

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

V/v tổ chức thẩm định và phê duyệt
Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Kon Tum.

Căn cứ Quy định tại Điểm a Khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, quy định: “*Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trước ngày 31 tháng 12.*”

Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật quy hoạch năm 2018 quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện*”.

Để đảm bảo tiến độ tổ chức thẩm định và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện thành phố:

1. Bố trí kinh phí và khẩn trương triển khai thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện.

2. Lập danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 trên địa các huyện, thành phố thực hiện trong năm 2023 để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua làm cơ sở phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (*bao gồm cả dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư và các dự án do các cơ quan khác có thẩm quyền quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư thuộc 05 nhóm dự án thuộc trường hợp thu hồi đất*) gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tham mưu Ủy ban dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trước khi phê duyệt.

Ghi chú: Các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm 2023, phô tô các văn bản pháp lý, bản đồ vị trí đất thực hiện dự án kèm theo; đối với các dự án còn lại kèm theo văn bản chứng minh có nhu cầu triển khai trong năm 2023.

Tổng hợp theo Biểu 10/CH thuộc Phụ lục số 03: Hệ thống biểu trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện Ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Lập danh mục dự án, công trình có diện tích đất thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện mà 3 năm chưa thực hiện trên địa bàn các huyện, thành phố gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định hủy bỏ theo quy định (*danh mục*

theo Biểu 10/CH tại kế hoạch sử dụng đất năm 2020, 2021, 2022 cấp huyện). Thời gian: Gửi cùng thời điểm trình kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện.

4. Nội dung lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện thực hiện theo Quy định tại Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

5. Thời gian hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đề nghị UBND các huyện, thành phố gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày **30/9/2022** để tổng hợp, tổ chức thẩm định theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường không tiếp nhận hồ sơ sau thời gian nêu trên, mọi sự chậm trễ Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo để Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các sở, ban ngành quan tâm phối hợp thực hiện nhằm hoàn thành nhiệm vụ chung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Các Sở, Ban, ngành (biết p/h);
- Chủ tịch UBND các huyện, TP;
- TTCNTT TNMT (đăng tin);
- Lưu VT, QHKHSDD.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Lộc