

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh hạn cho thuê đất; thu hồi một phần diện tích đất đã cho Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh thuê đất giao về cho Ủy ban nhân dân xã Măng Cành, huyện Kon Plông quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000021 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp chứng nhận lần đầu ngày 11 tháng 02 năm 2009, cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 31 tháng 8 năm 2010; Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2020 về việc điều chỉnh Dự án Thủy điện Thượng Kon Tum của Công ty Cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh;

Căn cứ Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và giao đất cho Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh để xây dựng các hạng mục thuộc dự án thủy điện Thượng Kon Tum;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 19/TTr-STNMT ngày 16 tháng 01 năm 2024 và đề nghị của Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh tại Công văn số 1376/VSH-KHĐT ngày 27 tháng 11 năm 2023 về việc đề nghị điều chỉnh thời gian thuê đất dự án thủy điện Thượng Kon Tum tại xã Măng Cành, huyện Kon Plông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời hạn cho thuê đất: “05 năm” được điều chỉnh thành “Đến ngày 11 tháng 02 năm 2059” đối với diện tích đất 16.575,5 m² tại điểm 2, mục II, Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và giao đất cho Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh để xây dựng các hạng mục thuộc dự án thủy điện Thượng Kon Tum¹.

(Vị trí đất thừa đất số 2 tại Sơ đồ trích đo vị trí đất thu hồi trả về địa phương quản lý và phần diện tích đất được giữ lại để tiếp tục sử dụng của Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 11 tháng 01 năm 2024).

1. Hiện trạng: Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh đang sử dụng xây dựng nhà quản lý vận hành tuyến đập bảo vệ an toàn đập hồ chứa thuộc dự án thủy điện Thượng Kon Tum.

2. Mục đích sử dụng: Đất công trình năng lượng thuộc dự án thủy điện Thượng Kon Tum.

Điều 2. Thu hồi diện tích đất 28.524,5 m² (Trong đó diện tích đất nằm trong phạm vi hành lang bảo vệ hồ thủy điện Thượng Kon Tum là 21.321,7 m² tại thửa đất số 3, diện tích đất nằm ngoài hành lang bảo vệ hồ thủy điện Thượng Kon Tum là 7.202,8 m² tại thửa đất số 1) tại điểm 2, mục II, Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và giao đất cho Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh để xây dựng các hạng mục thuộc dự án thủy điện Thượng Kon Tum và giao cho Ủy ban nhân dân xã Măng Cành, huyện Kon Plông quản lý².

(Vị trí đất thừa đất số 1 và 3 tại Sơ đồ trích đo vị trí đất thu hồi trả về địa phương quản lý và phần diện tích đất được giữ lại để tiếp tục sử dụng của Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 11 tháng 01 năm 2024).

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, thống nhất của hồ sơ, số liệu, tài liệu và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị nêu trên.

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 23 tháng 01 năm 2024.

² Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 23 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất, tổ chức quản lý đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông và Ủy ban nhân dân xã Măng Cành: Chịu trách nhiệm quản lý diện tích đất được giao theo đúng quy định pháp luật; Có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng diện tích đất được cho thuê nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh: Có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất thuê để thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước đối với diện tích đất thuê để thực hiện dự án thủy điện Thượng Kon Tum.

4. Cục Thuế tỉnh: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định đầy đủ nghĩa vụ tài chính của Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh khi sử dụng đất để thực hiện dự án thủy điện Thượng Kon Tum.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông; Giám đốc Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN.NMP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm