

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở tại Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Trung tâm phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 11 tháng 03 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở tại Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Trung tâm phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Trung tâm phường Ngô Mây.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá, cụ thể sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 02 đường Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*tầng 02 Khách sạn Đăk Bla cũ*).
- Điện thoại: 02603.916.467.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở tại Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Trung tâm phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Số lượng: 217 thửa đất/28.387,5 m².

- Chất lượng của tài sản đấu giá: Đất đã đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn thiện (*đường giao thông, điện sinh hoạt, hệ thống thoát nước và hệ thống nước máy*).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 58.578.443.900 đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có Trụ sở rộng rãi, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất trên.

- Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

+ Là tổ chức được thành lập theo đúng quy định pháp luật (*Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận thành lập doanh nghiệp ...*), đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp và có thời gian hoạt động ít nhất từ 03 năm trở lên.

+ Có ít nhất từ 02 đấu giá viên trở lên, thường xuyên được phân công điều hành các phiên đấu giá và có kinh nghiệm từ 03 năm trở lên.

+ Có ít nhất từ 02 hợp đồng đấu giá tài sản có quy mô tương tự trở lên.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: *Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo.*

+ Mức thù lao dịch vụ (chi phí) đấu giá trong trường hợp đấu giá thành.

+ Mức thù lao dịch vụ (chi phí) đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp và Bộ Tư pháp công bố.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản:

- Hồ sơ pháp lý, năng lực, kinh nghiệm: 01 bộ pho to có công chứng hoặc chứng thực.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả của tổ chức đấu giá tài sản: 01 bộ gốc.

- Mức thù lao dịch vụ (chi phí) đấu giá trong trường hợp đấu giá thành; Mức thù lao dịch vụ (chi phí) đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành (*Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo*): 01 bộ gốc.

* **Lưu ý:** *Hồ sơ nộp phải được niêm phong và đóng dấu giáp lai của đơn vị.*

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày ký thông báo đến 08 giờ 30 phút ngày 25 tháng 5 năm 2020.

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện (*Trường hợp nộp hồ sơ theo đường Bưu điện phải đảm bảo Trung tâm Phát triển*

quỹ đất tỉnh Kon Tum nhận được hồ sơ trước 08 giờ 30 phút ngày 25 tháng 5 năm 2020).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum - Địa chỉ: Số 02 đường Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (tầng 02 Khách sạn Đắk Bla cũ).

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (thay b/c);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng tin);
- Lưu VT-P.QLPTQĐ.

GIÁM ĐỐC

Đặng Thị Trang