

## **THÔNG BÁO**

### **Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao (đợt 2) tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Sửa đổi Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ các Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao (đợt 2) tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao (đợt 2) tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao (đợt 2) tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao (đợt 2) tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; Địa chỉ: Số 125B, đường Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Tên đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất; Địa chỉ: Số 06 đường Ngô Thị Nhậm, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

## **2. Tên tài sản, số lượng, mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất, hình thức đấu giá và chất lượng của tài sản đấu giá.**

- Quyền sử dụng đất thuộc Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao (đợt 2) tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Số lượng: 93 lô/ thửa đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Chất lượng của tài sản đấu giá:

+ Đất đã được giải phóng mặt bằng.

+ Đã được đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đảm bảo kết nối hạ tầng chung của khu vực.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Điều kiện xây dựng nhà ở, công trình với chỉ tiêu sử dụng đất (*mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chiều cao xây dựng tối đa, tối thiểu*), chỉ giới xây dựng công trình và các quy định quy hoạch kiến trúc khác: Theo Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 618.332.961.400 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm mười tám tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi một ngàn bốn trăm đồng*).

## **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao (đợt 2) tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Là tổ chức được thành lập và đăng ký hoạt động theo đúng quy định của pháp luật và có tên trong danh sách Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Phòng tổ chức đấu giá phải tại Trụ sở của đơn vị (*rộng rãi và đảm bảo khoảng cách tối thiểu theo quy định khi tổ chức các phiên đấu giá trong bối cảnh tình hình dịch bệnh Covid-19 hiện nay*) và tại thành phố Kon Tum.

- Có khu vực để khách hàng ngồi đợi khi tham gia đấu giá rộng rãi, thuận tiện cho việc đấu giá.

- Biện pháp phòng dịch Covid-19.

- Có vị trí để xe (*phương tiện*) của khách hàng tham gia đấu giá thuận tiện, an toàn.

\* **Lưu ý:** Hồ sơ nộp phải được niêm phong và đóng dấu giáp lai của đơn vị ngoài bì đựng hồ sơ.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 25/3/2022 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bru điện (*trường hợp nộp hồ sơ qua đường Bru điện phải đảm bảo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum nhận được hồ sơ trước 16 giờ 30 phút ngày 25/3/2022*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum (*Phòng Kế toán*) - Số 06 đường Ngô Thì Nhậm, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên & Môi trường (b/c);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng t/b);
- Công TTĐT tỉnh -VP UBND tỉnh (đăng t/b);
- Trung tâm CNTT TN&MT (đăng t/b);
- Lưu VT-QLPTQĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Đặng Thị Trang**