

**BIỂU TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC LÔ ĐẤT ĐƯA RA ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
TẠI KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM CẦU ĐẮK BLA, THÀNH PHỐ KON TUM (Đợt 7 năm 2016)**

*(Kèm theo Thông báo số 14/TB-HĐĐGQSDĐ ngày 27/6/2016 của Hội đồng ĐGQSD đất Khu đô thị phía Nam cầu Đăk BLA, thành phố Kon Tum)*

Stt	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kích thước thửa đất	Mặt đường (m)	Via hè (m)	Lô góc	Hướng	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/thửa)	Phí đấu giá (đ/thửa)	Tiền đặt trước (đ/thửa)	Bước giá tối thiểu bắt buộc (đồng)
<b>I</b>	<b>Đất ở</b>		<b>79.678</b>										
<b>A</b>	<b>Đất ở nhà biệt thự lô phố</b>		<b>25.145</b>										
<b>3</b>		<b>BT3</b>	<b>3.189</b>										
		1	330	18; 9,9; 7,2; 25; 14,2	6	3 x 2	Lô góc	Tây -Bắc và Tây-Nam	2.940.000	970.200.000	500.000	49.000.000	10.000.000
		2	275	11 X 25	6	3 x 2		Tây -Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		3	275	11 X 25	6	3 x 2		Tây -Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		4	275	11 X 25	6	3 x 2		Tây -Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		6	275	11 X 25	6	3 x 2		Tây -Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		7	275	11 X 25	6	3 x 2		Tây -Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		18	275	11 X 25	7	4,5 x 2		Đông -Nam	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		19	275	11 X 25	7	4,5 x 2		Đông -Nam	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		20	275	11 X 25	7	4,5 x 2		Đông -Nam	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		21	330	7,2; 9,9; 18; 14,2; 25	7	4,5 x 2	Lô góc	Đông -Nam và Tây-Nam	2.940.000	970.200.000	500.000	49.000.000	10.000.000
		22	329	13,2 X 25	6	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	879.417.000	500.000	44.000.000	9.000.000
<b>4</b>		<b>BT4</b>	<b>3.336</b>										
		5	325	13 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.272.375.000	500.000	64.000.000	13.000.000

		6	325	13 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.272.375.000	500.000	64.000.000	13.000.000
		7	325	13 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.272.375.000	500.000	64.000.000	13.000.000
		8	358	12; 28,7; 7,2; 10,3; 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.401.570.000	500.000	71.000.000	15.000.000
		9	295	12; 21,8; 6,5; 7,5; 28,7	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.154.925.000	500.000	58.000.000	12.000.000
		14	287	11; 27; 3,5; 7,9; 24,5	6	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	767.151.000	500.000	39.000.000	8.000.000
		15	297	11 X 27	6	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	793.881.000	500.000	40.000.000	8.000.000
		16	324	12 X 27	6	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		20	300	12 X 25	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	801.900.000	500.000	41.000.000	9.000.000
		21	250	10 X 25	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	668.250.000	500.000	34.000.000	7.000.000
		22	250	10 X 25	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	668.250.000	500.000	34.000.000	7.000.000
<b>5</b>		<b>BT5</b>	<b>2.053</b>										
		3	270	10 X 27	6	3 x 2		Đông	2.673.000	721.710.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		4	270	10 X 27	6	3 x 2		Đông	2.673.000	721.710.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		17	288	10; 27; 10,7; 30,7	10	6 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	883.008.000	500.000	45.000.000	9.000.000
		18	251	10; 23,3; 10,7; 27	10	6 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	769.566.000	500.000	39.000.000	8.000.000
		25	226	10; 24,1; 10,4; 21,1	14	6 x 2		Nam	3.915.000	884.790.000	500.000	45.000.000	9.000.000
		26	248	10; 25; 7; 3,1; 24,1	14	6 x 2		Nam	3.915.000	970.920.000	500.000	49.000.000	10.000.000
		27	250	10 X 25	14	6 x 2		Nam	3.915.000	978.750.000	500.000	49.000.000	10.000.000
		28	250	10 X 25	14	6 x 2		Nam	3.915.000	978.750.000	500.000	49.000.000	10.000.000

<b>6</b>		<b>BT6</b>	<b>5.223</b>										
		1	353	20; 9,9; 7; 27; 14	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Nam và Tây-Nam	3.373.000	1.190.669.000	500.000	60.000.000	12.000.000
		2	324	12 X 27	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		3	324	12 X 27	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		4	324	12 X 27	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		5	324	12 X 27	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	866.052.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		9	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		10	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		11	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		12	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		13	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		14	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		15	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		16	300	12 X 25	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.174.500.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		23	274	11; 25; 11; 24,9	10	6 x 2		Tây-Nam	3.066.000	840.084.000	500.000	43.000.000	9.000.000
		24	300	12 X 25	10	6 x 2		Tây-Nam	3.066.000	919.800.000	500.000	46.000.000	10.000.000
		25	300	12 X 25	10	6 x 2		Tây-Nam	3.066.000	919.800.000	500.000	46.000.000	10.000.000
		26	300	12 X 25	10	6 x 2		Tây-Nam	3.066.000	919.800.000	500.000	46.000.000	10.000.000
<b>7</b>		<b>BT7</b>	<b>4.650</b>										

		1	405	13,9; 9,9; 13,6; 20,9; 20,6	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	3.373.000	1.366.065.000	500.000	69.000.000	14.000.000
		2	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		3	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		4	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		6	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		7	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		8	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		9	208	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	637.728.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		10	405	13,6; 9,9; 13,9; 20,6; 20,9	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	3.373.000	1.366.065.000	500.000	69.000.000	14.000.000
		11	426	13,6; 9,9; 14,9; 20,6; 21,9	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	1.252.440.000	500.000	63.000.000	13.000.000
		12	218	10 X 21,9	4	3 x 2		Tây-Nam	2.539.000	553.502.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		13	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		14	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		15	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		17	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		18	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		19	218	10 X 21,9	4	3 x 2		Tây-Nam	2.539.000	553.502.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		20	426	13,6; 9,9; 14,9; 20,6; 21,9	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	1.252.440.000	500.000	63.000.000	13.000.000
8		<b>BT8</b>	<b>3.725</b>										

		1	208	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	637.728.000	500.000	32.000.000	7.000.000
		2	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		3	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		5	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		8	384	12,6; 9,9; 13,9; 19,6; 20,9	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	3.373.000	1.295.232.000	500.000	65.000.000	13.000.000
		9	403	14,9; 9,9; 12,6; 21,9; 19,6	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	1.184.820.000	500.000	60.000.000	12.000.000
		10	219	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		11	219	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		12	219	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		14	219	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		15	219	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		16	218	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	582.714.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		17	405	12,6; 9,9; 14,9; 19,6; 21,9	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	1.190.700.000	500.000	60.000.000	12.000.000
		18	385	12,6; 9,9; 13,9; 19,6; 20,9	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	3.373.000	1.298.605.000	500.000	65.000.000	13.000.000
<b>9</b>		<b>BT9</b>	<b>2.969</b>										
		1	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		2	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		3	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000
		5	209	10 X 20,9	10	6 x 2		Đông-Bắc	3.066.000	640.794.000	500.000	33.000.000	7.000.000

		7	253	6,3; 9,9; 13,9; 13,3; 20,9	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	3.373.000	853.369.000	500.000	43.000.000	9.000.000
		8	266	6,3; 9,9; 14,9; 13,3; 21,9	7	4,5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	782.040.000	500.000	40.000.000	8.000.000
		9	219	10 X 21,9	4	3 x 2		Tây-Nam	2.539.000	556.041.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		10	219	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		12	219	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		13	219	10 X 21,9	7	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	585.387.000	500.000	30.000.000	6.000.000
		14	219	10 X 21,9	4	3 x 2		Tây-Nam	2.539.000	556.041.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		15	266	6,3; 9,9; 14,9; 13,3; 21,9	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	782.040.000	500.000	40.000.000	8.000.000
		16	253	6,3; 9,9; 13,9; 13,3; 20,9	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	3.373.000	853.369.000	500.000	43.000.000	9.000.000
<b>B</b>	<b>Đất ở nhà biệt thự cao cấp</b>		<b>32.356</b>										
<b>I</b>	<b>BTCCI</b>		<b>3.426</b>										
		2	373	18,1 X 20,6	15	9 + 5		Tây-Bắc	3.915.000	1.460.295.000	500.000	74.000.000	15.000.000
		5	371	18 X 20,6	15	9 + 5		Tây-Bắc	3.915.000	1.452.465.000	500.000	73.000.000	15.000.000
		10	501	14,6; 9,9; 17,3; 21,6; 24,3	6	3 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	2.793.000	1.399.293.000	500.000	70.000.000	14.000.000
		11	391	18,1 X 21,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	992.749.000	500.000	50.000.000	10.000.000
		13	335	18 X 18,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	850.565.000	500.000	43.000.000	9.000.000
		14	335	18 X 18,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	850.565.000	500.000	43.000.000	9.000.000
		15	335	18 X 18,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	850.565.000	500.000	43.000.000	9.000.000
		16	394	12,2; 4,2; 3,8; 18,6; 19; 21,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	1.000.366.000	500.000	51.000.000	11.000.000

		17	391	18,1 X 21,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	992.749.000	500.000	50.000.000	10.000.000
2		<b>BTCC2</b>	<b>2.372</b>										
		16	545	14,1; 27,5; 24,6; 30,8	4	3 x 2		Đông-Nam	2.412.000	1.314.540.000	500.000	66.000.000	14.000.000
		17	500	12,8; 23,6; 17,6; 8,3; 25,7	4	3 x 2		Đông-Nam	2.412.000	1.206.000.000	500.000	61.000.000	13.000.000
		18	376	16,5; 0,9; 21; 17; 23,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	954.664.000	500.000	48.000.000	10.000.000
		19	319	3,4; 14,6; 18,6; 17; 21	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	809.941.000	500.000	41.000.000	9.000.000
		20	316	17 X 18,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	802.324.000	500.000	41.000.000	9.000.000
		21	316	17 X 18,6	4	3 x 2		Đông-Nam	2.539.000	802.324.000	500.000	41.000.000	9.000.000
3		<b>BTCC3</b>	<b>4.624</b>										
		1	453	23,7; 9,9; 8,6; 30,7; 15,6	6	3 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	2.940.000	1.331.820.000	500.000	67.000.000	14.000.000
		4	323	11,2 X 28,8	10	6 x 2		Đông	3.066.000	990.318.000	500.000	50.000.000	10.000.000
		5	323	11,2 X 28,8	10	6 x 2		Đông	3.066.000	990.318.000	500.000	50.000.000	10.000.000
		6	421	8,5; 9,9; 21,8; 15,5; 28,8	14	6 x 2	Lô góc	Đông và Nam	4.307.000	1.813.247.000	500.000	91.000.000	19.000.000
		7	574	13,7; 39,5; 14,5; 44,6	14	6 x 2		Nam	3.719.000	2.134.706.000	500.000	107.000.000	22.000.000
		8	464	12,5; 39,5; 13,3; 34,8	14	6 x 2		Nam	3.915.000	1.816.560.000	500.000	91.000.000	19.000.000
		9	406	12,5; 30,2; 13,3; 34,8	14	6 x 2		Nam	3.915.000	1.589.490.000	500.000	80.000.000	16.000.000
		11	396	24,1; 9,9; 6,5; 31,1; 13,5	14	6 x 2	Lô góc	Tây và Nam	4.307.000	1.705.572.000	500.000	86.000.000	18.000.000
		15	416	14 X 29,7	4	3 x 2		Tây và Bắc	2.539.000	1.056.224.000	500.000	53.000.000	11.000.000
		16	416	14 X 29,7	4	3 x 2		Tây và Bắc	2.539.000	1.056.224.000	500.000	53.000.000	11.000.000

		17	432	14,5 X 29,7	4	3 x 2		Tây và Bắc	2.539.000	1.096.848.000	500.000	55.000.000	11.000.000
<b>4</b>		<b>BTCC4</b>	<b>5.520</b>										
		1	510	23; 9,9; 10,8; 30; 17,8	14	6 x 2	Lô góc	Bắc và Tây	4.092.000	2.086.920.000	500.000	105.000.000	21.000.000
		2	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
		3	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
		4	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
		5	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
		6	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
		7	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
		9	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
		10	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
		11	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
		12	450	15 X 30	14	6 x 2		Bắc	3.915.000	1.761.750.000	500.000	89.000.000	18.000.000
		13	510	23; 9,9; 10,8; 30; 17,8	14	6 x 2	Lô góc	Bắc và Đông	4.092.000	2.086.920.000	500.000	105.000.000	21.000.000
<b>5</b>		<b>BTCC5</b>	<b>2.249</b>										
		2	450	15 X 30	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	1.202.850.000	500.000	61.000.000	13.000.000
		3	450	15 X 30	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	1.202.850.000	500.000	61.000.000	13.000.000
		4	450	15 X 30	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	1.202.850.000	500.000	61.000.000	13.000.000
		5	459	15,3 X 30	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	1.226.907.000	500.000	62.000.000	13.000.000



		6	440	14,7 X 30	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	1.176.120.000	500.000	59.000.000	12.000.000
<b>6</b>		<b>BTCC6</b>	<b>5.420</b>										
		1	440	21,5; 9,9; 9,5; 28,2; 16,5	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	3.373.000	1.484.120.000	500.000	75.000.000	15.000.000
		2	412	9,9; 4,2; 2,1; 25,2; 15; 28,2	4	3 x 2		Đông-Bắc	2.539.000	1.046.068.000	500.000	53.000.000	11.000.000
		3	382	15,2 X 25,2	7	3 x 2		Đông-Bắc	2.673.000	1.021.086.000	500.000	52.000.000	11.000.000
		4	354	14 X 25,2	7	3 x 2		Đông-Bắc	2.673.000	946.242.000	500.000	48.000.000	10.000.000
		5	353	14 X 25,2	7	3 x 2		Đông-Bắc	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000
		7	413	2; 4,2; 10; 28,2; 15; 25,2	4	3 x 2		Đông-Bắc	2.539.000	1.048.607.000	500.000	53.000.000	11.000.000
		8	435	9,3; 9,9; 21,2; 16,3; 28,2	6	3 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	2.940.000	1.278.900.000	500.000	64.000.000	13.000.000
		9	386	18,2; 9,9; 9,3; 25,2; 16,3	8	5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	1.134.840.000	500.000	57.000.000	12.000.000
		10	378	15 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.010.394.000	500.000	51.000.000	11.000.000
		12	353	14 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000
		13	353	14 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000
		14	383	15,2 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.023.759.000	500.000	52.000.000	11.000.000
		15	378	15 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.010.394.000	500.000	51.000.000	11.000.000
		16	400	9,5; 9,3; 19,6; 16,5; 25,2	8	5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	1.176.000.000	500.000	59.000.000	12.000.000
<b>7</b>		<b>BTCC7</b>	<b>4.794</b>										
		1	463	21,2; 9,9; 10,3; 28,2; 17,3	6	3 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	2.940.000	1.361.220.000	500.000	69.000.000	14.000.000
		2	392	3; 4,2; 9; 25,2; 15; 28,2	4	3 x 2		Đông-Bắc	2.539.000	995.288.000	500.000	50.000.000	10.000.000

		3	387	15,4 X 25,2	7	3 x 2		Đông-Bắc	2.673.000	1.034.451.000	500.000	52.000.000	11.000.000
		4	353	14 X 25,2	7	3 x 2		Đông-Bắc	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000
		6	422	10,2; 4,2; 3; 28,2; 16,2; 25,2	4	3 x 2		Đông-Bắc	2.539.000	1.071.458.000	500.000	54.000.000	11.000.000
		7	463	21,2; 9,9; 10,3; 28,2; 17,3	6	3 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	2.940.000	1.361.220.000	500.000	69.000.000	14.000.000
		8	411	18,2; 9,9; 10,3; 25,2; 17,3	8	5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	1.208.340.000	500.000	61.000.000	13.000.000
		9	408	16,2 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.090.584.000	500.000	55.000.000	11.000.000
		10	353	14 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000
		11	353	14 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	943.569.000	500.000	48.000.000	10.000.000
		13	378	15 X 25,2	8	5 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.010.394.000	500.000	51.000.000	11.000.000
		14	411	18,2; 9,9; 10,3; 25,2; 17,3	8	5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	1.208.340.000	500.000	61.000.000	13.000.000
<b>8</b>		<b>BTCC8</b>	<b>3.951</b>										
		1	400	21,2; 9,9; 8,1; 28,2; 15,1	6	3 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Tây-Bắc	2.940.000	1.176.000.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		2	399	4; 4,2; 8,2; 25,2; 15,2; 28,2	4	3 x 2		Đông-Bắc	2.539.000	1.013.061.000	500.000	51.000.000	11.000.000
		3	327	13 X 25,2	7	3 x 2		Đông-Bắc	2.673.000	874.071.000	500.000	44.000.000	9.000.000
		5	399	3,9; 4,2; 8,2; 25,2; 15,2; 28,2	4	3 x 2		Đông-Bắc	2.539.000	1.013.061.000	500.000	51.000.000	11.000.000
		6	402	21,2; 9,9; 8,1; 28,2; 15,1	7	4,5 x 2	Lô góc	Đông-Bắc và Đông-Nam	2.940.000	1.181.880.000	500.000	60.000.000	12.000.000
		7	401	21,2; 9,9; 8,1; 28,2; 15,1	7	4,5 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Đông-Nam	2.940.000	1.178.940.000	500.000	59.000.000	12.000.000
		8	429	15,2 X 28,2	6	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.146.717.000	500.000	58.000.000	12.000.000
		10	366	13 X 28,2	6	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	978.318.000	500.000	49.000.000	10.000.000

		11	428	15,2 X 28,2	6	3 x 2		Tây-Nam	2.673.000	1.144.044.000	500.000	58.000.000	12.000.000
		12	400	21,2; 9,9; 8,1; 28,2; 15,1	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Nam và Tây-Bắc	2.940.000	1.176.000.000	500.000	59.000.000	12.000.000
<b>D</b>	<b>Đất ở nhà ghép hộ</b>		<b>22.177</b>										
<b>I</b>		<b>GHI</b>	<b>265</b>										
		1	265	11,1; 9,9; 9; 18,1; 16	6	3 x 2	Lô góc	Tây-Bắc và Tây-Nam	2.940.000	779.100.000	500.000	39.000.000	8.000.000
<b>3</b>		<b>GH3</b>	<b>5.576</b>										
		1	419	18,9; 9,9; 10,2; 25,9; 17,2	10	6 x 2	Lô góc	Tây-Bắc và Tây-Nam	3.373.000	1.413.287.000	500.000	71.000.000	15.000.000
		2	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		7	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		8	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		9	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		11	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		12	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		13	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		31	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		34	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		35	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		36	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		37	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000

		38	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		39	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		40	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		41	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		42	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		43	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		44	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		46	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		47	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		48	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		49	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		50	419	18,9; 9,9; 10,2; 25,9; 17,2	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Nam và Tây-Nam	3.373.000	1.413.287.000	500.000	71.000.000	15.000.000
<b>4</b>		<b>GH4</b>	<b>11.825</b>										
		3	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
		4	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
		5	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
		6	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
		7	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
		8	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000

		9	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
		10	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
		11	275	8 X 34,4	13	3 x 2		Tây-Bắc	3.066.000	843.150.000	500.000	43.000.000	9.000.000
		12	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		13	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		14	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		15	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		16	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		17	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		18	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		19	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		20	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		21	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		22	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		23	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		24	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		25	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		26	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000

		27	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		30	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		31	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		32	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		33	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		34	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		35	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		36	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		37	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		38	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		39	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		40	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		41	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		42	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		43	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		44	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		46	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
		47	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000

		48	275	8 X 34,4	6	3 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	735.075.000	500.000	37.000.000	8.000.000
<b>5</b>	<b>GHS</b>	<b>4.511</b>											
		1	268	18,9; 9,9; 4,4; 25,9; 11,4	13	3 x 2	Lô góc	Tây-Bắc và Tây-Nam	3.373.000	903.964.000	500.000	46.000.000	10.000.000
		2	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		3	206	8,5 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		4	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		5	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		6	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		7	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		9	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		10	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		11	206	8 X 25,9	7	4,5 x 2		Tây-Bắc	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		13	267	18,9; 9,9; 4,3; 25,9; 11,3	10	6 x 2	Lô góc	Tây-Bắc và Đông-Bắc	3.373.000	900.591.000	500.000	46.000.000	10.000.000
		14	268	18,9; 9,9; 4,4; 25,9; 11,4	10	6 x 2	Lô góc	Đông-Nam và Đông-Bắc	3.373.000	903.964.000	500.000	46.000.000	10.000.000
		15	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		16	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		17	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		18	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000

		20	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		21	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		22	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		23	206	8 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
		24	206	8,5 X 25,9	6	3 x 2		Đông-Nam	2.673.000	550.638.000	500.000	28.000.000	6.000.000
<b>II</b>	<b>Đất dịch vụ, thương mại</b>		<b>49.080</b>										
<b>1</b>	<b>Cửa hàng dịch vụ thương mại</b>	<b>C1</b>	<b>3.080</b>	63,6; 9,9; 26,9; 9,9; 63,9; 9,9; 26,9; 9,9					2.650.000	8.162.000.000	1.000.000	409.000.000	82.000.000
<b>2</b>	<b>Dịch vụ ăn uống, giải khát</b>	<b>C2</b>	<b>2.380</b>	29,8; 49,7; 77,7; 29,2; 5,6; 23,3; 115,1; 6					1.500.000	3.570.000.000	1.000.000	179.000.000	36.000.000
		<b>C5</b>	<b>951</b>	25; 44,2; 9,7; 33,6; 30; 26,2; 7					1.500.000	1.426.500.000	1.000.000	72.000.000	15.000.000
		<b>C7</b>	<b>1.171</b>	54,8; 59,8; 7,6; 50; 26,2; 6					1.500.000	1.756.500.000	1.000.000	88.000.000	18.000.000
		<b>C8</b>	<b>795</b>	29,5; 48,4; 5,4; 36,1; 61; 3,8					1.500.000	1.192.500.000	1.000.000	60.000.000	12.000.000
<b>3</b>	<b>Cửa hàng kinh doanh xăng dầu</b>	<b>C11</b>	<b>2.882</b>	62,6; 52,5; 8,9; 58,8; 53,5	20	5 x 2			2.741.000	7.899.562.000	1.000.000	395.000.000	79.000.000
<b>4</b>	<b>Dịch vụ nhà hàng, ăn uống, vui chơi, giải trí</b>	<b>C16</b>	<b>6.435</b>	63,1; 95,9; 9,9; 42,3; 53,1	20	5 x 2			2.584.000	16.628.040.000	3.000.000	832.000.000	167.000.000
		<b>C17</b>	<b>5.132</b>	54,8; 95,8; 55; 91,5	20	5 x 2			2.584.000	13.261.088.000	3.000.000	664.000.000	133.000.000
		<b>C18</b>	<b>4.839</b>	47,8; 9,9; 73; 10,3; 48; 91,4	20	5 x 2			2.842.000	13.752.438.000	1.000.000	688.000.000	138.000.000



5	Dịch vụ, khách sạn, thương mại	C19	8.270	93,1; 9,9; 82,3; 9,4; 98,6	20	5 x 2			2.427.000	20.071.290.000	3.000.000	1.004.000.000	201.000.000
		C21	2.590	37,1; 10,5; 43,4; 9,9; 36,7; 63,3	8	5 x 2			2.789.000	7.223.510.000	1.000.000	362.000.000	73.000.000
		C22	2.592	42,4; 63,5; 7,5; 4,2; 30; 62,5	8	5 x 2			2.535.000	6.570.720.000	1.000.000	329.000.000	66.000.000
		C23	2.398	43,8; 62,5; 31,2; 4,2; 61,7	15	9 + 5			2.535.000	6.078.930.000	1.000.000	304.000.000	61.000.000
		C24	2.998	57,4; 48,1; 52,3; 61,7	15	9 + 5			2.535.000	7.599.930.000	1.000.000	380.000.000	76.000.000
		C25	2.567	59,4; 47,8; 35,9; 4,2; 20,7; 40,4	15	9 + 5			2.535.000	6.507.345.000	1.000.000	326.000.000	66.000.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>128.758</b>						<b>359.040.979.000</b>				

**Ghi chú:**

**1. Thời hạn sử dụng đất:**

- a. Đất ở: Sử dụng lâu dài
- b. Đất dịch vụ thương mại: Sử dụng 50 năm

**2. Chỉ tiêu sử dụng đất: Tầng cao(tối thiểu-tối đa) - mật độ xây dựng (tối đa) - hệ số sử dụng đất**

- a. Đất ở biệt thự lô phố: 2-3 tầng - 70% - 2,1 lần.
- b. Đất ở biệt thự cao cấp: 2-4 tầng - 60% - 2,4 lần.
- c. Đất ở ghép hộ: 3-3 tầng - 80% - 2,4 lần
- d. Đất dịch vụ thương mại:
  - d1. Đất Cửa hàng dịch vụ thương mại: 1-3 tầng - 60% - 1,8 lần
  - d2. Đất Dịch vụ ăn uống, giải khát: 1-2 tầng - 30% - 0,6 lần
  - d3. Đất cửa hàng kinh doanh xăng dầu: 1-3 tầng - 45% - 1,35 lần
  - d4. Đất Dịch vụ nhà hàng, ăn uống, vui chơi, giải trí: 2-4 tầng - 45% - 1,8 lần
  - d5. Đất dịch vụ Khách sạn, thương mại: 5-9 tầng - 45% - 4,05 lần

**(Khoảng lùi xây dựng thực hiện theo quy định)**




































































































































