

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ tại tỉnh Kon Tum

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

ĐẾN Số: 1418
Ngày 26/02/2018..

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KONTUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật giá ngày 20/06/2012;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTC ngày 17/02/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc quy định phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 15/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 01/2015/QĐ-UBND ngày 12/01/2015 và Quyết định số 31/2016/QĐ-UBND ngày 28/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 40/TT-STNMT ngày 24/01/2018 và ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Văn bản số 38/STC-QLGCS ngày 05/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ (chi tiết tại phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo công khai (kể cả niêm yết) về đối tượng thuộc diện phải chi trả tiền dịch vụ, mức giá và các thủ tục thu, nộp tiền dịch vụ theo quy định. Khi thu tiền phải cấp chứng từ thu cho đối

tương nộp tiền theo quy định và thu đúng theo mức giá đã niêm yết hoặc thông báo. Nộp đầy đủ, kịp thời các khoản thuế vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Cơ quan Thuế có trách nhiệm hướng dẫn việc hướng dẫn sử dụng hóa đơn, chứng từ thu, kê khai, quyết toán theo đúng quy định hiện hành.

3. Trường hợp có sự biến động tăng (*giảm*) các yếu tố chi phí; sự thay đổi về cơ chế chính sách của Nhà nước thì đơn vị có trách nhiệm xây dựng phương án điều chỉnh giá cho phù hợp với tình hình thực tế trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

Điều 3. Các Giám đốc Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT8 *llh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn



Phụ lục

Giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất

(kèm theo Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 23/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

ĐVT: Đồng

Diện tích đất được giao đất, cho thuê đất hoặc cho phép chuyển mục đích	Giá dịch vụ đo đạc, lập bản trích đo địa chính thửa đất (đồng/thửa)				
	Đất đô thị	Đất ngoài khu vực đô thị			
		Phụ cấp khu vực 0,3	Phụ cấp khu vực 0,4	Phụ cấp khu vực 0,5	Phụ cấp khu vực 0,7
Thửa < 100 m ²	2.511.332	1.712.489	1.746.545	1.780.601	1.848.713
Thửa từ 100m ² - 300 m ²	3.069.405	2.115.043	2.155.484	2.195.926	2.276.809
Thửa từ > 300 m ² - 500 m ²	3.253.186	2.249.120	2.292.222	2.335.324	2.421.529
Thửa từ > 500 m ² - 1.000 m ²	3.984.842	2.739.510	2.791.925	2.844.339	2.949.167
Thửa từ >1000 m ² - 3.000 m ²	5.470.386	3.754.406	3.826.243	3.898.080	4.041.754
Thửa từ > 3.000 m ² – 10.000 m ²	8.400.477	5.788.538	5.899.220	6.009.902	6.231.266
Thửa từ > 01 - 10 ha	10.080.572	6.946.246	7.079.064	7.211.883	7.477.520
Thửa từ > 10 - 50 ha	10.920.620	7.525.100	7.668.986	7.812.873	8.100.646
Thửa từ > 50 - 100 ha	11.760.668	8.103.954	8.258.908	8.413.863	8.723.773
Thửa từ > 100 - 500 ha	13.440.763	9.261.661	9.438.752	9.615.844	9.970.026
Thửa từ > 500 - 1.000 ha	15.120.859	10.419.369	10.618.596	10.817.824	11.216.279

Ghi chú: Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. *Đạt*