

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum thuê đất để thực hiện Dự án khai thác đất làm vật liệu đất san lấp tại thôn Đăk Puih, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền thuê đất; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án khai thác đất làm vật liệu đất san lấp tại thôn Đăk Puih, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 3352/UBND-NNTN ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chấp thuận để Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tu thực hiện nhận góp vốn quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 466/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2023 và của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum tại Đơn xin thuê đất ngày 02 tháng 11 năm 2023 và hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm và cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum (*địa chỉ: 08 Phạm Văn Đồng, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để thực hiện Dự án khai thác đất làm vật liệu đất san lấp tại thôn Đăk Puih, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum⁽¹⁾, nội dung cụ thể như sau:

1. Tổ chức chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum.

2. Vị trí, ranh giới: Tại các thửa đất số 394, 397, 396, 399, 401 tờ bản đồ số 63, thôn Đăk Puih, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (có hồ sơ kèm theo).

3. Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm: 30.557,9 m² (*Ba mươi ngàn năm trăm năm bảy phẩy chín mét vuông*).

Nguồn gốc đất: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án khai thác đất làm vật liệu đất san lấp tại thôn Đăk Puih, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (*kèm theo các hồ sơ góp vốn bằng quyền sử dụng đất*).

4. Thời hạn chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm: Đến tháng 10 năm 2030 (*theo Mục 6 và Mục 8 Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư*).

Khi hết thời hạn cho thuê đất sẽ xử lý diện tích đất thuê theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành tại thời điểm kết thúc dự án.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, thống nhất của hồ sơ, số liệu, tài liệu và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị nêu trên.

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 03 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện: thực hiện đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh Kon Tum thông báo cho người sử dụng đất nộp các khoản về nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum có trách nhiệm quản lý đất để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án khai thác đất làm vật liệu đất san lấp tại thôn Đăk Puih, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum và nộp các nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm