

**BIỂU TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC LÔ ĐẤT ĐƯA RA ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM CẦU ĐẮK BLA, THÀNH PHỐ KON TUM (Đợt 2 năm 2016)**

(Kèm theo Thông báo số 1/TB-HĐGGQSDĐ ngày 13/3/2016 của Hội đồng ĐGQSDĐ đất Khu đô thị phía Nam cầu Đắc Bla, thành phố Kon Tum)

Stt	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Kích thước thửa đất	Mặt đường (m)	Via hè (m)	Lô góc	Hướng	Đơn giá (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đ/thửa)	Phi đấu giá (đ/thửa)	Tiền đặt trước (đ/thửa)	Bước giá tối thiểu bắt buộc (đồng)
1	Đất ở		27.066										
A	Đất ở nhà biệt thự lô phố		8.606										
1		BT1	606										
		22	303	12 X 25,3	6	3 x 2		Đông	2.673.000	809.919.000	500.000	41.000.000	9.000.000
		23	303	12 X 25,3	6	3 x 2		Đông	2.673.000	809.919.000	500.000	41.000.000	9.000.000
2		BT2	2.432										
		2	321	11; 22,9; 18,2; 21,9	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	858.033.000	500.000	43.000.000	9.000.000
		6	247	10,2; 23,8; 10; 25,5	6	3 x 2		Tây	2.673.000	660.231.000	500.000	34.000.000	7.000.000
		21	233	10 X 23,4	7	4,5 x 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		22	233	10 X 23,4	7	4,5 x 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		23	233	10 X 23,4	7	4,5 x 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		24	233	10 X 23,4	7	4,5 x 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		25	233	10 X 23,4	7	4,5 x 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		26	233	10 X 23,4	7	4,5 x 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		27	233	10 X 23,4	7	4,5 x 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		28	233	10 X 23,4	7	4,5 x 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
6		BT6	5.568										
		1	353	20; 9,9; 7; 27; 14	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Nam và Tây-Nam	3.373.000	1.190.669.000	500.000	60.000.000	12.000.000
		2	324	12 X 27	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		3	324	12 X 27	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		4	324	12 X 27	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		5	324	12 X 27	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000

	8	345	5,8; 12,5; 9,9; 8; 25; 13,1	14	6 x 2	Lô góc	Bắc và Đông	4.307.000	1.485.915.000	500.000	75.000.000	15.000.000
	9	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
	10	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
	11	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
	12	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
	13	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
	14	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
	15	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
	16	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
	23	274	11; 25; 11; 24,9	10	6 x 2		Tây-Nam	3.066.000	840.084.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	24	300	12 X 25	10	6 x 2		Tây-Nam	3.066.000	919.800.000	500.000	46.000.000	10.000.000
	25	300	12 X 25	10	6 x 2		Tây-Nam	3.066.000	919.800.000	500.000	46.000.000	10.000.000
	26	300	12 X 25	10	6 x 2		Tây-Nam	3.066.000	919.800.000	500.000	46.000.000	10.000.000
B	Đất ở nhà biệt thự cao cấp	12.001										
I	BTCCI	3.426										
	2	373	18,1 X 20,6	15	9 + 5		Tây-Bắc	3.915.000	1.460.295.000	500.000	74.000.000	15.000.000
	5	371	18 X 20,6	15	9 + 5		Tây-Bắc	3.915.000	1.452.465.000	500.000	73.000.000	15.000.000
	10	501	14,6; 9,9; 17,3; 21,6; 24,3	6	3 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	2.793.000	1.399.293.000	500.000	70.000.000	14.000.000
	11	391	18,1 X 21,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	992.749.000	500.000	50.000.000	10.000.000
	13	335	18 X 18,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	850.565.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	14	335	18 X 18,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	850.565.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	15	335	18 X 18,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	850.565.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	16	394	12,2; 4,2; 3,8; 18,6; 19; 21,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	1.000.366.000	500.000	51.000.000	11.000.000
	17	391	18,1 X 21,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	992.749.000	500.000	50.000.000	10.000.000
3	BTCC3	4.624										
	1	453	23,7; 9,9; 8,6; 30,7; 15,6	6	3 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	2.940.000	1.331.820.000	500.000	67.000.000	14.000.000
	4	323	11,2 X 28,8	10	6 x 2		Đông	3.066.000	990.318.000	500.000	50.000.000	10.000.000

		5	323	11,2 X 28,8	10	6 x 2		Đông	3.066.000	990.318.000	500.000	50.000.000	10.000.000
		6	421	8,5; 9,9; 21,8; 15,5; 28,8	14	6 x 2	Lô góc	Đông và Nam	4.307.000	1.813.247.000	500.000	91.000.000	19.000.000
		7	574	13,7; 39,5; 14,5; 44,6	14	6 x 2		Nam	3.719.000	2.134.706.000	500.000	107.000.000	22.000.000
		8	464	12,5; 39,5; 13,3; 34,8	14	6 x 2		Nam	3.915.000	1.816.560.000	500.000	91.000.000	19.000.000
		9	406	12,5; 30,2; 13,3; 34,8	14	6 x 2		Nam	3.915.000	1.589.490.000	500.000	80.000.000	16.000.000
		11	396	24,1; 9,9; 6,5; 31,1; 13,5	14	6 x 2	Lô góc	Tây và Nam	4.307.000	1.705.572.000	500.000	86.000.000	18.000.000
		15	416	14 X 29,7	4	3 x 2		Tây và Bắc	2.539.000	1.056.224.000	500.000	53.000.000	11.000.000
		16	416	14 X 29,7	4	3 x 2		Tây và Bắc	2.539.000	1.056.224.000	500.000	53.000.000	11.000.000
		17	432	14,5 X 29,7	4	3 x 2		Tây và Bắc	2.539.000	1.096.848.000	500.000	55.000.000	11.000.000
8		BTCC8	3.951										
		1	400	21,2; 9,9; 8,1; 28,2; 15,1	6	3 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	2.940.000	1.176.000.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		2	399	4; 4,2; 8,2; 25,2; 15,2; 28,2	4	3 x 2		Đông-Bắc	2.539.000	1.013.061.000	500.000	51.000.000	11.000.000
		3	327	13 X 25,2	7	3 x 2		Đông-Bắc	2.673.000	874.071.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		5	399	3,9; 4,2; 8,2; 25,2; 15,2; 28,2	4	3 x 2		Đông-Bắc	2.539.000	1.013.061.000	500.000	51.000.000	11.000.000
		6	402	21,2; 9,9; 8,1; 28,2; 15,1	7	4,5 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	2.940.000	1.181.880.000	500.000	60.000.000	12.000.000
		7	401	21,2; 9,9; 8,1; 28,2; 15,1	7	4,5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	1.178.940.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		8	429	15,2 X 28,2	6	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.146.717.000	500.000	58.000.000	12.000.000
		10	366	13 X 28,2	6	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	978.318.000	500.000	49.000.000	10.000.000
		11	428	15,2 X 28,2	6	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.144.044.000	500.000	58.000.000	12.000.000
		12	400	21,2; 9,9; 8,1; 28,2; 15,1	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	1.176.000.000	500.000	59.000.000	12.000.000
D	Đất ở nhà ghép hộ		6.459										
I		GHI	265										
3		1	265	11,1; 9,9; 9; 18,1; 16	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Bắc và Tây-Nam	2.940.000	779.100.000	500.000	39.000.000	8.000.000
		GH3	6.194										
		1	419	18,9; 9,9; 10,2; 25,9; 17,2	10	6 x 2	Lô góc	Tây-Bắc và Tây-Nam	3.373.000	1.413.287.000	500.000	71.000.000	15.000.000

2	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2	Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
3	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2	Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
4	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2	Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
7	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2	Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
8	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2	Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
9	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2	Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
11	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2	Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
12	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2	Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
13	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2	Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
31	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
34	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
35	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
36	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
37	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
38	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
39	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
40	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
41	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
42	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
43	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
44	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
45	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
46	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
47	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
48	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
49	206	8 X 25,9	6	3 x 2	Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
50	419	18,9; 9,9; 10,2; 25,9; 17,2	10	6 x 2	Đông-Nam và Tây-Nam	3.373.000	1.413.287.000	500.000	71.000.000	15.000.000

II	Đất dịch vụ, thương mại	21.415															
5	C19	8.270	93,1; 9,9; 82,3; 9,4; 98,6	20	5 x 2						2.427.000	20.071.290.000	3.000.000	1.004.000.000	201.000.000		
	C21	2.590	37,1; 10,5; 43,4; 9,9; 36,7; 63,3	8	5 x 2						2.789.000	7.223.510.000	1.000.000	362.000.000	73.000.000		
	C22	2.592	42,4; 63,5; 7,5; 4,2; 30; 62,5	8	5 x 2						2.535.000	6.570.720.000	1.000.000	329.000.000	66.000.000		
	C23	2.398	43,8; 62,5; 31,2; 4,2; 61,7	15	9 - 5						2.535.000	6.078.930.000	1.000.000	304.000.000	61.000.000		
	C24	2.998	57,4; 48,1; 52,3; 61,7	15	9 - 5						2.535.000	7.599.930.000	1.000.000	380.000.000	76.000.000		
	C25	2.567	59,4; 47,8; 35,9; 4,2; 20,7; 40,4	15	9 - 5						2.535.000	6.507.345.000	1.000.000	326.000.000	66.000.000		
	Tổng cộng		48.481										135.543.868.000				

Ghi chú:

1. Thời hạn sử dụng đất:

- a. Đất ở: Sử dụng lâu dài
- b. Đất dịch vụ thương mại: Sử dụng 50 năm

2. Chỉ tiêu sử dụng đất: Tầng cao(tối thiểu-tối đa) - mật độ xây dựng (tối đa) - hệ số sử dụng đất

- a. Đất ở biệt thự lô phố: 2-3 tầng - 70% - 2,1 lần.
- b. Đất ở biệt thự cao cấp: 2-4 tầng - 60% - 2,4 lần.
- c. Đất ở ghép hộ: 3-3 tầng - 80% - 2,4 lần
- d. Đất dịch vụ thương mại: Đất dịch vụ Khách sạn, thương mại: 5-9 tầng - 45% - 4,05 lần

(Khoảng lùi xây dựng thực hiện theo quy định)

