

**BIỂU TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC LÔ ĐẤT ĐƯA RA ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM CẦU ĐẮK BLA, THÀNH PHỐ KON TUM (Đợt 4 năm 2016)**

(Kèm theo Thông báo số 1/TB-HDDGGQSD ngày 17/3/2016 của Hội đồng ĐGQSD đất Khu đô thị phía Nam cầu Đắc Bla, thành phố Kon Tum)

Stt	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Kích thước thửa đất	Mặt đường (m)	Via hè (m)	Lô góc	Hướng	Đơn giá (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đ/thửa)	Phi đầu giá (đ/thửa)	Tiền đặt trước (đ/thửa)	Bước giá tối thiểu bắt buộc (đồng)
1	Đất ở		27.854										
A	Đất ở nhà biệt thự lô phố		10.044										
4		BT4	3.336										
		5	325	13 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.272.375.000	500.000	64.000.000	13.000.000
		6	325	13 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.272.375.000	500.000	64.000.000	13.000.000
		7	325	13 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.272.375.000	500.000	64.000.000	13.000.000
		8	358	12; 28,7; 7,2; 10,3; 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.401.570.000	500.000	71.000.000	15.000.000
		9	295	12; 21,8; 6,5; 7,5; 28,7	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.154.925.000	500.000	58.000.000	12.000.000
		14	287	11; 27; 3,5; 7,9; 24,5	6	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	767.151.000	500.000	39.000.000	8.000.000
		15	297	11 X 27	6	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	793.881.000	500.000	40.000.000	8.000.000
		16	324	12 X 27	6	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		20	300	12 X 25	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	801.900.000	500.000	41.000.000	9.000.000
		21	250	10 X 25	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	668.250.000	500.000	34.000.000	7.000.000
		22	250	10 X 25	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	668.250.000	500.000	34.000.000	7.000.000
5		BT5	2.565										
		3	270	10 X 27	6	3 x 2		Đông	2.673.000	721.710.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		4	270	10 X 27	6	3 x 2		Đông	2.673.000	721.710.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		17	288	10; 27; 10,7; 30,7	10	6 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	883.008.000	500.000	45.000.000	9.000.000
		18	251	10; 23,3; 10,7; 27	10	6 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	769.566.000	500.000	39.000.000	8.000.000
		19	229	10; 22,6; 10; 23,3	10	6 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	702.114.000	500.000	36.000.000	8.000.000
		23	283	6; 9,9; 16,7; 13; 23,7	14	6 x 2	Lô góc	Tây và Nam	4.307.000	1.218.881.000	500.000	61.000.000	13.000.000
		25	226	10; 24,1; 10,4; 21,1	14	6 x 2		Nam	3.915.000	884.790.000	500.000	45.000.000	9.000.000
		26	248	10; 25; 7; 3,1; 24,1	14	6 x 2		Nam	3.915.000	970.920.000	500.000	49.000.000	10.000.000
		27	250	10 X 25	14	6 x 2		Nam	3.915.000	978.750.000	500.000	49.000.000	10.000.000

1	440	21,5; 9,9; 9,5; 28,2; 16,5	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	3.373.000	1.484.120.000	500.000	75.000.000	15.000.000
2	412	9,9; 4,2; 2,1; 25,2; 15; 28,2	4	3 x 2		Đông-Bắc	2.539.000	1.046.068.000	500.000	53.000.000	11.000.000
3	382	15,2 X 25,2	7	3 x 2		Đông-Bắc	2.673.000	1.021.086.000	500.000	52.000.000	11.000.000
4	354	14 X 25,2	7	3 x 2		Đông-Bắc	2.673.000	946.242.000	500.000	48.000.000	10.000.000
5	353	14 X 25,2	7	3 x 2		Đông-Bắc	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000
7	413	2; 4,2; 10; 28,2; 15; 25,2	4	3 x 2		Đông-Bắc	2.539.000	1.048.607.000	500.000	53.000.000	11.000.000
8	435	9,3; 9,9; 21,2; 16,3; 28,2	6	3 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	2.940.000	1.278.900.000	500.000	64.000.000	13.000.000
9	386	18,2; 9,9; 9,3; 25,2; 16,3	8	5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	1.134.840.000	500.000	57.000.000	12.000.000
10	378	15 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.010.394.000	500.000	51.000.000	11.000.000
12	353	14 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000
13	353	14 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000
14	383	15,2 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.023.759.000	500.000	52.000.000	11.000.000
15	378	15 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.010.394.000	500.000	51.000.000	11.000.000
16	400	9,5; 9,3; 19,6; 16,5; 25,2	8	5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	1.176.000.000	500.000	59.000.000	12.000.000
D Đất ở nhà ghép hộ	10.141										
4	GH4	4.950									
30	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
31	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
32	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
33	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
34	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
35	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
36	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
37	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
38	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
39	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
40	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000

		22	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		23	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		24	206	8,5 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		25	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam và Tây-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		26	268	18,9; 9,9; 4,4; 25,9; 11,4	13	3 x 2	Lô góc		3.373.000	903.964.000	500.000	46.000.000	10.000.000
II	Đất dịch vụ, thương mại		8.377										
1	Cửa hàng dịch vụ thương mại	C1	3.080	63,6; 9,9; 26,9; 9,9; 63,9; 9,9; 26,9; 9,9					2.650.000	8.162.000.000	1.000.000	409.000.000	82.000.000
2	Dịch vụ ăn uống, giải khát	C2	2.380	29,8; 49,7; 77,7; 29,2; 5,6; 23,3; 115,1; 6					1.500.000	3.570.000.000	1.000.000	179.000.000	36.000.000
		C5	951	25; 44,2; 9,7; 33,6; 30; 26,2; 7			Đất nằm giữa các lô		1.500.000	1.426.500.000	1.000.000	72.000.000	15.000.000
		C7	1.171	54,8; 59,8; 7,6; 50; 26,2; 6					1.500.000	1.756.500.000	1.000.000	88.000.000	18.000.000
		C8	795	29,5; 48,4; 5,4; 36,1; 61; 3,8					1.500.000	1.192.500.000	1.000.000	60.000.000	12.000.000
3	Dịch vụ văn phòng, kinh doanh, thương mại	C11	2.882	62,6; 52,5; 8,9; 58,8; 53,5					2.741.000	7.899.562.000	1.000.000	395.000.000	79.000.000
	Tổng cộng		36.231							97.076.794.000			

Ghi chú:

1. Thời hạn sử dụng đất:

- a. Đất ở: Sử dụng lâu dài
- b. Đất dịch vụ thương mại: Sử dụng 50 năm

2. Chỉ tiêu sử dụng đất: Tầng cao (tối thiểu-tối đa) - mật độ xây dựng (tối đa) - hệ số sử d

- a. Đất ở biệt thự lô phố: 2-3 tầng - 70% - 2,1 lần.
- b. Đất ở biệt thự cao cấp: 2-4 tầng - 60% - 2,4 lần.

c. Đất ở ghép hộ: 3-3 tầng - 80% - 2,4 lần

d. Đất dịch vụ thương mại:

d1. Đất Cửa hàng dịch vụ thương mại: 1-3 tầng - 60% - 1,8 lần

d2. Đất Dịch vụ ăn uống, giải khát: 1-2 tầng - 30% - 0,6 lần

d3. Đất dịch vụ văn phòng, Kinh doanh, thương mại: 7-11 tầng - 45% - 4,95 lần

(Khoảng lùi xây dựng thực hiện theo quy định)

