

Số: /TB-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính**  
**lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường**  
**tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Kon Tum**

Thực hiện Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục thủ tục hành chính thực hiện tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Kon Tum.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum thông báo như sau:

1. Chấm dứt tiếp nhận hồ sơ hoạt động của Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Kon Tum thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kể từ ngày **16/9/2019**.

2. Từ ngày **16/9/2019**, việc tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính lĩnh vực Đăng ký giao dịch đảm bảo và lĩnh vực Đăng ký biến động đất đai của Văn phòng Đăng ký Đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Kon Tum thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết cho các tổ chức, cá nhân sẽ được tiếp nhận và giải quyết tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Kon Tum, tòa nhà Bưu điện tỉnh Kon Tum, số 70 Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum. *(Có danh mục kèm theo)*

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, liên hệ thực hiện thủ tục hành chính./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Báo Kon Tum; Đài PTTH;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Phòng TN&MT thành phố Kon Tum;
- Trung tâm CNTT đăng Website;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VP, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Võ Thanh Hải**

**Phụ lục:****DANH MỤC****Thủ tục hành chính thực hiện tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh  
thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường Kon Tum**

(Ban hành kèm theo Văn bản số /TB-STNMT ngày tháng 9 năm 2019  
của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum)

<b>STT</b>	<b>Lĩnh vực/Tên Thủ tục hành chính</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>I</b>	<b>Lĩnh vực đăng ký giao dịch đảm bảo</b>	
1	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất	
2	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất	
3	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất đã hình thành nhưng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận	
4	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai không phải là nhà ở; đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai không phải là nhà ở	
5	Đăng ký thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai	
6	Đăng ký thay đổi nội dung thế chấp đã đăng ký	
7	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp đã đăng ký thế chấp	
8	Xóa đăng ký thế chấp	
9	Sửa chữa sai sót nội dung đăng ký thế chấp do lỗi của người thực hiện đăng ký	
10	Hồ sơ chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở	
<b>II</b>	<b>Lĩnh vực đăng ký biến động đất đai</b>	
1	Đăng ký bổ sung đối với tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	
2	Đăng ký đất đai đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	
3	Đăng ký xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	
4	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu	
5	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	
6	Cấp đổi Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở,	

STT	Lĩnh vực/Tên Thủ tục hành chính	Ghi chú
	Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng	
7	Cấp lại Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng do bị mất hoặc cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận do bị mất.	
8	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa”	
9	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng.	
10	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	
11	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trước ngày 01/07/2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	
12	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở.	
13	Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp trúng đấu giá quyền sử dụng đất; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, nhóm người sử dụng đất; chuyển quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp tư nhân.	
14	Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận; giám diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.	
15	Đăng ký biến động do chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.	
16	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	
17	Đính chính Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà	

STT	Lĩnh vực/Tên Thủ tục hành chính	Ghi chú
	ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã cấp	
18	Luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất trong trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất đối với trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất	
19	Luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất trong trường hợp giao đất, cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá	
20	Luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất trong trường hợp cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá.	

**Tổng cộng: 30 Thủ tục hành chính**