.

- Tổng diện tích xây dựng đường Sơn Lập – Nhà máy là 33.325m², thời hạn giao đất đến ngày 22 tháng 4 năm 2022. Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh không có nhu cầu gia hạn sử dụng đất.

2. Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2011, tổng diện tích được thuê là 84.310m² để xây dựng tuyến đường điện thi công 35KV, thời hạn thuê đất đến ngày 28 tháng 10 năm 2016, Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh không có nhu cầu gia hạn sử dụng đất.

3. Qua rà soát hồ sơ thì tổng diện tích đất không được gia hạn sử dụng đất đối với diện tích đất là 500.453,1m² được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giao đất, cho thuê đất nhưng hết thời hạn sử dụng. **Lý do:** Căn cứ Điểm a Khoản 1 Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định “*Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu là 06 tháng, người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất*”. Tuy nhiên đã hết thời hạn sử dụng đất Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh không có nhu cầu gia hạn sử dụng đất và có Văn bản trả lại đất.

Căn cứ Khoản 4 Điều 13 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định Hồ sơ trình ban hành quyết định thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum thông báo diện tích đất 500.453,10m² không được gia hạn sử dụng đất và sẽ lập thủ tục thu hồi đất theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum thông báo cho Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh biết, phối hợp thực hiện; Đồng thời kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh biết chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (BC);
- Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh (*địa chỉ: 21 Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Công thương;
- UBND huyện Kon Plông;
- Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường (dăng tin);
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Lưu VT, QHKHSDD.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Lộc