

Kon Tum, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao (đợt 1) tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 2296/UBND-NC ngày 29/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Về việc triển khai các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Căn cứ Thông báo số 23/TB-TTPTQĐ ngày 16/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-TTPTQĐ ngày 27/9/2021 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum Về việc thành lập Tổ đánh giá, xét duyệt hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao (đợt 1) tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ kết quả đánh giá, xét duyệt hồ sơ lựa chọn Tổ chức đấu giá ngày 11/10/2021 của Tổ đánh giá, xét duyệt hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao (đợt 1) tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

1. Thông tin Tổ chức đấu giá được lựa chọn:

- Tên đơn vị: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land.
- Địa chỉ: Số 05 Trần Phú, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá:

+ Trường hợp đấu giá thành toàn bộ: 50 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (*chưa bao gồm Thuế GTGT*).

+ Trường hợp đấu giá không thành toàn bộ các thửa đất: 05 triệu đồng (*chưa bao gồm Thuế GTGT*).

2. Danh sách Tổ chức không được lựa chọn và lý do không được lựa chọn.

- Tên đơn vị: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum.

- Lý do không được lựa chọn:

+ Về Phòng tổ chức đấu giá nhỏ, hẹp ở tầng 3 và có sức chứa tối đa khoảng 30 khách hàng tham gia đấu giá (*chưa tính khách mời tham gia giám sát*) giữ khoảng cách 02m giữa các khách hàng/1 phiên đấu giá. Không có hệ thống máy chiếu ...

+ Phương án đấu giá chưa đưa ra được các phương án cụ thể như công tác quảng bá trong đấu giá (*in bản đồ khổ rộng và niêm yết tại thực địa, UBND phường nơi có đất, tại tổ chức đấu giá và tại trụ sở của trụ tài sản...*).

+ Phương án phòng chống Covid – 19 chưa thể hiện được công tác phòng chống dịch trong suốt quá trình tổ chức bán đấu giá như bán hồ sơ, nộp hồ sơ, dự kiến về thời gian tổ chức buổi công bố giá và hướng dẫn về công tác phòng chống dịch Covid - 19 theo các quy định.

+ Không có cụ thể các khoản chi trong chi phí đấu giá.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức được biết và đề nghị tổ chức được lựa chọn đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thương thảo và ký hợp đồng tổ chức đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh KT;
- Trang thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Sở TN&MT (đăng tin);
- Lưu VT-QLPTQĐ (HSDG).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Chí Thanh