

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đăk Psi thuê và  
giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Tê Xăng, huyện Tu Mơ Rông  
quản lý sử dụng theo quy định**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000049 được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đăk Psi ngày 21 tháng 12 năm 2010;*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 09 tháng 05 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư đối với Dự án Thủy điện Đăk Psi 1 của Công ty Cổ phần Thủy điện Ry Ninh II - Đăk Psi;*

*Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đăk Psi thuê đất để thực hiện Dự án thủy điện Đăk Psi 1;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 118/TTr-STNMT ngày 07 tháng 05 năm 2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi toàn bộ diện tích đất 155.234,8 m<sup>2</sup> tại xã Tê Xăng, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum đã cho Công ty Cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đăk Psi thuê đất tại Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đăk Psi thuê đất để thực hiện Dự án thủy điện Đăk Psi 1 và giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Tê Xăng, huyện Tu Mơ Rông quản lý sử dụng theo quy định<sup>1</sup>.

**1. Lý do thu hồi:** Công ty cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đăk Psi đã vi phạm theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 (*Công ty cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đăk Psi chậm tiến độ sử dụng đất được xác định là 41 tháng 16 ngày so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa*). Công ty cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đăk Psi không có văn bản đề nghị gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng của theo quy định tại mục d, Khoản 12, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

**2. Bồi thường đất và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất:**

- Về đất:

+ Công ty Cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đăk Psi đã được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư thủy điện Đăk Psi 1 nhưng chậm tiến độ sử dụng đất được xác định là 41 tháng 16 ngày so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư (*kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa*) thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 3 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

+ Khi Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai thì người sử dụng đất không được trả lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất còn lại (*nếu có*) và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất quy định tại Khoản 4 Điều 18a Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được bổ sung tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

- Về tài sản trên đất: Tài sản gắn liền với đất thuộc một trong các trường hợp thu hồi đất quy định tại các điểm a, b, d, đ, e, i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 thì không được bồi thường tài sản gắn liền với đất, theo quy định tại Khoản 1 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013.

---

<sup>1</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 10 tháng 5 năm 2024.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:****1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:**

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định (nếu có).

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Tê Xăng, huyện Tu Mơ Rông để quản lý theo quy định.

- Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum. Thông báo và gửi Quyết định thu hồi đất cho Công ty Cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đăk Psi.

**2.** Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

**3.** Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Trang Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông; chỉ đạo tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo đúng thẩm quyền nếu Công ty cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đăk Psi không chấp hành quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh<sup>(2)</sup>.

**4.** Ủy ban nhân dân xã Tê Xăng, huyện Tu Mơ Rông có trách nhiệm quản lý diện tích đất được giao nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tê Xăng, huyện Tu Mơ Rông; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần thủy điện Ry Ninh II - Đăk Psi và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HTKT, KTTH, NNTN.NMP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Tháp**

<sup>(2)</sup> Điểm c Khoản 3 Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.