

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 2. Người có tài sản đấu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 234 Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 08/04/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại Sảnh PoLang – Số 30 Bạch Đằng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (trường hợp có thay đổi về địa điểm tổ chức công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum sẽ thông báo cụ thể sau khi nhận được sự thống nhất của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum).

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 05/04/2024, tại số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với 24 thửa đất tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, cụ thể như sau:

#### a) Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, tài sản gắn liền với đất, hạ tầng kỹ thuật và điều kiện xây dựng

- Danh mục loại đất: Đất ở tại nông thôn.
- Vị trí: Xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích, số lượng thửa đất: 2.759,5m<sup>2</sup>/24 thửa đất
- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng đã được đầu tư xây dựng (các lô đất đã được san nền; hệ thống đường giao thông, vỉa hè, hệ thống điện, thoát nước,... đã được đầu tư xây dựng hoàn thiện) đảm bảo việc sử dụng và kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Điều kiện xây dựng: Theo Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đăk Tod Rech, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 15



tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Quyết định số 2931/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

**b) Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**5. Tổng giá khởi điểm: 24.315.334.500 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, ba trăm mười lăm triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn, năm trăm đồng)/24 thửa đất.

- Bước giá: 2% so với giá khởi điểm (làm tròn tăng đến đơn vị triệu đồng). Theo Thông báo số: 60/TB-TTPTĐ ngày 14/03/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum về bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

\* Lưu ý: Tài sản bán đấu giá chỉ được bán cho người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá.

- Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp vào tài khoản của đơn vị tổ chức đấu giá khoản tiền đặt trước khi tham gia đấu giá bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá được UBND thành phố phê duyệt.

- Chi tiết về số lô đất, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền phí hồ sơ đấu giá như bảng kê sau:

Số TT	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Phí hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)
<b>I</b>	<b>Xã Vinh Quang Cầu Loh Rẽ đến Cầu Đăk Cắm (Đường từ làng Plei Đôn đi Trung tâm xã Ngọc Bay (tỉnh lộ 666 cũ))</b>						
1	154	40	114,2	1.232.332.200	246.466.440	500.000	25.000.000
2	152	40	99,0	1.014.849.000	202.969.800	500.000	21.000.000
3	151	40	99,0	1.014.849.000	202.969.800	500.000	21.000.000
4	150	40	90,0	922.590.000	184.518.000	500.000	19.000.000
5	149	40	135,9	1.638.954.000	327.790.800	500.000	33.000.000
6	148	40	149,7	1.805.382.000	361.076.400	500.000	37.000.000
7	147	40	104,4	1.070.204.400	214.040.880	500.000	22.000.000
8	146	40	113,6	1.164.513.600	232.902.720	500.000	24.000.000

9	144	40	113,8	1.166.563.800	233.312.760	500.000	24.000.000
10	143	40	124,3	1.274.199.300	254.839.860	500.000	26.000.000
<b>II Xã Vinh Quang- Các khu dân cư còn lại trong xã</b>							
11	145	40	111,4	812.440.200	162.488.040	500.000	17.000.000
12	142	40	111,3	811.710.900	162.342.180	500.000	17.000.000
13	141	40	111,2	810.981.600	162.196.320	500.000	17.000.000
14	140	40	111,1	810.252.300	162.050.460	500.000	17.000.000
15	128	40	111,0	809.523.000	161.904.600	500.000	17.000.000
16	129	40	110,9	808.793.700	161.758.740	500.000	17.000.000
17	153	40	118,5	909.724.500	181.944.900	500.000	19.000.000
18	138	40	118,8	912.027.600	182.405.520	500.000	19.000.000
19	137	40	119,0	913.563.000	182.712.600	500.000	19.000.000
20	136	40	119,2	915.098.400	183.019.680	500.000	19.000.000
21	135	40	119,1	914.330.700	182.866.140	500.000	19.000.000
22	132	40	117,0	853.281.000	170.656.200	500.000	18.000.000
23	131	40	113,6	828.484.800	165.696.960	500.000	17.000.000
24	133	40	123,5	900.685.500	180.137.100	500.000	19.000.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>2.759,5</b>	<b>24.315.334.500</b>	<b>4.863.066.900</b>		

\* Giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí. Hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

#### 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 05/04/2024, trong giờ hành chính, tại địa điểm: Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

#### 7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 05/04/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

#### 9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38



Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

*\* Lưu ý: Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá trên một (01) thửa đất.*

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum;
- UBND xã Vinh Quang;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Đài Phát thanh và truyền hình Kon Tum (để đăng tin)
- Niêm yết Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Hội trường sảnh Pơ lang – Indochine Hotel;
- Các hộ gia đình, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

