

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất, mặt nước đã cho Công ty Cổ phần thép Đông Á
thuê và giao đất cho Ủy ban nhân dân các xã: Đăk Môn và Đăk Long,
huyện Đăk Glei quản lý theo quy định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000089 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 25 tháng 8 năm 2011;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần thép Đông Á thuê đất, mặt nước để khai thác khoáng sản vàng sa khoáng tại khu vực suối Đăk Long, thuộc xã Đăk Long và xã Đăk Môn, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 846/GP-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 170/TB-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh về các dự án khai thác khoáng sản của Công ty Cổ phần thép Đông Á;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 304/TTr-STNMT ngày 16 tháng 8 năm 2023 (kèm theo Quyết định số 153/QĐ-SKHĐT ngày 22 tháng 9 năm 2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất 979.379,2 m² đã cho Công ty Cổ phần thép Đông Á thuê đất, mặt nước tại Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần thép Đông Á thuê đất, mặt nước để khai thác khoáng sản vàng sa khoáng tại khu vực suối Đăk Long, thuộc xã Đăk Long và xã Đăk Môn, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum và giao đất cho Ủy ban nhân dân các xã: Đăk Môn và xã Đăk Long, huyện Đăk Glei quản lý theo quy định, với nội dung cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi và giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Đăk Môn, huyện Đăk Glei quản lý là: 364.718,2 m².

- Diện tích thu hồi và giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Đăk Long, huyện Đăk Glei quản lý là: 614.661 m².

1. Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần thép Đông Á được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2013 với thời hạn thuê đất đến ngày 31 tháng 8 năm 2016.

- Căn cứ Điều 1 Quyết định số 153/QĐ-SKHĐT ngày 22 tháng 9 năm 2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về “*Chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư Khai thác vàng sa khoáng suối Đăk Long*”.

- Căn cứ Thông báo số 170/TB-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thông báo kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh về các dự án khai thác khoáng sản của Công ty Cổ phần thép Đông Á, với nội dung:

+ Thống nhất không gia hạn giấy phép khai thác khoáng sản vàng sa khoáng Ủy ban nhân dân tỉnh đã cấp cho Công ty Cổ phần thép Đông Á (Giấy phép số 845/GP-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2011, Giấy phép số 846/GP-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2011, Giấy phép số 847/GP-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2011).

+ Lý do: Không đủ điều kiện gia hạn Giấy phép theo quy định của Luật Khoáng sản năm 2010, Nghị định số 15/2012/NĐ-CP ngày 09 tháng 3 năm 2012 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản và Nghị quyết số 26/2014/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum khóa X, kỳ họp thứ 9 về Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản tỉnh Kon Tum đến năm 2020 tầm nhìn đến năm 2030.

Công ty Cổ phần thép Đông Á thuộc trường hợp thu hồi đất “Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn” theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 và quy định tại khoản 14 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023.

2. Bồi thường đất và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất:

- Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013 thì đất thu hồi trong các trường hợp quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 thì không được bồi thường về đất.

- Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 18a Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được bổ sung tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định khi Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại khoản 1 Điều 65 của Luật đất đai năm 2013 thì người sử dụng đất không được trả lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất còn lại (nếu có).

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, thống nhất của hồ sơ, số liệu, tài liệu và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị nêu trên.

Căn cứ Điều 1 của Quyết định này các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo và gửi Quyết định thu hồi đất cho Công ty Cổ phần thép Đông Á.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần thép Đông Á và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Đăk Môn và xã Đăk Long, huyện Đăk Glei để quản lý theo quy định.

- Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum.

- Tiếp tục đôn đốc, giám sát Công ty Cổ phần thép Đông Á hoàn thành thủ tục đóng cửa mỏ theo quy định hiện hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

3. Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Trang Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei; chỉ đạo tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo đúng thẩm quyền nếu Công ty Cổ phần thép Đông Á không chấp hành quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân tỉnh⁽¹⁾.

4. Ủy ban nhân dân các xã Đăk Môn và Đăk Long, huyện Đăk Glei có trách nhiệm quản lý diện tích đất được giao quản lý nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

5. Công ty Cổ phần thép Đông Á có trách nhiệm bàn giao lại đất, trường hợp không chấp hành sẽ bị cưỡng chế theo quy định của pháp luật; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thành thủ tục đóng cửa mỏ theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã Đăk Môn và Đăk Long huyện Đăk Glei; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Công ty Cổ phần thép Đông Á và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh-Nguyễn Ngọc Sâm;
- VP UBND tỉnh: CVP;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm

⁽¹⁾ Khoản 3 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 42 và khoản 43 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.