

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH
Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN giao cho
Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum quản lý theo quy định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 ngày 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kết luận số 1723/KL-BTNMT ngày 09 tháng 4 năm 2018 Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành về việc chấp hành pháp luật về Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Kon Tum (Kèm theo Biên bản làm việc xác định hành vi vi phạm pháp luật Đất đai của Đoàn thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Quyết định số 1422/QĐ-BTNMT ngày 12 tháng 6 năm 2017);

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam để thực hiện dự án xây dựng khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái VietinBank; Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 230/TTr-STNMT ngày 20 tháng 7 năm 2022 và của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 256/BC-STP ngày 09 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất 140.618,5 m² tại xã Đăk Long (nay là Thị trấn Măng Đen), huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đã giao cho Công ty

TNHH Thương mại - Dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam (*nay là Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN*) tại Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam để thực hiện dự án xây dựng khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái VietinBank để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum quản lý theo quy định.

1. Lý do thu hồi: Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN đã vi phạm quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 theo Kết luận thanh tra số 1723/KL-BTNMT ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành pháp luật về Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Kon Tum và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho phép gia hạn tiến độ sử dụng 24 tháng tại Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2018. Tuy nhiên, hết thời hạn được gia hạn (*hết hạn ngày 01 tháng 6 năm 2020*) nhưng Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN vẫn chưa đưa đất vào sử dụng.

2. Giải quyết các vấn đề có liên quan khi thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai thì người sử dụng đất không được trả lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất còn lại (*nếu có*) và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 4 Điều 18a Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và được bổ sung tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, thống nhất của hồ sơ, số liệu, tài liệu và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị thu hồi đất nêu trên

- Thông báo và gửi Quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum để quản lý theo quy định.

- Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Trang Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm quản lý diện tích đất được giao nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh-Nguyễn Ngọc Sâm;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- VP UBND tỉnh: PCVP-Nguyễn Đăng Trình;
- Lưu: VT, HTKT, KTTH, NNTN.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm