

**BIỂU TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC LÔ ĐẤT ĐƯA RA ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM CẦU ĐẮK BLA, THÀNH PHỐ KON TUM (Đợt 3 năm 2016)**

(Kèm theo Thông báo số 14/TB-HĐĐGQSDĐ ngày 17/3/2016 của Hội đồng ĐGQSD đất Khu đô thị phía Nam cầu Đắc BLA, thành phố Kon Tum)

Stt	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Kích thước thửa đất	Mặt đường (m)	Via hè (m)	Lô góc	Hướng	Đơn giá (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đ/thửa)	Phi đấu giá (đ/thửa)	Tiền đặt trước (đ/thửa)	Bước giá tối thiểu bắt buộc (đồng)
I	Đất ở		30.369										
A	Đất ở nhà biệt thự lô phố		10.808										
3		BT3	3.189										
		1	330	18; 9,9; 7,2; 25; 14,2	6	3 x 2	Lô góc	Tây - Bắc và Tây - Nam	2.940.000	970.200.000	500.000	49.000.000	10.000.000
		2	275	11 X 25	6	3 x 2		Tây - Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		3	275	11 X 25	6	3 x 2		Tây - Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		4	275	11 X 25	6	3 x 2		Tây - Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		6	275	11 X 25	6	3 x 2		Tây - Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		7	275	11 X 25	6	3 x 2		Tây - Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		18	275	11 X 25	7	4,5 x 2		Đông - Nam	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		19	275	11 X 25	7	4,5 x 2		Đông - Nam	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		20	275	11 X 25	7	4,5 x 2		Đông - Nam	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		21	330	7,2; 9,9; 18; 14,2; 25	7	4,5 x 2	Lô góc	Đông - Nam và Tây - Nam	2.940.000	970.200.000	500.000	49.000.000	10.000.000
		22	329	13,2 X 25	6	3 x 2		Tây - Nam	2.673.000	879.417.000	500.000	44.000.000	9.000.000
7		BT7	4.650										
		1	405	13,9; 9,9; 13,6; 20,9; 20,6	10	6 x 2	Lô góc	Đông - Bắc và Tây - Bắc	3.373.000	1.366.065.000	500.000	69.000.000	14.000.000
		2	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông - Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		3	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông - Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		4	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông - Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		6	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông - Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		7	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông - Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		8	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông - Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000

9	208	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	637.728.000	500.000	32.000.000	7.000.000
10	405	13,6; 9,9; 13,9; 20,6; 20,9	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	3.373.000	1.366.065.000	500.000	69.000.000	14.000.000
11	426	13,6; 9,9; 14,9; 20,6; 21,9	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	1.252.440.000	500.000	63.000.000	13.000.000
12	218	10 X 21,9	4	3 x 2		Tây-Nam	2.539.000	553.502.000	500.000	28.000.000	6.000.000
13	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
14	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
15	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
17	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
18	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
19	218	10 X 21,9	4	3 x 2		Tây-Nam	2.539.000	553.502.000	500.000	28.000.000	6.000.000
20	426	13,6; 9,9; 14,9; 20,6; 21,9	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	1.252.440.000	500.000	63.000.000	13.000.000
BT9	2.969										
1	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
2	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
3	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
5	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
7	253	6,3; 9,9; 13,9; 13,3; 20,9	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	3.373.000	853.369.000	500.000	43.000.000	9.000.000
8	266	6,3; 9,9; 14,9; 13,3; 21,9	7	4,5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	782.040.000	500.000	40.000.000	8.000.000
9	219	10 X 21,9	4	3 x 2		Tây-Nam	2.539.000	556.041.000	500.000	28.000.000	6.000.000
10	219	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
12	219	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
13	219	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
14	219	10 X 21,9	4	3 x 2		Tây-Nam	2.539.000	556.041.000	500.000	28.000.000	6.000.000
15	266	6,3; 9,9; 14,9; 13,3; 21,9	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	782.040.000	500.000	40.000.000	8.000.000
16	253	6,3; 9,9; 13,9; 13,3; 20,9	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	3.373.000	853.369.000	500.000	43.000.000	9.000.000

	8	411	18,2; 9,9; 10,3; 25,2; 17,3	8	5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	1.208.340.000	500.000	61.000.000	13.000.000
	9	408	16,2 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.090.584.000	500.000	55.000.000	11.000.000
	10	353	14 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000
	11	353	14 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000
	13	378	15 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.010.394.000	500.000	51.000.000	11.000.000
	14	411	18,2; 9,9; 10,3; 25,2; 17,3	8	5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	1.208.340.000	500.000	61.000.000	13.000.000
D	Đất ở nhà ghép hộ	6.875										
4	GH4	6.875										
	3	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	4	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	5	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	6	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	7	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	8	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	9	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	10	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	11	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	12	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	13	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	14	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	15	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	16	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	17	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	18	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	19	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	20	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	21	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	22	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000

		23	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		24	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		25	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		26	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		27	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
II	Đất dịch vụ, thương mại		16.406										
4	Dịch vụ nhà hàng, ăn uống, vui chơi, giải trí	C16	6.435	63,1; 95,9; 9,9; 42,3; 53,1	20	5 x 2			2.584.000	16.628.040.000	3.000.000	832.000.000	167.000.000
		C17	5.132	54,8; 95,8; 55; 91,5	20	5 x 2			2.584.000	13.261.088.000	3.000.000	664.000.000	133.000.000
		C18	4.839	47,8; 9,9; 73; 10,3; 48; 91,4	20	5 x 2			2.842.000	13.752.438.000	1.000.000	688.000.000	138.000.000
	Tổng cộng		46.775						134.986.981.000				

Ghi chú:

1. Thời hạn sử dụng đất:

- Đất ở: Sử dụng lâu dài
- Đất dịch vụ thương mại: Sử dụng 50 năm

2. Chỉ tiêu sử dụng đất: Tầng cao(tối thiểu-tối đa) - mật độ xây dựng (tối đa) - hệ số sử dụng đất

- Đất ở biệt thự lô phố: 2-3 tầng - 70% - 2,1 lần.
- Đất ở biệt thự cao cấp: 2-4 tầng - 60% - 2,4 lần.
- Đất ở ghép hộ: 3-3 tầng - 80% - 2,4 lần
- Đất dịch vụ thương mại: Đất Dịch vụ nhà hàng, ăn uống, vui chơi, giải trí: 2-4 tầng - 45% - 1,8 lần
(*Khoảng lùi xây dựng thực hiện theo quy định*)

