

THÔNG BÁO

Về việc lập thủ tục thu hồi một phần diện tích đất thực hiện Dự án Nhà máy bột giấy và giấy Tân Mai - Kon Tum theo Kết luận số 2874/KL-CTUBND ngày 16 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum

Căn cứ Kết luận số 2874/KL-CTUBND ngày 16 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Kết luận thanh tra toàn diện việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng; quản lý, sử dụng đất đai, môi trường tại Dự án nhà máy bột giấy và giấy Tân Mai - Kon Tum;

Hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang hoàn thiện các hồ sơ có liên quan để lập thủ tục thu hồi một phần diện tích đất thực hiện Dự án nhà máy bột giấy và giấy Tân Mai - Kon Tum theo Kết luận số 2874/KL-CTUBND ngày 16 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum thông báo việc thu hồi đất để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan biết và phối hợp để giải quyết khi thực hiện thu hồi đất thuộc dự án Dự án nhà máy bột giấy và giấy Tân Mai - Kon Tum, cụ thể như sau:

I. Thông tin về thu hồi đất:

1. Vị trí đất: Khu công nghiệp Đăk Tô thuộc thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Diện tích đất thu hồi: **100ha**.

(Tổng diện tích đất cho thuê đất là 157,76ha để thực hiện Dự án nhà máy Bột giấy và giấy Tân Mai; Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai đã đề xuất giảm nhu cầu sử dụng đất thực hiện dự án từ 157,76ha xuống còn 57,76ha và Ủy ban nhân dân tỉnh Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000026 ngày 19 tháng 12 năm 2014 (điều chỉnh lần 3); diện tích đất thu hồi là 100 ha)

3. Loại đất đang sử dụng: Đất khu công nghiệp để thực hiện dự án Dự án nhà máy bột giấy và giấy Tân Mai - Kon Tum.

4. Lý do thu hồi đất: Thu hồi theo Kết luận Thanh tra số 2874/KL-CTUBND ngày 16 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

5. Nội dung chi tiết về việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng; quản lý, sử dụng đất đai, môi trường tại Dự án nhà máy bột giấy và giấy Tân Mai - Kon Tum được thể hiện chi tiết tại Kết luận số 2874/KL-CTUBND ngày 16 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

II. Giải quyết tài sản gắn liền với đất khi thu hồi đất:

Để có đủ cơ sở pháp lý xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum đề nghị:

1. **Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai:** Gửi thông báo hoặc gửi văn bản trả lại đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum.

2. Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai, Công ty cổ phần Tân Mai Tây Nguyên: Gửi hồ sơ pháp lý chứng minh việc đã đầu tư xây dựng trên phần diện tích 100 ha đất thu hồi. Báo cáo đề xuất giải quyết tài sản hình thành trong tương lai trên đất mà Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai ký hợp đồng thế tại Hợp đồng tín dụng đầu tư số 01/2010/HĐTĐĐT-NHPT ngày 28 tháng 01 năm 2010 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 02/2011/HĐTĐ-SĐBS ngày 09 tháng 6 năm 2011, số 03/2013/HĐTĐ-SĐBS ngày 28 tháng 6 năm 2013, số 01/2016/HĐTĐĐT-NHPT ngày 29 tháng 7 năm 2016 đã ký với Ngân hàng Phát Triển Kon Tum; Hợp đồng tín dụng số 01/2011/HĐTĐ-TANMAI-KT ngày 04 tháng 3 năm 2011 và các phụ lục hợp đồng số 01 ngày 08 tháng 4 năm 2011, văn bản sửa đổi hợp đồng tín dụng ngày 07 tháng 03 năm 2011, văn bản sửa đổi hợp đồng tín dụng ngày 04 tháng 10 năm 2013 đã ký với Ngân hàng Công Thương Kon Tum.

Văn bản và hồ sơ gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (*địa chỉ Tầng 5, Tòa nhà B, Trung tâm hành chính tỉnh Kon Tum phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) trước ngày 08 tháng 10 năm 2021. Quá thời gian đề nghị mà Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai, Công ty cổ phần Tân Mai Tây Nguyên không gửi Văn bản và hồ sơ như đề nghị mà có ảnh hưởng đến quyền lợi và nghĩa vụ của 02 Công ty thì 02 Công ty chịu trách nhiệm.

3. Ngân hàng Phát Triển Kon Tum (*nay là Chi nhánh Ngân hàng phát triển khu vực Gia Lai – Kon Tum*) và Ngân hàng Phát Triển Kon Tum:

Báo cáo đề xuất giải quyết tài sản hình thành trong tương lai trên đất mà Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai ký hợp đồng thế tại Hợp đồng tín dụng đầu tư số 01/2010/HĐTĐĐT-NHPT ngày 28 tháng 01 năm 2010 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 02/2011/HĐTĐ-SĐBS ngày 09 tháng 6 năm 2011, số 03/2013/HĐTĐ-SĐBS ngày 28 tháng 6 năm 2013, số 01/2016/HĐTĐĐT-NHPT ngày 29 tháng 7 năm 2016 đã ký với Ngân hàng Phát Triển Kon Tum; Hợp đồng tín dụng số 01/2011/HĐTĐ-TANMAI-KT ngày 04 tháng 3 năm 2011 và các phụ lục hợp đồng số 01 ngày 08 tháng 4 năm 2011, văn bản sửa đổi hợp đồng tín dụng ngày 07 tháng 03 năm 2011, văn bản sửa đổi hợp đồng tín dụng ngày 04 tháng 10 năm 2013 đã ký với Ngân hàng Công Thương Kon Tum.

Chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 237647 cấp cho Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai đến Văn phòng Đăng ký đất đai để lập thủ tục đăng ký biến động theo quy định.

Văn bản và hồ sơ gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (*địa chỉ Tầng 5, Tòa nhà B, Trung tâm hành chính tỉnh Kon Tum phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) trước ngày 08 tháng 10 năm 2021. Quá thời gian đề nghị mà Ngân hàng Phát Triển Kon Tum và Ngân hàng Phát Triển Kon Tum báo cáo đề xuất giải quyết tài sản hình thành trong tương lai không gửi Văn bản và hồ sơ như đề nghị mà có ảnh hưởng đến quyền lợi và nghĩa vụ của 02 Ngân hàng thì 02 Ngân hàng chịu trách nhiệm.

4. Cục thuế tỉnh Kon Tum: Cung cấp thông tin về nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai, Công ty cổ phần Tân Mai Tây Nguyên chưa thực hiện cho Nhà nước đối với Dự án nhà máy bột giấy và giấy Tân Mai - Kon Tum để giải quyết khi thực hiện thu hồi đất. Thông tin đề nghị gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum trước ngày 08 tháng 10 năm 2021.

5. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum, Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô:
Cung cấp các thông tin có liên quan đến lĩnh vực quản lý của đơn vị mà Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai, Công ty cổ phần Tân Mai Tây Nguyên chưa thực hiện cho Nhà nước đối với Dự án nhà máy bột giấy và giấy Tân Mai - Kon Tum để giải quyết khi thực hiện thu hồi đất. Thông tin đề nghị gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum trước ngày 08 tháng 10 năm 2021.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum thông báo nội dung lập thủ tục thu hồi một phần diện tích đất thực hiện Dự án nhà máy bột giấy và giấy Tân Mai - Kon Tum theo Kết luận số 2874/KL-CTUBND ngày 16 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện hoàn thành nhiệm vụ chung./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai;
- Công ty cổ phần Tân Mai Tây Nguyên;
- Chi nhánh Ngân hàng phát triển khu vực GLKT;
- Ngân hàng Công Thương Kon Tum;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND huyện Đăk Tô;
- Cục thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT TN và MT (đăng tin);
- Lưu: VT, QH,BĐ,VPĐK, TTQĐ tỉnh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot