

UBND TỈNH KON TUM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 2564/STNMT-KHTC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Kon Tum, ngày 22 tháng 9 năm 2020

Về thông báo triển khai một số nội dung theo
Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày
23/02/2018 của UBND tỉnh

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh.

Thực hiện Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 23/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, phê duyệt Phương án giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ tại tỉnh Kon Tum;

Ngày 25/8/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 188/TB-STNMT, công khai giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ tại tỉnh Kon Tum;

Nhằm đảm bảo việc triển khai thực hiện Quyết định số 208/QĐ-UBND, ngày 23/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh được thống nhất trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường cụ thể hóa một số nội dung như sau:

1. Về thuật ngữ “những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ”:

Tại Điều 1 Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 23/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, thuật ngữ “*những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ*” được hiểu là:

- Đối với những nơi chưa được đo đạc, lập bản đồ địa chính có tọa độ;
- Những nơi đã có bản đồ nhưng chưa đo vẽ khép kín, khu vực đã đo vẽ khoanh bao trên bản đồ địa chính nhưng chưa đo vẽ chi tiết đến từng thửa đất, nay hình thành thửa đất mới (*các điểm góc thửa chưa được xác định tọa độ*).

2. Về đối tượng thuộc diện phải chi trả tiền dịch vụ:

Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có trách nhiệm chi trả tiền dịch vụ theo quy định, khi có nhu cầu đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

3. Về các thủ tục thu, nộp tiền dịch vụ theo quy định:

3.1. Thủ tục thu tiền dịch vụ :

Thực hiện theo quy định hiện hành; hồ sơ thủ tục thu tiền dịch vụ bao gồm:

- Văn bản hoặc Đơn yêu cầu của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có nhu cầu đo đạc, lập bản đồ địa chính ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Hợp đồng dịch vụ (*đầy đủ các nội dung theo quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015*); Biên bản kiểm tra, nghiệm thu và bàn giao sản phẩm theo hợp đồng; Biên bản thanh lý hợp đồng.

- Hóa đơn thu tiền dịch vụ theo hướng dẫn của cơ quan Thuế.

3.2. Thủ tục nộp các khoản thuế vào ngân sách nhà nước và chi sử dụng tiền dịch vụ còn lại:

- Đơn vị được thu tiền dịch vụ theo quy định tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 23/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, có trách nhiệm kê khai và nộp đầy đủ các khoản thuế vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Tiền thu dịch vụ còn lại, sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ với ngân sách nhà nước, đơn vị thu tiền dịch vụ được chi các khoản theo quy định của chế độ tài chính hiện hành và được thể hiện trong Quy chế chi tiêu nội bộ của đơn vị; trong đó lưu ý các khoản chi theo trật tự ưu tiên như sau:

a. Chi trả tiền lương, tiền công cho người lao động trực tiếp tác nghiệp thực hiện hợp đồng dịch vụ;

b. Chi mua sắm vật tư, công cụ, dụng cụ trực tiếp sử dụng vào thực hiện hợp đồng dịch vụ;

c. Chi mua sắm, sửa chữa máy móc, trang thiết bị và các khoản chi khác theo quy định phục vụ trực tiếp vào việc thực hiện hợp đồng dịch vụ;

d. Trích lập các Quỹ theo quy định.

Trên đây là một số nội dung triển khai thực hiện Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 23/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Sở Tài chính và Cục Thuế tỉnh phối hợp, thông báo cho các đơn vị, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có liên quan biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c)
- Như trên (p/h);
- GD Sở, các PGD Sở;
- TT CNTT TN&MT (đăng tin);
- Niêm yết tại trụ sở Sở TN&MT;
- Niêm yết tại trụ sở các CN VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT, TTr, VP.ĐKĐĐ, ĐĐBVĐT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



A Byot