

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày tháng năm

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần Sài Gòn Măng Đen thuê và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc cho Công ty cổ phần Sài Gòn Măng Đen thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Văn phòng làm việc và phòng trưng bày sản phẩm gỗ; Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty cổ phần Sài Gòn Măng Đen;*

*Căn cứ Kết luận thanh tra số 605/KL-STNMT ngày 17 tháng 10 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường và kết quả kiểm tra thực địa tại Biên bản kiểm tra ngày 15 tháng 12 năm 2021, Biên bản kiểm tra ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đưa đất vào sử dụng kể từ khi Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất do chậm đưa đất vào sử dụng;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 231/TTr-STNMT ngày 20 tháng 7 năm 2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích đất 1.500m<sup>2</sup> tại xã Đăk Long (nay là thị trấn Măng Đen), huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đã cho Công ty cổ phần Sài Gòn

Măng Đen thuê tại Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc cho Công ty cổ phần Sài Gòn Măng Đen thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Văn phòng làm việc và phòng trưng bày sản phẩm gỗ và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

**1. Lý do thu hồi:** Công ty cổ phần Sài Gòn Măng Đen đã vi phạm theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 theo Kết luận thanh tra số 605/KL-STNMT ngày 17 tháng 10 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng tại Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2019. Tuy nhiên hết thời hạn được gia hạn (*ngày hết hạn: ngày 14 tháng 11 năm 2021*) nhưng Công ty cổ phần Sài Gòn Măng Đen vẫn chưa đưa đất vào sử dụng.

## **2. Giải quyết các vấn đề có liên quan khi thu hồi đất:**

Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai thì người sử dụng đất không được trả lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất còn lại (*nếu có*) và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 4 Điều 18a Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và được bổ sung tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

#### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:**

- Thông báo và gửi Quyết định thu hồi đất cho Công ty cổ phần Sài Gòn Măng Đen.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty cổ phần Sài Gòn Măng Đen và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý theo quy định.

- Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum.

**2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh** đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Trang Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông.

**3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh** có trách nhiệm quản lý diện tích đất được giao nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Sài Gòn Măng Đen và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh-Nguyễn Ngọc Sâm;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- VP UBND tỉnh: PCVP-Nguyễn Đăng Trình;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HTKT, KTTH, NNTN.BPN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sâm**