

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thuê của Công ty Cổ phần thương mại
tổng hợp Kon Tum và giao cho Ủy ban nhân dân thành phố quản lý,
giải quyết việc hộ gia đình, cá nhân lấn chiếm đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 6278/TB-VP ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thông báo Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Ngọc Tuấn tại buổi làm việc về xử lý vướng mắc trong thực hiện kết luận, kiến nghị của Kiểm toán nhà nước tại Văn bản số 44/KTNN-TH ngày 29 tháng 3 năm 2019 về gửi báo cáo kiểm toán việc quản lý sử dụng đất trong và sau quá trình cổ phần hóa Doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2011-2017;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 431/TTr-STNMT ngày 04 tháng 12 năm 2023; Văn bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước của Công ty Cổ phần thương mại tổng hợp Kon Tum tại các Văn bản:

số 95/VB-CT ngày 15 tháng 11 năm 2019, số 22/VB-CT ngày 06 tháng 4 năm 2021, số 43/VB-CT ngày 09 tháng 6 năm 2021, số 35/CV/TMTH ngày 19 tháng 10 năm 2023 và hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Công ty Cổ phần thương mại tổng hợp Kon Tum thuê đất tại Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2005, được điều chỉnh tại Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; Sở Tài nguyên và Môi trường thừa Ủy quyền Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A0 609510 ngày 09 tháng 12 năm 2009 và giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum quản lý, giải quyết việc hộ gia đình, cá nhân lấn chiếm đất⁽¹⁾, với những nội dung cụ thể như sau:

1. Đối tượng thu hồi đất: Công ty Cổ phần thương mại tổng hợp Kon Tum.

2. Vị trí: Đường Lạc Long Quân, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

(Sơ đồ vị trí đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 609510 cấp ngày 09 tháng 12 năm 2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

3. Diện tích: 3.339 m² (Ba nghìn ba trăm ba mươi chín mét vuông).

4. Loại đất đang thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

5. Hiện trạng:

- Công ty Cổ phần thương mại tổng hợp Kon Tum đã đầu tư trên đất gồm: San gạt mặt bằng và xây dựng tường xây gạch phía tiếp giáp đường quy hoạch (có hồ sơ xây dựng kèm theo). Tuy nhiên đã bị đập phá, đổ ngã không rõ tổ chức, cá nhân nào đập phá; phần mặt bằng phía tiếp giáp đường Lạc Long Quân, Công ty Cổ phần thương mại tổng hợp Kon Tum đã đầu tư san gạt mặt bằng và xây dựng chân móng để không bị sạt lở (có hồ sơ kèm theo).

- Hiện nay, toàn bộ khu đất đã bị hộ gia đình, cá nhân lấn chiếm làm hàng rào bằng gỗ, sử dụng đất vào mục đích nông nghiệp trồng các loại cây chuối, mì, ổi, soan...(Có Biên bản kiểm tra ngày 23 tháng 12 năm 2021 và báo cáo giải trình của Ủy ban nhân dân phường Quang Trung ngày 30 tháng 6 năm 2021 và hình ảnh ngày 07 tháng 11 năm 2023 kèm theo).

5. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, thống nhất của hồ sơ, số liệu, tài liệu và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị nêu trên.

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thông nhất tại cuộc họp ngày 14 tháng 12 năm 2023.

Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị có liên quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum để quản lý đất theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần thương mại tổng hợp Kon Tum và thực hiện hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính:

Chủ trì phối hợp với Cục Thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan rà soát các nghĩa vụ tài chính trong thời gian thuê đất của Công ty Cổ phần thương mại tổng hợp Kon Tum.

3. Công ty Cổ phần thương mại tổng hợp Kon Tum:

Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ hồ sơ chứng minh tài sản gắn liền với đất đã tạo lập hợp pháp theo quy định của pháp luật mà không có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước gửi Sở Tài chính xem xét tham mưu theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum:

- Tiếp nhận và quản lý toàn bộ diện tích được giao theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Rà soát, triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật để giải quyết dứt điểm tình trạng lấn chiếm đất đã giao quản lý; đề xuất việc sử dụng diện tích đất theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài Chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Giám đốc Công ty Cổ phần thương mại tổng hợp Kon Tum, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quang Trung, thành phố Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- VP UBND tỉnh: CVP;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm

