

**BIỂU TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC THỨA ĐẤT ĐƯA RA ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
TẠI KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM CẦU ĐẮK BLA, THÀNH PHỐ KON TUM (Lần 1, Đợt 6 năm 2015)**  
(Kèm theo Thông báo Số 08/TB-HDDGGSSD ngày 31/8/2015 của Hội đồng ĐGSSD đất Khu đô thị phía Nam cầu Đắc Bla, thành phố Kon Tum)

Stt	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kích thước thửa đất	Mặt đường (m)	Via hè (m)	Lô góc	Hướng	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/thửa)	Phi đầu giá (đ/thửa)	Tiền đất trước (đ/thửa)	Bước giá tối thiểu bắt buộc (đồng)
I	Đất ở		16.433										
A	Đất ở nhà biệt thự lô phố		7.589										
I		<b>BT1</b>	<b>3.021</b>										
		5	306	12 X 25,5	7	4,5 X 2		Tây	2.673.000	817.938.000	500.000	41.000.000	9.000.000
		6	306	12 X 25,5	7	4,5 X 2		Tây	2.673.000	817.938.000	500.000	41.000.000	9.000.000
		8	306	12 X 25,5	7	4,5 X 2		Tây	2.673.000	817.938.000	500.000	41.000.000	9.000.000
		13	285	5,5: 9,9: 18,3; 12,3: 25,3	7	4,5 X 2	Lô góc	Đông và Bắc	2.940.000	837.900.000	500.000	42.000.000	9.000.000
		17	303	12 X 25,3	6	3 X 2		Đông	2.673.000	809.919.000	500.000	41.000.000	9.000.000
		19	303	12 X 25,3	6	3 X 2		Đông	2.673.000	809.919.000	500.000	41.000.000	9.000.000
		21	303	12 X 25,3	6	3 X 2		Đông	2.673.000	809.919.000	500.000	41.000.000	9.000.000
		22	303	12 X 25,3	6	3 X 2		Đông	2.673.000	809.919.000	500.000	41.000.000	9.000.000
		23	303	12 X 25,3	6	3 X 2		Đông	2.673.000	809.919.000	500.000	41.000.000	9.000.000
		24	303	12 X 25,3	6	3 X 2		Đông	2.673.000	809.919.000	500.000	41.000.000	9.000.000
2		<b>BT2</b>	<b>4.568</b>										
		2	321	11: 22,9: 18,2: 21,9	6	3 X 2		Tây-Bắc	2.673.000	858.033.000	500.000	43.000.000	9.000.000
		5	267	10,3: 25,5: 10,1: 28	6	3 X 2		Tây	2.673.000	713.691.000	500.000	36.000.000	8.000.000
		6	247	10,2: 23,8: 10: 25,5	6	3 X 2		Tây	2.673.000	660.231.000	500.000	34.000.000	7.000.000
		7	235	9,9: 23,4: 10: 23,8	6	3 X 2		Tây	2.673.000	628.155.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		9	234	10 X 23,4	6	3 X 2		Tây	2.673.000	625.482.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		10	234	10 X 23,4	6	3 X 2		Tây	2.673.000	625.482.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		11	234	10 X 23,4	6	3 X 2		Tây	2.673.000	625.482.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		18	233	10 X 23,4	7	4,5 X 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		19	233	10 X 23,4	7	4,5 X 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		20	233	10 X 23,4	7	4,5 X 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		21	233	10 X 23,4	7	4,5 X 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000

	22	233	10 X 23,4	7	4,5 x 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
	23	233	10 X 23,4	7	4,5 x 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
	24	233	10 X 23,4	7	4,5 x 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
	25	233	10 X 23,4	7	4,5 x 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
	26	233	10 X 23,4	7	4,5 x 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
	27	233	10 X 23,4	7	4,5 x 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
	28	233	10 X 23,4	7	4,5 x 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
	29	233	10 X 23,4	7	4,5 x 2		Đông	2.673.000	622.809.000	500.000	32.000.000	7.000.000
<b>B</b>	<b>Đất ở nhà biệt thự cao cấp</b>	<b>5.184</b>										
<b>I</b>	<b>BTCC1</b>	<b>5.184</b>										
	1	476	13,6: 9,9: 17,3: 20,6: 24,3	15	9 + 5	Lô góc	Tây-Bắc và Tây-Nam	4.307.000	2.050.132.000	500.000	103.000.000	21.000.000
	2	373	18,1 X 20,6	15	9 + 5		Tây-Bắc	3.915.000	1.460.295.000	500.000	74.000.000	15.000.000
	4	371	18 X 20,6	15	9 + 5		Tây-Bắc	3.915.000	1.452.465.000	500.000	73.000.000	15.000.000
	5	371	18 X 20,6	15	9 + 5		Tây-Bắc	3.915.000	1.452.465.000	500.000	73.000.000	15.000.000
	7	410	19,9 X 20,6	15	9 + 5		Tây-Bắc	3.915.000	1.605.150.000	500.000	81.000.000	17.000.000
	10	501	14,6: 9,9: 17,3: 21,6: 24,3	6	3 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	2.793.000	1.399.293.000	500.000	70.000.000	14.000.000
	11	391	18,1 X 21,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	992.749.000	500.000	50.000.000	10.000.000
	13	335	18 X 18,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	850.565.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	14	335	18 X 18,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	850.565.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	15	335	18 X 18,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	850.565.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	16	394	12,2: 4,2: 3,8: 18,6: 19: 21,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	1.000.366.000	500.000	51.000.000	11.000.000
	17	391	18,1 X 21,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	992.749.000	500.000	50.000.000	10.000.000
	18	501	14,6: 9,9: 17,3: 21,6: 24,3	6	3 x 2	Lô góc	Đông-Nam và Tây-Nam	2.793.000	1.399.293.000	500.000	70.000.000	14.000.000
<b>D</b>	<b>Đất ở nhà ghép hộ</b>	<b>3.660</b>										
<b>I</b>	<b>GHI</b>	<b>427</b>										
	1	265	11,1: 9,9: 9: 18,1: 16	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Bắc và Tây-Nam	2.940.000	779.100.000	500.000	39.000.000	8.000.000
	11	162	9 X 18	4	3 x 2		Bắc	2.539.000	411.318.000	200.000	21.000.000	5.000.000

2	GH2	3.233																														
1	C1	3.080	63.6; 9.9; 26.9; 9.9; 63.9; 9.9; 26.9; 9.9	11.6; 9.9; 6.6; 18.6; 13.6 12.3 X 18.6 9 X 18.6 9 X 18.6 9 X 18.6 9 X 18.6 9 X 18.6 9 X 18.6 9 X 18.6 9 X 18.6 9 X 18.6 9 X 18.6 9 X 18.6 9 X 18.6 9 X 18.6 9 X 18.6 9 X 18.6 9 X 18.6 9 X 18.6	6	3 X 2	Lô góc	Tây-Bắc và Tây-Nam	2.940.000	670.320.000	500.000	34.000.000	7.000.000	2.650.000	8.162.000.000	1.000.000	409.000.000	82.000.000	2.380	29.8; 49.7; 77.7; 29.2; 5.6; 23.3; 11.5; 1.6	C2											
																						1	228	10.6; 9.9; 6.6; 18.6; 13.6	3 X 2	Tây-Bắc và Tây-Nam	2.940.000	670.320.000	500.000	34.000.000	7.000.000	
																						2	229	12.3 X 18.6	3 X 2	Tây-Bắc	2.539.000	581.431.000	500.000	30.000.000	6.000.000	
																						5	167	9 X 18.6	3 X 2	Tây-Bắc	2.539.000	424.013.000	200.000	22.000.000	5.000.000	
																						7	167	9 X 18.6	3 X 2	Tây-Bắc	2.539.000	424.013.000	200.000	22.000.000	5.000.000	
																						8	167	9 X 18.6	3 X 2	Tây-Bắc	2.539.000	424.013.000	200.000	22.000.000	5.000.000	
																						12	167	9 X 18.6	3 X 2	Tây-Bắc	2.539.000	424.013.000	200.000	22.000.000	5.000.000	
																						13	167	9 X 18.6	3 X 2	Tây-Bắc	2.539.000	424.013.000	200.000	22.000.000	5.000.000	
																						14	167	9 X 18.6	3 X 2	Tây-Bắc	2.539.000	424.013.000	200.000	22.000.000	5.000.000	
																						15	167	9 X 18.6	3 X 2	Tây-Bắc	2.539.000	424.013.000	200.000	22.000.000	5.000.000	
																						18	228	11.6; 9.9; 6.6; 18.6; 13.6	6	3 X 2	Lô góc	2.940.000	670.320.000	500.000	34.000.000	7.000.000
																						25	158	9 X 17.6	10	6 X 2	Đông-Nam	3.066.000	484.428.000	200.000	25.000.000	5.000.000
																						29	158	9 X 17.6	10	6 X 2	Đông-Nam	3.066.000	484.428.000	200.000	25.000.000	5.000.000
																						30	158	9 X 17.6	10	6 X 2	Đông-Nam	3.066.000	484.428.000	200.000	25.000.000	5.000.000
																						32	158	9 X 17.6	10	6 X 2	Đông-Nam	3.066.000	484.428.000	200.000	25.000.000	5.000.000
																						33	158	9 X 17.6	10	6 X 2	Đông-Nam	3.066.000	484.428.000	200.000	25.000.000	5.000.000
																						34	158	9 X 17.6	10	6 X 2	Đông-Nam	3.066.000	484.428.000	200.000	25.000.000	5.000.000
																						35	216	12.3 X 17.6	10	6 X 2	Đông-Nam	3.066.000	662.256.000	500.000	34.000.000	7.000.000
36	215	10.6; 9.9; 6.6; 18.6; 13.6	10	6 X 2	Lô góc	3.373.000	725.195.000	500.000	37.000.000	8.000.000																						
11	Đất dịch vụ, thương mại		44.835																													
1	C1	3.080	63.6; 9.9; 26.9; 9.9; 63.9; 9.9; 26.9; 9.9	29.8; 49.7; 77.7; 29.2; 5.6; 23.3; 11.5; 1.6	25; 44.2; 9.7; 33.6; 30; 26.2; 7	2	Đất năm giữa các lô	Đông-Nam và Tây-Nam	2.650.000	8.162.000.000	1.000.000	409.000.000	82.000.000	2.380	29.8; 49.7; 77.7; 29.2; 5.6; 23.3; 11.5; 1.6	C2																
																	2	2380	25; 44.2; 9.7; 33.6; 30; 26.2; 7	2	Đất năm giữa các lô	Đông-Nam và Tây-Nam	2.650.000	8.162.000.000	1.000.000	409.000.000	82.000.000					
																	5	951	25; 44.2; 9.7; 33.6; 30; 26.2; 7	2	Đất năm giữa các lô	Đông-Nam và Tây-Nam	1.500.000	1.426.500.000	1.000.000	72.000.000	15.000.000					
																	7	1.171	54.8; 59.8; 7.6; 50; 26.2; 6	2	Đất năm giữa các lô	Đông-Nam và Tây-Nam	1.500.000	1.756.500.000	1.000.000	88.000.000	18.000.000					
2	C8	795	29.5; 48.4; 5.4; 36.1; 6.1; 3.8					1.500.000	1.192.500.000	1.000.000	60.000.000	12.000.000		C8																		
2															795	29.5; 48.4; 5.4; 36.1; 6.1; 3.8	2	Đất năm giữa các lô	Đông-Nam và Tây-Nam	1.500.000	1.192.500.000	1.000.000	60.000.000	12.000.000								

3	Dịch vụ văn phòng, Kinh doanh, Thương mại	C11	2.882	62,6; 52,5; 8,9; 58,8; 53,5	20	5 x 2			2.741.000	7.899.562.000	1.000.000	395.000.000	79.000.000
		C14	3.134	59,2 x 52,9	20	5 x 2			2.741.000	8.590.294.000	1.000.000	430.000.000	86.000.000
		C15	2.450	40,2; 9,9; 38,9; 9,9; 40,2; 52,9	10	6 x 2			3.015.000	7.386.750.000	1.000.000	370.000.000	74.000.000
4	Dịch vụ nhà hàng, ăn uống, vui chơi, giải trí	C16	6.435	63,1; 95,9; 9,9; 42,3; 53,1	20	5 x 2			2.584.000	16.628.040.000	3.000.000	832.000.000	167.000.000
		C17	5.132	54,8; 95,8; 55; 91,5	20	5 x 2			2.584.000	13.261.088.000	3.000.000	664.000.000	133.000.000
		C19	8.270	93,1; 9,9; 82,3; 9,4; 98,6	20	5 x 2			2.427.000	20.071.290.000	3.000.000	1.004.000.000	201.000.000
5	Dịch vụ, khách sạn, thương mại	C21	2.590	37,1; 10,5; 43,4; 9,9; 36,7; 63,3	8	5 x 2			2.789.000	7.223.510.000	1.000.000	362.000.000	73.000.000
		C24	2.998	57,4; 48,1; 52,3; 61,7	15	9 + 5			2.535.000	7.599.930.000	1.000.000	380.000.000	76.000.000
		C25	2.567	59,4; 47,8; 35,9; 4,2; 20,7; 40,4	15	9 + 5			2.535.000	6.507.345.000	1.000.000	326.000.000	66.000.000

**Ghi chú:**

**1. Thời hạn sử dụng đất:**

- a. Đất ở: Sử dụng lâu dài
  - b. Đất dịch vụ thương mại: Sử dụng 50 năm
- 2. Chỉ tiêu sử dụng đất: Tầng cao(tối thiểu-tối đa) - mật độ xây dựng (tối đa) - hệ số sử dụng đất**
- a. Đất ở biệt thự lô phố: 2-3 tầng - 70% - 2.1 lần.
  - b. Đất ở biệt thự cao cấp: 2-4 tầng - 60% - 2.4 lần.
  - c. Đất ở ghép hộ: 3-3 tầng - 80% - 2.4 lần
  - d. Đất dịch vụ thương mại:

d1. Đất Cửa hàng dịch vụ thương mại: 1-3 tầng - 60% - 1,8 lần

d2. Đất Dịch vụ ăn uống, giải khát: 1-2 tầng - 30% - 0,6 lần

d3. Đất dịch vụ văn phòng, Kinh doanh, thương mại: 7-11 tầng - 45% - 4,95 lần

d4. Đất Dịch vụ nhà hàng, ăn uống, vui chơi, giải trí: 2-4 tầng - 45% - 1,8 lần

d5. Đất dịch vụ Khách sạn, thương mại: 5-9 tầng - 45% - 4,05 lần

**(Không lại xây dựng thực hiện theo quy định)**

**3. Thời gian:**

**a. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 10/9/2015 đến hết ngày 13/10/2015

**b. Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến):**

1 giờ lúc 08 giờ 00 phút, ngày 20/10/2015

**Lưu ý: Nếu những tờ(thư) đất nào chưa trúng đấu giá lần này thì sẽ được**

**đăng ký và tổ chức đấu giá vào các lần tiếp theo của đợt 6 năm 2015)**

**BIỂU TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC THỨA ĐẤT ĐƯA RA ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
TẠI KHU ĐÔ THỊ PHIA NAM CẦU ĐẮK BLA, THÀNH PHỐ KON TUM (Lần 2, Đợt 6 năm 2015)**  
(Kèm theo Thông báo Số 08/TB-HĐĐG/QSDD ngày 31/8/2015 của Hội đồng ĐGQSD đất Khu đô thị phía Nam cầu Đắc Bla, thành phố Kon Tum)

Stt	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kích thước thửa đất	Mặt đường (m)	Via hè (m)	Lô góc	Hướng	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/thửa)	Phi đầu giá (đ/thửa)	Tiền đất trước (đ/thửa)	Bước giá tối thiểu bắt buộc (đồng)
I	Đất ở		19.507										
A	Đất ở nhà biệt thự lô phố		4.915										
1		BT3	4.915										
		1	330	18:9:9:7:2:25:14:2	6	3 x 2	Lô góc	Tây - Bắc và Tây - Nam	2.940.000	970.200.000	500.000	49.000.000	10.000.000
		2	275	11 X 25	6	3 x 2		Tây - Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		3	275	11 X 25	6	3 x 2		Tây - Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		4	275	11 X 25	6	3 x 2		Tây - Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		6	275	11 X 25	6	3 x 2		Tây - Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		7	275	11 X 25	6	3 x 2		Tây - Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		8	275	11 X 25	6	3 x 2		Tây - Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		9	323	6:6:10:2:18:14:25	14	6 x 2	Lô góc	Tây - Bắc và Đông - Bắc	4.307.000	1.391.161.000	500.000	70.000.000	14.000.000
		11	304	12:2 X 25	14	6 x 2		Đông - Bắc	3.915.000	1.190.160.000	500.000	60.000.000	12.000.000
		12	274	11 X 25	14	6 x 2		Đông - Bắc	3.915.000	1.072.710.000	500.000	54.000.000	11.000.000
		15	275	11 X 25	7	4,5 x 2		Đông - Nam	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		16	275	11 X 25	7	4,5 x 2		Đông - Nam	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		18	275	11 X 25	7	4,5 x 2		Đông - Nam	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		19	275	11 X 25	7	4,5 x 2		Đông - Nam	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		20	275	11 X 25	7	4,5 x 2		Đông - Nam	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		21	330	7:2:9:9:18:14:2:25	7	4,5 x 2	Lô góc	Đông - Nam và Tây - Nam	2.940.000	970.200.000	500.000	49.000.000	10.000.000
		22	329	13:2 X 25	6	3 x 2		Tây - Nam	2.673.000	879.417.000	500.000	44.000.000	9.000.000

B	Đất ở nhà biệt thự cao cấp	5.919																
I	<b>BTCC2</b>	<b>5.919</b>																
	1	449	13.6; 9.9; 16; 20.6; 23	15	9 + 5	Lô góc	Tây-Bắc và Đông-Bắc	4.307.000	1.933.843.000	500.000	97.000.000	20.000.000						
	2	350	17 X 20,6	15	9 + 5		Tây-Bắc	3.915.000	1.370.250.000	500.000	69.000.000	14.000.000						
	3	350	17 X 20,6	15	9 + 5		Tây-Bắc	3.915.000	1.370.250.000	500.000	69.000.000	14.000.000						
	7	476	23,4; 29,2; 15,9; 20,6	15	9 + 5		Tây-Bắc	3.915.000	1.863.540.000	500.000	94.000.000	19.000.000						
	8	674	25,4; 33,4; 17,2; 29,2	15	9 + 5		Tây-Bắc	3.719.000	2.506.606.000	500.000	126.000.000	26.000.000						
	9	660	25,6; 31,1; 15,2; 33,4	15	9 + 5		Tây-Bắc	3.719.000	2.454.540.000	500.000	123.000.000	25.000.000						
	10	588	22,8; 33,5; 13,4; 31,1	15	9 + 5		Tây	3.719.000	2.186.772.000	500.000	110.000.000	22.000.000						
	16	545	14,1; 27,5; 24,6; 30,8	4	3 x 2		Đông-Nam	2.412.000	1.314.540.000	500.000	66.000.000	14.000.000						
	17	500	12,8; 23,6; 17,6; 8,3; 25,7	4	3 x 2		Đông-Nam	2.412.000	1.206.000.000	500.000	61.000.000	13.000.000						
	18	376	16,5; 0,9; 21; 17; 23,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	954.664.000	500.000	48.000.000	10.000.000						
	19	319	3,4; 14,6; 18,6; 17; 21	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	809.941.000	500.000	41.000.000	9.000.000						
	20	316	17 X 18,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	802.324.000	500.000	41.000.000	9.000.000						
	21	316	17 X 18,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	802.324.000	500.000	41.000.000	9.000.000						
D	<b>Đất ở nhà ghép hộ</b>	<b>8.673</b>																
I	<b>GH3</b>	<b>8.673</b>																
	1	419	18,9; 9,9; 10,2; 25,9; 17,2	10	6 x 2	Lô góc	Tây-Bắc và Tây-Nam	3.373.000	1.413.287.000	500.000	71.000.000	15.000.000						
	2	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000						
	3	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000						
	4	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000						
	5	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000						
	6	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000						
	7	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000						

	8	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	9	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	10	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	11	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Hắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	12	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	13	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	14	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	15	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	16	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	17	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	25	419	18,9; 9,9; 10,2; 25,9; 17,2	27,7	6 x 2	Lô góc	Tây-Bắc và Đông-Bắc	4.307.000	1.804.633.000	500.000	91.000.000	19.000.000
	27	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	29	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	30	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	31	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	34	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	35	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	36	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	37	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	38	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	39	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	40	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	41	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	42	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000

	43	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	44	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	45	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	46	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	47	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	48	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	49	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	50	419	18,9; 9,9; 10,2; 25,9; 17,2	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Nam và Tây-Nam	3.373.000	1.413.287.000	500.000	71.000.000	15.000.000

**Ghi chú:**

**1. Thời hạn sử dụng đất:**

- a. Đất ở: Sử dụng lâu dài
- b. Đất dịch vụ thương mại: Sử dụng 50 năm
- 2. Chỉ tiêu sử dụng đất: Tầng cao (tối thiểu-tối đa) - mật độ xây dựng (tối đa) - hệ số sử dụng đất**
  - a. Đất ở biệt thự là phố: 2-3 tầng - 70% - 2,1 lần.
  - b. Đất ở biệt thự cao cấp: 2-4 tầng - 60% - 2,4 lần.
  - c. Đất ở ghép hẻm: 3-3 tầng - 80% - 2,4 lần

*(Khoảng lùi xây dựng thực hiện theo quy định)*

**3. Thời gian:**

**a. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

*Từ ngày 14/10/2015 đến hết ngày 27/10/2015*

**b. Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến):**

*Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 03/11/2015*

*(Lưu ý: Nếu những lô (thửa) đất nào chưa được trúng đấu giá lần này thì sẽ được*

*đăng ký và tổ chức đấu giá vào các lần tiếp theo của đợt 6 năm 2015)*



**BIỂU TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC THỨA ĐẤT ĐƯA RA ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
TẠI KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM CẦU ĐẮK BLA, THÀNH PHỐ KON TUM (Lần 3, Đợt 6 năm 2015)**  
(Kèm theo Thông báo Số 08/TB-HDDGQSDD ngày 31/8/2015 của Hội đồng DGQSD đất Khu đô thị phía Nam cầu Đắc Bla, thành phố Kon Tum)

Sút	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kích thước thửa đất	Mặt đường (m)	Via hè (m)	Lô góc	Hướng	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/thửa)	Phí đấu giá (đ/thửa)	Tiền đặt trước (đ/thửa)	Bước giá tối thiểu bắt buộc (đồng)
I	Đất ở		23.275										
A	Đất ở nhà biệt thự lô phố		4.330										
I		BT4	4.330										
		5	325	13 X 25	14	6 X 2		Bắc	3.915.000	1.272.375.000	500.000	64.000.000	13.000.000
		6	325	13 X 25	14	6 X 2		Bắc	3.915.000	1.272.375.000	500.000	64.000.000	13.000.000
		7	325	13 X 25	14	6 X 2		Bắc	3.915.000	1.272.375.000	500.000	64.000.000	13.000.000
		8	358	12: 28,7: 7,2: 10,3: 25	14	6 X 2		Bắc	3.915.000	1.401.570.000	500.000	71.000.000	15.000.000
		9	295	12: 21,8: 6,5: 7,5: 28,7	14	6 X 2		Bắc	3.915.000	1.154.925.000	500.000	58.000.000	12.000.000
		11	346	19,5: 9,9: 7: 26,5: 14	14	6 X 2	Lô góc	Tây và Bắc	4.307.000	1.490.222.000	500.000	75.000.000	15.000.000
		14	287	11: 27: 3,5: 7,9: 24,5	6	3 X 2		Tây-Nam	2.673.000	767.151.000	500.000	39.000.000	8.000.000
		15	297	11 X 27	6	3 X 2		Tây-Nam	2.673.000	793.881.000	500.000	40.000.000	8.000.000
		16	324	12 X 27	6	3 X 2		Tây-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		17	324	12 X 27	6	3 X 2		Tây-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		18	324	12 X 27	6	3 X 2		Tây-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		20	300	12 X 25	6	3 X 2		Đông-Nam	2.673.000	801.900.000	500.000	41.000.000	9.000.000
		21	250	10 X 25	6	3 X 2		Đông-Nam	2.673.000	668.250.000	500.000	34.000.000	7.000.000
		22	250	10 X 25	6	3 X 2		Đông-Nam	2.673.000	668.250.000	500.000	34.000.000	7.000.000
B	Đất ở nhà biệt thự cao cấp		4.624										
I		BTCC3	4.624										
		1	453	23,7: 9,9: 8,6: 30,7: 15,6	6	3 X 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	2.940.000	1.331.820.000	500.000	67.000.000	14.000.000
		4	323	11,2 X 28,8	10	6 X 2		Đông	3.066.000	990.318.000	500.000	50.000.000	10.000.000
		5	323	11,2 X 28,8	10	6 X 2		Đông	3.066.000	990.318.000	500.000	50.000.000	10.000.000
		6	421	8,5: 9,9: 21,8: 15,5: 28,8	14	6 X 2	Lô góc	Đông và Nam	4.307.000	1.813.247.000	500.000	91.000.000	19.000.000

	7	574	13.7; 39.5; 14.5; 44.6	14	6 x 2		Nam	3.719.000	2.134.706.000	500.000	107.000.000	22.000.000
	8	464	12.5; 39.5; 13.3; 34,8	14	6 x 2		Nam	3.915.000	1.816.560.000	500.000	91.000.000	19.000.000
	9	406	12.5; 30.2; 13.3; 34,8	14	6 x 2		Nam	3.915.000	1.589.490.000	500.000	80.000.000	16.000.000
	11	396	24.1; 9.9; 6.5; 31.1; 13,5	14	6 x 2	Lô góc	Tây và Nam	4.307.000	1.705.572.000	500.000	86.000.000	18.000.000
	15	416	14 X 29.7	4	3 x 2		Tây và Bắc	2.539.000	1.056.224.000	500.000	53.000.000	11.000.000
	16	416	14 X 29.7	4	3 x 2		Tây và Bắc	2.539.000	1.056.224.000	500.000	53.000.000	11.000.000
	17	432	14.5 X 29.7	4	3 x 2		Tây và Bắc	2.539.000	1.096.848.000	500.000	55.000.000	11.000.000
<b>D</b>	<b>Đất ở nhà ghép hộ</b>	<b>14.321</b>										
<b>I</b>	<b>GH4</b>	<b>14.321</b>										
	3	275	8 X 34.4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	4	275	8 X 34.4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	5	275	8 X 34.4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	6	275	8 X 34.4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	7	275	8 X 34.4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	8	275	8 X 34.4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	9	275	8 X 34.4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	10	275	8 X 34.4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	11	275	8 X 34.4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	12	275	8 X 34.4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	13	275	8 X 34.4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	14	275	8 X 34.4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	15	275	8 X 34.4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	16	275	8 X 34.4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	17	275	8 X 34.4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	18	275	8 X 34.4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	19	275	8 X 34.4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	20	275	8 X 34.4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
	21	275	8 X 34.4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000



	51	233	8 X 29	20	5 x 2		Đồng-Nam	6.140.000	1.430.620.000	500.000	72.000.000	15.000.000
	52	231	8 X 29	20	5 x 2		Đồng-Nam	6.140.000	1.418.340.000	500.000	71.000.000	15.000.000
	53	231	8 X 29	20	5 x 2		Đồng-Nam	6.140.000	1.418.340.000	500.000	71.000.000	15.000.000
	54	231	8 X 29	20	5 x 2		Đồng-Nam	6.140.000	1.418.340.000	500.000	71.000.000	15.000.000
	55	231	8 X 29	20	5 x 2		Đồng-Nam	6.140.000	1.418.340.000	500.000	71.000.000	15.000.000
	56	231	8 X 29	20	5 x 2		Đồng-Nam	6.140.000	1.418.340.000	500.000	71.000.000	15.000.000
	57	231	8 X 29	20	5 x 2		Đồng-Nam	6.140.000	1.418.340.000	500.000	71.000.000	15.000.000

**Ghi chú:**

**1. Thời hạn sử dụng đất:**

- a. Đất ở: Sử dụng lâu dài
- b. Đất dịch vụ thương mại: Sử dụng 50 năm

**2. Chỉ tiêu sử dụng đất: Tầng cao(tối thiểu-tối đa) - mật độ xây dựng (tối đa) - hệ số sử dụng đất**

- a. Đất ở biệt thự lô phố: 2-3 tầng - 70% - 2.1 lần.
  - b. Đất ở biệt thự cao cấp: 2-4 tầng - 60% - 2.4 lần.
  - c. Đất ở ghép hộ: 3-3 tầng - 80% - 2.4 lần
- (Không lùi xây dựng thực hiện theo quy định)*

**3. Thời gian:**

**a. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

*Từ ngày 28/10/2015 đến hết ngày 10/11/2015*

**b. Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến):**

*1 giờ lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/11/2015*

*(Lưu ý: Nếu không có(thưa) đất nào chưa trúng đấu giá lần này thì sẽ được  
đăng ký và tổ chức đấu giá vào các lần tiếp theo của đợt 6 năm 2015)*

**BIỂU TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC THỬA ĐẤT ĐƯA RA ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
TẠI KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM CẦU ĐẮK BLA, THÀNH PHỐ KON TUM (Lần 4, Dợt 6 năm 2015)**  
(Kèm theo Thông báo Số 08/TB-HDDGQSSD ngày 31/8/2015 của Hội đồng DGQSD đất Khu đô thị phía Nam cầu Đắc Bla, thành phố Kon Tum)

Stt	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kích thước thửa đất	Mặt đường (m)	Via hè (m)	Lô góc	Hướng	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/thửa)	Phí đấu giá (đ/thửa)	Tiền đất trước (đ/thửa)	Bước giá tối thiểu bắt buộc (đồng)
1	Đất ở		17.610										
A	Đất ở nhà biệt thự lô phố		4.650										
1		BTS	4.650										
		3	270	10 X 27	6	3 X 2		Đông	2.673.000	721.710.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		4	270	10 X 27	6	3 X 2		Đông	2.673.000	721.710.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		5	270	10 X 27	6	3 X 2		Đông	2.673.000	721.710.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		7	343	19.7: 8: 12.4: 25: 10	10	6 X 2	Lô góc	Tây-Bắc và Đông-Bắc	3.373.000	1.156.939.000	500.000	58.000.000	12.000.000
		10	250	10 X 25	10	6 X 2		Tây-Bắc	3.066.000	766.500.000	500.000	39.000.000	8.000.000
		11	250	10 X 25	10	6 X 2		Tây-Bắc	3.066.000	766.500.000	500.000	39.000.000	8.000.000
		12	250	10 X 25	10	6 X 2		Tây-Bắc	3.066.000	766.500.000	500.000	39.000.000	8.000.000
		13	250	10 X 25	10	6 X 2		Tây-Bắc	3.066.000	766.500.000	500.000	39.000.000	8.000.000
		14	250	10 X 25	10	6 X 2		Tây-Bắc	3.066.000	766.500.000	500.000	39.000.000	8.000.000
		17	288	10: 27: 10.7: 30.7	10	6 X 2		Tây-Bắc	3.066.000	883.008.000	500.000	45.000.000	9.000.000
		18	251	10: 23.3: 10.7: 27	10	6 X 2		Tây-Bắc	3.066.000	769.566.000	500.000	39.000.000	8.000.000
		19	229	10: 22.6: 10: 23.3	10	6 X 2		Tây-Bắc	3.066.000	702.114.000	500.000	36.000.000	8.000.000
		20	222	10: 22: 10: 22.6	10	6 X 2		Tây-Bắc	3.066.000	680.652.000	500.000	35.000.000	7.000.000
		23	283	6: 9.9: 16.7: 13: 23.7	14	6 X 2	Lô góc	Tây và Nam	4.307.000	1.218.881.000	500.000	61.000.000	13.000.000
		25	226	10: 24.1: 10.4: 21.1	14	6 X 2		Nam	3.915.000	884.790.000	500.000	45.000.000	9.000.000
		26	248	10: 25: 7: 3.1: 24.1	14	6 X 2		Nam	3.915.000	970.920.000	500.000	49.000.000	10.000.000
		27	250	10 X 25	14	6 X 2		Nam	3.915.000	978.750.000	500.000	49.000.000	10.000.000
		28	250	10 X 25	14	6 X 2		Nam	3.915.000	978.750.000	500.000	49.000.000	10.000.000
B	Đất ở nhà biệt thự cao cấp		7.769										
1		BTC4	5.520										

	1	510	23; 9; 9; 10; 8; 30; 17,8	14	6 x 2	Lô góc	Bắc và Tây	4.092.000	2.086.920.000	500.000	105.000.000	21.000.000
	2	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
	3	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
	4	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
	5	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
	6	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
	7	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
	9	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
	10	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
	11	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
	12	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
	13	510	23; 9; 9; 10; 8; 30; 17,8	14	6 x 2	Lô góc	Bắc và Đông	4.092.000	2.086.920.000	500.000	105.000.000	21.000.000
<b>2</b>	<b>BTCGS</b>	<b>2.249</b>										
	2	450	15 X 30	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	1.202.850.000	500.000	61.000.000	13.000.000
	3	450	15 X 30	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	1.202.850.000	500.000	61.000.000	13.000.000
	4	450	15 X 30	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	1.202.850.000	500.000	61.000.000	13.000.000
	5	459	15,3 X 30	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	1.226.907.000	500.000	62.000.000	13.000.000
	6	440	14,7 X 30	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	1.176.120.000	500.000	59.000.000	12.000.000
<b>D</b>	<b>Đất ở nhà ghép hộ</b>	<b>5.191</b>										
<b>1</b>	<b>GHIS</b>	<b>5.191</b>										
	1	268	18; 9; 9; 9; 4; 4; 25; 9; 11,4	13	3 x 2	Lô góc	Tây-Bắc và Tây-Nam	3.373.000	903.964.000	500.000	46.000.000	10.000.000
	2	206	8 X 25; 9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	3	206	8,5 X 25; 9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	4	206	8 X 25; 9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	5	206	8 X 25; 9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	6	206	8 X 25; 9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	7	206	8 X 25; 9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000

	9	206	8 X 25.9	7	4.5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	10	206	8 X 25.9	7	4.5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	11	206	8 X 25.9	7	4.5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	12	206	8 X 25.9	7	4.5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	13	267	18.9; 9.9; 4.3; 25.9; 11.3	10	6 x 2	Lô góc	Tây-Bắc và Đông-Bắc	3.373.000	900.591.000	500.000	46.000.000	10.000.000
	14	268	18.9; 9.9; 4.4; 25.9; 11.4	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Nam và Đông-Bắc	3.373.000	903.964.000	500.000	46.000.000	10.000.000
	15	206	8 X 25.9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	16	206	8 X 25.9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	17	206	8 X 25.9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	18	206	8 X 25.9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	20	206	8 X 25.9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	21	206	8 X 25.9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	22	206	8 X 25.9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	23	206	8 X 25.9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	24	206	8.5 X 25.9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	25	206	8 X 25.9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	26	268	18.9; 9.9; 4.4; 25.9; 11.4	13	3 x 2	Lô góc	Đông-Nam và Tây-Nam	3.373.000	903.964.000	500.000	46.000.000	10.000.000

**Chú chú:**

**1. Thời hạn sử dụng đất:**

- a. Đất ở: Sử dụng lâu dài
  - b. Đất dịch vụ thương mại: Sử dụng 50 năm
- 2. Chỉ tiêu sử dụng đất: Tầng cao(tối thiểu-tối đa) - mật độ xây dựng (tối đa) - hệ số sử dụng đất**
- a. Đất ở biệt thự lô phố: 2-3 tầng - 70% - 2.1 lần.
  - b. Đất ở biệt thự cao cấp: 2-4 tầng - 60% - 2.4 lần.
  - c. Đất ở ghép hẻm: 3-3 tầng - 80% - 2.4 lần

(*Khoảng lùi xây dựng thực hiện theo quy định*)

**3. Thời gian:**

**a. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

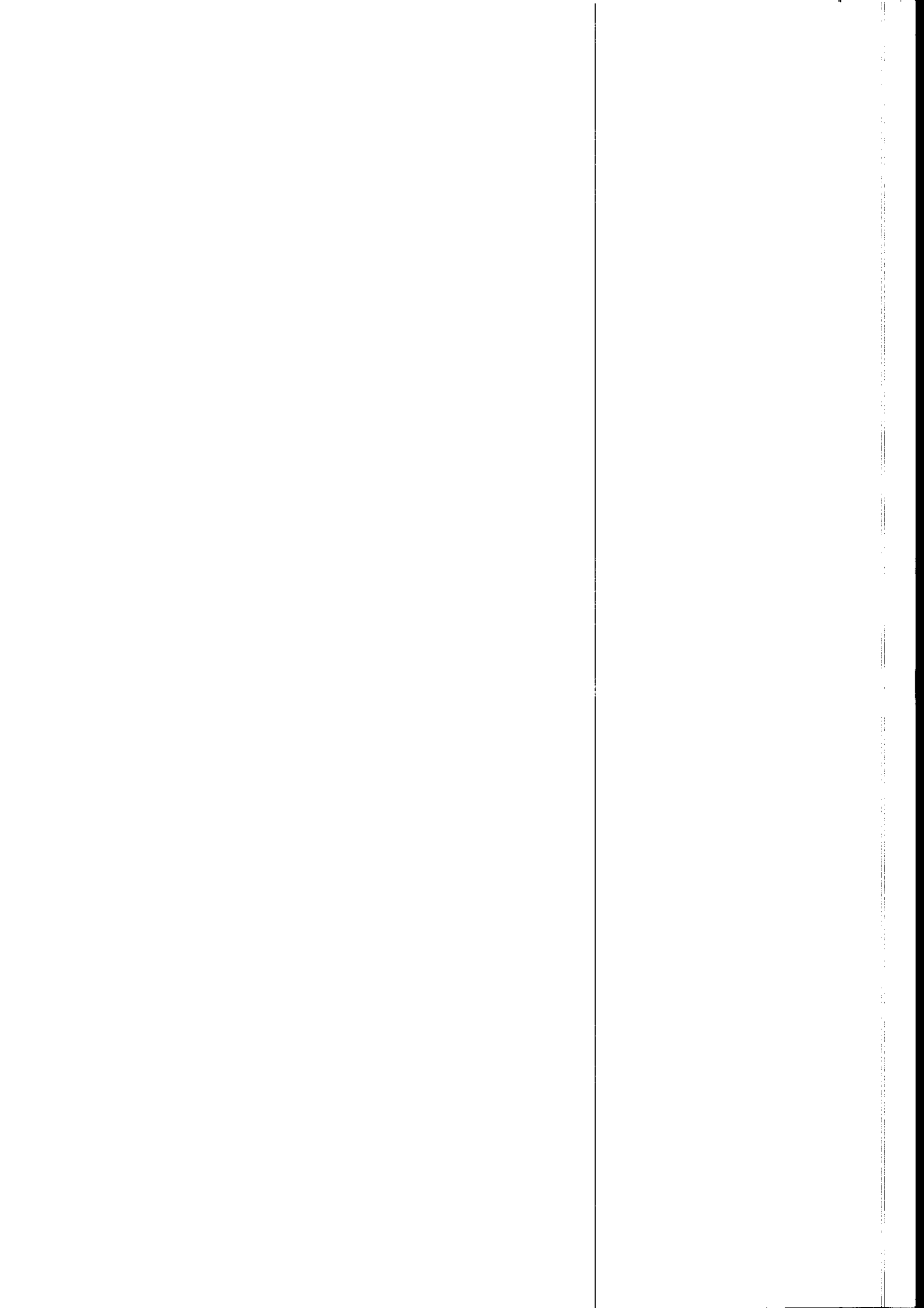
*Từ ngày 11/11/2015 đến hết ngày 24/11/2015*

**b. Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến):**

*Từ lúc 08 giờ 00 phút, ngày 01/12/2015*

*(Lưu ý: Nếu những tờ(thư) đất nào chưa trưng đấu giá lần này thì sẽ được*

*đăng ký và tổ chức đấu giá vào các lần tiếp theo của đợt 6 năm 2015)*





**BIỂU TÔNG HỢP THÔNG TIN CÁC THỨA ĐẤT ĐƯA RA ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**TẠI KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM CẦU ĐẮK BLA, THÀNH PHỐ KON TUM (Lần 5, Đợt 6 năm 2015)**  
*(Kèm theo Thông báo Số 08/TB-HDDGQSSD ngày 31/8/2015 của Hội đồng ĐGQSD đất Khu đô thị phía Nam cầu Đắc Bla, thành phố Kon Tum)*

Sst	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kích thước thửa đất	Mặt đường (m)	Via hè (m)	Lô góc	Hướng	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/thửa)	Phí đấu giá (đ/thửa)	Tiền đất trước (đ/thửa)	Bước giá tối thiểu bắt buộc (đồng)
I	Đất ở		21.018										
A	Đất ở nhà biệt thự lô phố		10.804										
1		BT6	6.154										
		1	353	20: 9:9: 7: 27: 14	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Nam và Tây-Nam	3.373.000	1.190.669.000	500.000	60.000.000	12.000.000
		2	324	12 X 27	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		3	324	12 X 27	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		4	324	12 X 27	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		5	324	12 X 27	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		8	345	5:8: 12:5: 9:9: 8: 25: 13:1	14	6 x 2	Lô góc	Bắc và Đông	4.307.000	1.485.915.000	500.000	75.000.000	15.000.000
		9	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		10	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		11	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		12	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		13	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		14	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		15	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		16	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		19	293	17:5: 9:9: 6: 24:5: 13	14	6 x 2	Lô góc	Tây và Bắc	4.307.000	1.261.951.000	500.000	64.000.000	13.000.000
		20	293	12 X 24,5	10	6 x 2		Tây	3.066.000	898.338.000	500.000	45.000.000	9.000.000

	23	274	11; 25; 11; 24,9	10	6 x 2		Tây-Nam	3.066.000	840.084.000	500.000	43.000.000	9.000.000
	24	300	12 X 25	10	6 x 2		Tây-Nam	3.066.000	919.800.000	500.000	46.000.000	10.000.000
	25	300	12 X 25	10	6 x 2		Tây-Nam	3.066.000	919.800.000	500.000	46.000.000	10.000.000
	26	300	12 X 25	10	6 x 2		Tây-Nam	3.066.000	919.800.000	500.000	46.000.000	10.000.000
<b>2</b>	<b>B17</b>	<b>4.650</b>										
	1	405	13,6; 9,9; 13,6; 20,9; 20,6	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	3.373.000	1.366.065.000	500.000	69.000.000	14.000.000
	2	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
	3	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
	4	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
	6	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
	7	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
	8	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
	9	208	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	637.728.000	500.000	32.000.000	7.000.000
	10	405	13,6; 9,9; 13,9; 20,6; 20,9	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	3.373.000	1.366.065.000	500.000	69.000.000	14.000.000
	11	426	13,6; 9,9; 14,9; 20,6; 21,9	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	1.252.440.000	500.000	63.000.000	13.000.000
	12	218	10 X 21,9	4	3 x 2		Tây-Nam	2.539.000	553.502.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	13	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
	14	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
	15	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
	17	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
	18	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
	19	218	10 X 21,9	4	3 x 2		Tây-Nam	2.539.000	553.502.000	500.000	28.000.000	6.000.000

	20	426	13,6; 9,9; 14,9; 20,6; 21,9	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	1.252.440.000	500.000	63.000.000	13.000.000
<b>B</b>	<b>Đất ở nhà biệt thự cao cấp</b>	<b>10.214</b>										
<b>1</b>	<b>BTCC6</b>	<b>5.420</b>										
	1	440	21,5; 9,9; 9,5; 28,2; 16,5	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	3.373.000	1.484.120.000	500.000	75.000.000	15.000.000
	2	412	9,9; 4,2; 2,1; 25,2; 15; 28,2	4	3 x 2		Đông-Bắc	2.539.000	1.046.068.000	500.000	53.000.000	11.000.000
	3	382	15,2 X 25,2	7	3 x 2		Đông-Bắc	2.673.000	1.021.086.000	500.000	52.000.000	11.000.000
	4	354	14 X 25,2	7	3 x 2		Đông-Bắc	2.673.000	946.242.000	500.000	48.000.000	10.000.000
	5	353	14 X 25,2	7	3 x 2		Đông-Bắc	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000
	7	413	2; 4,2; 10; 28,2; 15; 25,2	4	3 x 2		Đông-Bắc	2.539.000	1.048.607.000	500.000	53.000.000	11.000.000
	8	435	9,3; 9,9; 21,2; 16,3; 28,2	6	3 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	2.940.000	1.278.900.000	500.000	64.000.000	13.000.000
	9	386	18,2; 9,9; 9,3; 25,2; 16,3	8	5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	1.134.840.000	500.000	57.000.000	12.000.000
	10	378	15 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.010.394.000	500.000	51.000.000	11.000.000
	12	353	14 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000
	13	353	14 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000
	14	383	15,2 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.023.759.000	500.000	52.000.000	11.000.000
	15	378	15 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.010.394.000	500.000	51.000.000	11.000.000
	16	400	9,5; 9,3; 19,6; 16,5; 25,2	8	5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	1.176.000.000	500.000	59.000.000	12.000.000
<b>2</b>	<b>BTCC7</b>	<b>4.794</b>										
	1	463	21,2; 9,9; 10,3; 28,2; 17,3	6	3 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	2.940.000	1.361.220.000	500.000	69.000.000	14.000.000
	2	392	3; 4,2; 9; 25,2; 15; 28,2	4	3 x 2		Đông-Bắc	2.539.000	995.288.000	500.000	50.000.000	10.000.000
	3	387	15,4 X 25,2	7	3 x 2		Đông-Bắc	2.673.000	1.034.451.000	500.000	52.000.000	11.000.000
	4	353	14 X 25,2	7	3 x 2		Đông-Bắc	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000

6	422	10.2; 4.2; 3; 28.2; 16.2; 25.2	4	3 x 2		Đông-Bắc	2.539.000	1.071.458.000	500.000	54.000.000	11.000.000
7	463	21.2; 9.9; 10.3; 28.2; 17.3	6	3 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	2.940.000	1.361.220.000	500.000	69.000.000	14.000.000
8	411	18.2; 9.9; 10.3; 25.2; 17.3	8	5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	1.208.340.000	500.000	61.000.000	13.000.000
9	408	16.2 X 25.2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.090.584.000	500.000	55.000.000	11.000.000
10	353	14 X 25.2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000
11	353	14 X 25.2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000
13	378	15 X 25.2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.010.394.000	500.000	51.000.000	11.000.000
14	411	18.2; 9.9; 10.3; 25.2; 17.3	8	5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	1.208.340.000	500.000	61.000.000	13.000.000

**Chú:**

**1. Thời hạn sử dụng đất:**

- a. Đất ở: Sử dụng lâu dài
  - b. Đất dịch vụ thương mại: Sử dụng 50 năm
- 2. Chỉ tiêu sử dụng đất: Tầng cao(tối thiểu-tối đa) - mật độ xây dựng (tối đa) - hệ số sử dụng đất**
- a. Đất ở biệt thự lô phố: 2-3 tầng - 70% - 2.1 lần.
  - b. Đất ở biệt thự cao cấp: 2-4 tầng - 60% - 2,4 lần.
  - c. Đất ở ghép hộ: 3-3 tầng - 80% - 2,4 lần
- (Không lui xây dựng thực hiện theo quy định)*

**3. Thời gian:**

- a. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:  
Từ ngày 25/1/2015 đến hết ngày 08/12/2015
  - b. Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến):  
Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 15/12/2015
- (Lưu ý: Nếu những lô(thửa) đất nào chưa trúng đấu giá lần này thì sẽ được đăng ký và tổ chức đấu giá vào các lần tiếp theo của đợt 6 năm 2015)*

**BIỂU TÔNG HỢP THÔNG TIN CÁC THỨA ĐẤT ĐUA RA ĐÀU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**TẠI KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM CẦU ĐẮK BLA, THÀNH PHỐ KON TUM (Lần 6, Đợt 6 năm 2015)**  
*(Kèm theo Thông báo Số 08/TB-HDDGQSSD ngày 31/8/2015 của Hội đồng DGQSD đất Khu đô thị phía Nam cầu Đắc Bla, thành phố Kon Tum)*

Stt	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kích thước thửa đất	Mặt đường (m)	Via hè (m)	Lô góc	Hướng	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/thửa)	Phí đầu giá (đ/thửa)	Tiền đất trước (đ/thửa)	Bước giá tối thiểu bắt buộc (đồng)
A	Đất ở nhà biệt thự lô phố		7.321										
8		<b>BT8</b>	<b>4.143</b>										
		1	208	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	637.728.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		2	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		3	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		5	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		6	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		7	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		8	384	12,6: 9,9: 13,9: 19,6: 20,9	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	3.373.000	1.295.232.000	500.000	65.000.000	13.000.000
		9	403	14,9: 9,9: 12,6: 21,9: 19,6	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	1.184.820.000	500.000	60.000.000	12.000.000
		10	219	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		11	219	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		12	219	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		14	219	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		15	219	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		16	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		17	405	12,6: 9,9: 14,9: 19,6: 21,9	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	1.190.700.000	500.000	60.000.000	12.000.000
		18	385	12,6: 9,9: 13,9: 19,6: 20,9	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	3.373.000	1.298.605.000	500.000	65.000.000	13.000.000
9		<b>BT9</b>	<b>3.178</b>										
		1	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		2	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		3	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		5	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		6	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		7	253	6,3: 9,9: 13,9: 13,3: 20,9	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	3.373.000	853.369.000	500.000	43.000.000	9.000.000

	8	266	6.3; 9.9; 14.9; 13.3; 21.9	7	4.5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	782.040.000	500.000	40.000.000	8.000.000
	9	219	10 X 21.9	4	3 x 2		Tây-Nam	2.539.000	556.041.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	10	219	10 X 21.9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
	12	219	10 X 21.9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
	13	219	10 X 21.9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
	14	219	10 X 21.9	4	3 x 2		Tây-Nam và Tây-Nam	2.539.000	556.041.000	500.000	28.000.000	6.000.000
	15	266	6.3; 9.9; 14.9; 13.3; 21.9	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	782.040.000	500.000	40.000.000	8.000.000
	16	253	6.3; 9.9; 13.9; 13.3; 20.9	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	3.373.000	853.369.000	500.000	43.000.000	9.000.000
<b>B</b>	<b>Đất ở nhà biệt thự cao cấp</b>	<b>3.951</b>										
<b>8</b>	<b>BTCC8</b>	<b>3.951</b>										
	1	400	21.2; 9.9; 8.1; 28.2; 15.1	6	3 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	2.940.000	1.176.000.000	500.000	59.000.000	12.000.000
	2	399	4; 4.2; 8.2; 25.2; 15.2; 28.2	4	3 x 2		Đông-Bắc	2.539.000	1.013.061.000	500.000	51.000.000	11.000.000
	3	327	13 X 25.2	7	3 x 2		Đông-Bắc	2.673.000	874.071.000	500.000	44.000.000	9.000.000
	5	399	3.9; 4.2; 8.2; 25.2; 15.2; 28.2	4	3 x 2		Đông-Bắc	2.539.000	1.013.061.000	500.000	51.000.000	11.000.000
	6	402	21.2; 9.9; 8.1; 28.2; 15.1	7	4.5 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	2.940.000	1.181.880.000	500.000	60.000.000	12.000.000
	7	401	21.2; 9.9; 8.1; 28.2; 15.1	7	4.5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	1.178.940.000	500.000	59.000.000	12.000.000
	8	429	15.2 X 28.2	6	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.146.717.000	500.000	58.000.000	12.000.000
	10	366	13 X 28.2	6	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	978.318.000	500.000	49.000.000	10.000.000
	11	428	15.2 X 28.2	6	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.144.044.000	500.000	58.000.000	12.000.000
	12	400	21.2; 9.9; 8.1; 28.2; 15.1	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	1.176.000.000	500.000	59.000.000	12.000.000

**Ghi chú:**

**1. Thời hạn sử dụng đất:**

- a. Đất ở: Sử dụng lâu dài
  - b. Đất dịch vụ thương mại: Sử dụng 50 năm
- 2. Chỉ tiêu sử dụng đất: Tầng cao(tối thiểu-tối đa) - mật độ xây dựng (tối đa) - hệ số sử dụng đất**
- a. Đất ở biệt thự lô phố: 2-3 tầng - 70% - 2.1 lần.
  - b. Đất ở biệt thự cao cấp: 2-4 tầng - 60% - 2.4 lần.
  - c. Đất ở ghép hẻm: 3-3 tầng - 80% - 2.4 lần

*(Không tái xây dựng thực hiện theo quy định)*

**3. Thời gian:**

**a. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

*Từ ngày 09/12/2015 đến hết ngày 23/12/2015*

**b. Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến):**

*Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/12/2015*

*(Lưu ý: Nếu không trả(hu) đất nêu chưa trảng đấu giá lần này thì sẽ được*

*đăng ký và tổ chức đấu giá vào các lần tiếp theo của đợt 6 năm 2015)*