

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 764536 cấp cho bà Đặng Thị Cúc trên địa bàn phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Khoản 5 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (Đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai);

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 532/TTr-VPĐKĐĐ ngày 18 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 764536, số vào sổ CS05624, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/7/2021 cho bà Đặng Thị Cúc với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số: 16; Tờ bản đồ số: 42;

- Diện tích cấp giấy: 1.770m²;

- Địa chỉ thửa đất: Đường Trần Dũng, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 400m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1.370m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị; Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến tháng 9/2064;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Đồng thời, chuyển trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 414245 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum ký cấp ngày 27/9/1994 cho bà Đặng Thị Cúc.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 764536 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định và chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 414245 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum ký cấp ngày 27/9/1994 cho bà Đặng Thị Cúc.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Đặng Thị Cúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ_{DTHP}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot

